

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

17 января 2019 года

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

На общественных обсуждениях рассмотрены проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:

- 1) г. Горно-Алтайск, ул. Ф.М. Стренина, 10;
- 2) г. Горно-Алтайск, ул. Шукшина, 65;
- 3) г. Горно-Алтайск, пер. Западный, 1;
- 4) г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 19/1;
- 5) г. Горно-Алтайск, ул. Пушкина, 10;
- 6) г. Горно-Алтайск, ул. Ф.М. Стренина, 14;
- 7) г. Горно-Алтайск, ул. Г.Д. Гордополова, 11;
- 8) г. Горно-Алтайск, ул. Г.Д. Гордополова, 13;
- 9) г. Горно-Алтайск, пер. Карьерный, 6;
- 10) г. Горно-Алтайск, пер. Карьерный, 6/1;
- 11) г. Горно-Алтайск, ул. Барнаульская, 85;
- 12) г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 53;
- 13) г. Горно-Алтайск, пер. Театральный, 18/1;
- 14) г. Горно-Алтайск, ул. Горького, 48;

проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенные по следующим адресам:

- 1) г. Горно-Алтайск, СНТ «Ткацкое», земельный участок № 03;
- 2) г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 228;
- 3) г. Горно-Алтайск, пер. Ткацкий, 21;
- 4) г. Горно-Алтайск, садовое товарищество «Кооператор-3», садовый участок № 55;
- 5) г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 156;
- 6) г. Горно-Алтайск, ул. Жемчужная, 7;
- 7) г. Горно-Алтайск, ул. Жемчужная, 5;
- 8) г. Горно-Алтайск, ул. Дубовая роща, 33;
- 9) г. Горно-Алтайск, ул. Сосновая, 20/1;
- 10) г. Горно-Алтайск, ул. Шишкова, 8;

- 11) г. Горно-Алтайск, СНТ «Юбилейное», садовый участок № 49;
- 12) г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 76/1;
- 13) г. Горно-Алтайск, ул. Карамаева, 6;
- 14) г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, 5;
- 15) г. Горно-Алтайск, ул. Карьерная, 17;
- 16) г. Горно-Алтайск, ул. Холмистая, 12;
- 17) г. Горно-Алтайск, ул. Казанцева П.Л., 23;
- 18) г. Горно-Алтайск, пер. Красноармейский, 55;
- 19) г. Горно-Алтайск, пер. М.В. Чевалкова, 4.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 0

Реквизиты протокола общественных обсуждений (публичных слушаний), на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:

протокол общественных обсуждений от 17 января 2019 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не поступало.

Аргументированные рекомендации Организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: ---

Организатором были направлены сообщения о начале общественных обсуждений с просьбой принять участие в общественных обсуждениях в МЧС России по Республике Алтай, МУП «Горно-Алтайские электросети», АО «Водоканал», ООО «Газпромраспределение Томск».

Выводы по результатам общественных обсуждений:

По проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:

- 1) г. Горно-Алтайск, ул. Ф.М. Стренина, 10.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка с «размещение индивидуального жилого дома» на вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ф.М. Стренина, 10, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ф.М. Стренина, 10 имеет кадастровый номер 04:11:010155:299.

Согласно выписке ФГИС ЕГРН от 3 октября 2018 года №99/2018/196870259 вид разрешенного использования земельного участка: «размещение индивидуального жилого дома».

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ф.М. Стренина, 10.

2) г. Горно-Алтайск, ул. Шукшина, 65;

Заявитель обращается по вопросу об установлении условно разрешенного вида использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

На земельном участке имеются объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 04:11:020260:78, имеющий согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 17 декабря 2018 года № 99/2018/228774382 назначение «многоквартирный дом», 04:11:020260:94, 04:11:020260:95, имеющие согласно выпискам ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 17 декабря 2018 года № 99/2018/228774394, № 99/2018/228774396 назначение «жилое помещение».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Шукшина, 65, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Данный вид разрешенного использования земельного участка установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск».

Вывод: возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Шукшина, 65.

3) г. Горно-Алтайск, пер. Западный, 1.

Заявитель обращается по вопросу об установлении условно разрешенного вида использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Западный, 1, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Земельный участок имеет кадастровый номер 04:11:010128:51.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17 октября 2018 года № 99/2018/20547922 вид разрешенного использования земельного участка: «для размещения и обслуживания жилого дома», кадастровый номер объекта недвижимости, расположенный в границах земельного участка 04:11:010128:83, указанный объект недвижимости имеет назначение «многоквартирный дом».

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Западный, 1.

4) г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 19/1.

Заявитель обращается по вопросу об установлении условно разрешенного вида использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 19/1, расположен в зоне Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами).

Земельный участок имеет кадастровый номер 04:11:020160:145.

Планируемый объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 30 ноября 2018 года вид разрешенного использования земельного участка: «для размещения и обслуживания жилого дома».

В соответствии со статьей 29 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Данный вид разрешенного использования земельного участка установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск».

Вывод: возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования: «для индивидуального жилищного строительства» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 19/1.

5) г. Горно-Алтайск, ул. Пушкина, 10.

Заявитель обращается по вопросу об установлении условно разрешенного вида использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Пушкина, 10, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных в границах земельного участка: 04:11:010307:120, имеет назначение многоквартирный дом, 04:11:010307:135, 04:11:010307:133, 04:11:010307:136, 04:11:010307:137, 04:11:010307:134 имеют назначение жилое помещение.

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Данный вид разрешенного использования земельного участка установлен Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск».

Вывод: возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Пушкина, 10.

б) г. Горно-Алтайск, ул. Ф.М. Стренина, 14;

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка с «размещение индивидуального жилого дома» на вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ф.М. Стренина, 14, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Земельный участок имеет кадастровый номер 04:11:010155:302.

Согласно выписке ФГИС ЕГРН от 16 января 2019 года №99/2019/239168912 вид разрешенного использования земельного участка: «размещение индивидуального жилого дома».

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ф.М. Стренина, 14.

7) г. Горно-Алтайск, ул. Г.Д. Гордополова, 11.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка с «размещение индивидуального жилого дома» на вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Г.Д. Гордополова, 11, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Г.Д. Гордополова,11, имеет кадастровый номер 04:11:010155:325.

Согласно выписке ФГИС ЕГРН от 16 января 2019 года №99/2019/239169303 вид разрешенного использования земельного участка: «размещение индивидуального жилого дома».

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Г.Д. Гордополова, 11.

8) г. Горно-Алтайск, ул. Г.Д. Гордополова,13.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка с «размещение индивидуального жилого дома» на вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Г.Д. Гордополова,13, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Г.Д. Гордополова,13, имеет кадастровый номер 04:11:010155:327.

Согласно выписке ФГИС ЕГРН от 17 января 2019 года №99/2019/239326382 вид разрешенного использования земельного участка: «размещение индивидуального жилого дома».

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Г.Д. Гордополова, 13.

9) г. Горно-Алтайск, пер. Карьерный, 6.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования с «блокированная жилая застройка» на вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Карьерный, 6, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Кадастровый номер земельного участка 04:11:020267:84.

Согласно выписке из ЕГРН: от 24 мая 2018 года вид разрешенного использования земельного участка: «блокированная жилая застройка».

Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного в границах земельного участка 04:11:020267:63.

Согласно решению Горно-Алтайского городского суда Республики Алтай от 17 мая 2016 года по делу № 2-228/2017 произведен раздел жилого дома на два помещения.

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Карьерный, 6, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Карьерный, 6.

10) г. Горно-Алтайск, пер. Карьерный, 6/1.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования с «блокированная жилая застройка» на вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Карьерный, 6/1, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Кадастровый номер земельного участка 04:11:020267:83.

Согласно выписке из ЕГРН: от 24 мая 2018 года вид разрешенного использования земельного участка: «блокированная жилая застройка».

Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного в границах земельного участка 04:11:020267:63.

Согласно решению Горно-Алтайского городского суда Республики Алтай от 17 мая 2016 года по делу № 2-228/2017 произведен раздел жилого дома на два помещения.

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Карьерный, 6/1, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Карьерный, 6/1.

11) г. Горно-Алтайск, ул. Барнаульская, 85.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка с «размещение индивидуального жилого дома» на вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Барнаульская, 85, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Кадастровый номер земельного участка 04:11:020257:87.

Согласно выписке ФГИС ЕГРН: от 17 декабря 2018 года № 99/2018/228774588 Вид разрешенного использования земельного участка «для размещения и обслуживания жилого дома».

Кадастровый номер объекта недвижимости, расположенного в границах земельного участка 04:11:020257:156.

Проектируемый объект капитального строительства: двухквартирный жилой дом.

Вывод: возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Барнаульская, 85.

12) г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 53.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка с «размещение индивидуального жилого дома» на вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Кадастровый номер земельного участка 04:11:020172:271.

Согласно выписке ФГИС ЕГРН: от 17 декабря 2018 года № 99/2018/228774499 вид разрешенного использования земельного участка: «для строительства индивидуального жилого дома».

Проектируемый объект капитального строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом.

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 53, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 53.

13) г. Горно-Алтайск, пер. Театральный, 18/1;

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка с «для проектирования и строительства кафе» на вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Театральный, 18/1, расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

В соответствии со статьей 33 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020127:43 общей площадью 1040 кв.м. на основании сообщения, опубликованного в газете «Вестник Горно-Алтайска» от 28 октября 2009 года № 44 (365), положений статей 30,31, 32 Земельного кодекса Российской Федерации был предоставлен ООО «НЭТС» для проектирования и строительства кафе.

27 июня 2018 года в рамках конкурсного производства на основании договора купли-продажи объекта недвижимого имущества заявителем приобретено в собственность недвижимое имущество – незавершенное строительством здание кафе, расположенное по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Театральный, 18/1.

Администрацией города Горно-Алтайска 6 сентября 2018 года заключен договор аренды на вышеуказанный земельный участок «однократно для завершения строительства» в целях «для проектирования и строительства кафе».

В силу пункта 1 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 2 этой же статьи.

Пунктом 5 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ установлено, что предоставление в аренду без проведения торгов земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и на котором расположен объект незавершенного строительства, осуществляется однократно для завершения строительства этого объекта.

Согласно пункту 1 статьи 615 Гражданского кодекса РФ арендатор обязан пользоваться арендованным имуществом в соответствии с условиями договора аренды, а если такие условия в договоре не определены, в соответствии с назначением имущества.

Приняв на себя права и обязанности по указанному договору, заявитель, как арендатор, выразил свое согласие на использование земельного участка в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Театральный, 18/1, в связи с отсутствием основания для изменения условий договора аренды.

14) г. Горно-Алтайск, ул. Горького, 48.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка с «для эксплуатации и обслуживания ½ доли жилого дома» на вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Горького, 48, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Кадастровый номер земельного участка 04:11:020132:8.

Согласно выписке ФГИС ЕГРН: от 17 декабря 2018 года № 99/2018/228774357 вид разрешенного использования земельного участка: «для эксплуатации и обслуживания ½ доли жилого дома».

Имеющийся объект капитального строительства: малоэтажный многоквартирный жилой дом.

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования: «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Горького, 48.

проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенные по следующим адресам:

1) г. Горно-Алтайск, СНТ «Ткацкое», садовый участок № 03;

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении

разрешения на основной вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, СНТ «Ткацкое», участок № 03 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, в данной зоне в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка возможно размещение вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Согласно статьи 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Испрашиваемая площадь земельного участка 486 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, СНТ «Ткацкое», садовый участок № 3, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), 486 м.кв.

2) г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, д. 228.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части, касающейся минимального отступа от красной линии - 2,0 м до объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 735 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010353:131.

Земельный участок находится в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

Вид разрешенного использования земельного участка «размещение и обслуживание магазина, для размещения и обслуживания жилого дома».

Проектируемый объект капитального строительства – реконструкция магазинов.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий – охранный зона объектов системы газоснабжения.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 228, в части, касающейся минимального отступа от красной линии - 2,0 м до объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 735 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010353:131;

3) г. Горно-Алтайск, пер Ткацкий, 21;

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимого для постановки вновь образуемого земельного участка в связи с перераспределением границ земельного участка. Площадь вновь образуемого земельного участка согласно акта согласования месторасположения границ земельного участка – 460 м.кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Ткацкий, 21, в части, необходимой для дальнейшего перераспределения границ земельного участка площадью 460 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020268:500.

4) г. Горно-Алтайск, садовое товарищество «Кооператор-3», садовый участок № 55.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства». Проект планировки предоставлен.

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Кооператор-3», садовый участок 55, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, в данной зоне в соответствии с основным видом разрешенного использования земельного участка возможно размещение вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Согласно статьи 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 435 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, СНТ «Кооператор-3», садовый участок № 55, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), 435 м.кв.

5) г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 156;

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимого в 1 метре от красной линии.

Площадь земельного участка – 555 м.кв.

Кадастровый номер земельного участка 04:11:010323:59

Кадастровые номера объектов, расположенных на земельном участке: 04:11:010323:116 (нежилое здание), 04:11:010323:77 (объект индивидуального жилищного строительства).

Реконструируемый объект капитального строительства – нежилое здание.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 156, в части, касающейся минимального отступа от красной линии земельного участка площадью 555 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010323:59 - 1 м.

6) г. Горно-Алтайск, ул. Жемчужная, 7.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны – 1 м до объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 751 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010308:23.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий - согласно выписки ФГИС ЕГРН от 2 декабря 2018 года № 99/2018/225682341 отсутствуют.

В соответствии с пунктом 5.3.4 «СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» до границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома - 3 м.

В соответствии с абзацем первым статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. Расстояние от планируемого жилого дома до планируемого жилого дома на соседнем земельном участке по ул. Жемчужная, 5 составляет 2 м, что не соответствует требованиям пункта 4.3 Приказа МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Жемчужная, 7, площадью 751 кв.м с кадастровым номером 04:11:010308:23 в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны – 1 м в связи с тем, что в соответствии с пунктом 5.3.4 «СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» до границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома - 3 м.

В соответствии с абзацем первым статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения

исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. Расстояние от планируемого жилого дома до планируемого жилого дома на соседнем земельном участке по ул. Жемчужная, 5 составляет 2 м, что не соответствует требованиям пункта 4.3 Приказа МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

7) г. Горно-Алтайск, ул. Жемчужная, 5.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны – 1 м до объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 765 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010308:22.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Проектируемый объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий - согласно выписки ФГИС ЕГРН от 2 декабря 2018 года № 99/2018/225683430 отсутствуют.

В соответствии с пунктом 5.3.4 «СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» до границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома - 3 м.

В соответствии с абзацем первым статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения

исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. Расстояние от планируемого реконструируемого жилого дома до планируемого жилого дома на соседнем земельном участке с по ул. Жемчужная, 7 составляет 2 м, что не соответствует требованиям пункта 4.3 Приказа МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Жемчужная, 5, площадью 765 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010308:22 в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны – 1 м в связи с тем, что в соответствии с пунктом 5.3.4 «СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» до границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома - 3 м.

В соответствии с абзацем первым статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. Расстояние от планируемого реконструируемого жилого дома до планируемого жилого дома на соседнем земельном участке с по ул. Жемчужная, 7, составляет 2 м, что не соответствует требованиям пункта 4.3 Приказа МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

8) г. Горно-Алтайск, ул. Дубовая роща, 33.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны -1 м, с западной и восточной стороны – 0 м от объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью

249 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020232:50.

Планируемый объект – магазин.

Согласно исполнительной схемы описание месторасположения земельного участка отличается от сведений, содержащихся в ЕГРН; здание магазина возведено в нарушении градостроительных норм, контур вновь образованного здания выходит за границу места допустимого размещения объекта; здание не соответствует требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Дубовая роща, 33, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений с северной стороны от границы земельного участка - 1 м, с западной стороны от границы земельного участка – 0 м в связи с тем, что в согласно исполнительной схемы описание месторасположения земельного участка отличается от сведений, содержащихся в ЕГРН; здание магазина возведено в нарушении градостроительных норм, контур возводимого здания выходит за границу места допустимого размещения объекта; здание не соответствует требованиям, указанным в разрешении на строительство, требованиям к строительству объекта капитального строительства, установленным на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка.

9) г. Горно-Алтайск, ул. Сосновая, 20/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части, касающейся минимального отступа от красной линии земельного участка площадью 450 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020268:2212 с западной стороны – 3 метра.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета

депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Проектируемый объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий - согласно выписки ФГИС ЕГРН от 26 октября 2018 года № 99/2018/210955610 охранная зона линии связи.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 450 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020268:2212 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Сосновая, 20/1, в части, касающейся минимального отступа от красной линии земельного участка с западной стороны – 3 метра.

10) г. Горно-Алтайск, ул. Шишкова, 8.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части, касающейся минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны – 2,5 м до объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 463 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020252:51.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Проектируемый объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий - согласно выписки ФГИС ЕГРН от 17 декабря 2018 года № 99/2018/228774310 отсутствует.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Шишкова, 8, в части, касающейся минимального отступа от границ земельного участка с восточной стороны – 2,5 м до объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 463 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020252:51.

11) г. Горно-Алтайск, СНТ «Юбилейное», садовый участок № 49.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, СНТ «Юбилейное», садовый участок № 49 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в данной зоне основной вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Согласно статьи 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Испрашиваемая площадь земельного участка 561 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Юбилейное», участок № 49, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), 561 м.кв.;

12) г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 76/1.

по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка – 1 м до объекта капитального строительства, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 04:11:020103:15 площадью 319 м. кв. (собственность), 04:11:020103:18 площадью 176 м. кв. (аренда у муниципального образования) Земельные участки по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 76/1 имеют вид разрешенного использования «размещение и обслуживание магазина, магазин».

Проектируемый объект капитального строительства – реконструкция магазина.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город

Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-4 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами).

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий - согласно выписки ФГИС ЕГРН от 28 ноября 2018 года № 99/2018/221865972, № 99/2018/22177298 отсутствуют.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 76/1, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка – 1 м до объекта капитального строительства, расположенного на земельных участках с кадастровыми номерами 04:11:020103:15, 04:11:020103:18.

13) г. Горно-Алтайск, ул. Карамаева, 6.

По вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части, касающейся минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны - по границе участка объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 999 кв.м. с кадастровым номером 04:01:011201:1190

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Проектируемый объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий - согласно выписки ФГИС ЕГРН от 17 декабря 2018 года № 99/2018/228774309 отсутствует.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 999 кв.м. с кадастровым номером 04:01:011201:1190 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Карамаева, 6, в части, касающейся минимального отступа от границ земельного участка с северо-западной стороны - по границе земельного участка.

14) г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, 5.

По вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1034 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020158:4, в случае размещения полуподземных стоянок (парковок) – по границе земельного участка в соответствии с проектом «Эскизный проект здания гостиничного комплекса по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. В.И. Чаптынова, 5».

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона О-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения).

Реконструируемый объект капитального строительства – гостиница.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, 5, в случае размещения полуподземных стоянок (парковок) – по границе земельного участка в соответствии с проектом «Эскизный проект здания гостиничного комплекса по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. В.И. Чаптынова, 5».

15) г. Горно-Алтайск, ул. Карьерная, 17 (по выписке адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Совхозная, 34/1).

По вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части, касающейся минимального отступа от границ земельного участка от границы земельного участка с южной стороны – менее 1 м до объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 545 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020203:13,

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Проектируемый объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий - согласно выписки ФГИС ЕГРН от 17 декабря 2018 года № 99/2018/228774509 отсутствует.

В соответствии с абзацем первым статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось предотвращение или ограничение опасности задымления здания или сооружения при пожаре и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество, обеспечивались защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на здание или сооружение. Расстояние от планируемого жилого дома на земельном участке площадью 545 кв. м. с кадастровым номером 04:11:020203:13 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, улица Карьерная, 17 (по выписке - адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Алтай, г. Горно-Алтайск, улица Совхозная, 34/1) до существующего жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020203:14 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, улица Карьерная, 15, составляет 8 м, что не соответствует требованиям пункта 4.3. Приказа МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Карьерная, 17 (по выписке - адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Совхозная, 34/1), в связи с тем, что в соответствии с абзацем первым статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось предотвращение или ограничение опасности задымления здания или сооружения при пожаре и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество, обеспечивались защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на здание или сооружение. Расстояние от планируемого жилого дома на земельном участке площадью 545 кв. м. с кадастровым номером 04:11:020203:13 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, улица Карьерная,

17 (по выписке - адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Респ. Алтай, г. Горно-Алтайск, улица Совхозная, 34/1) до существующего жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020203:14 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, улица Карьерная, 15, составляет 8 м, что не соответствует требованиям пункта 4.3. Приказа МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»);

16) г. Горно-Алтайск, ул. Холмистая, 12;

По вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части, касающейся минимального отступа от границ земельного участка с западной стороны – 2 м объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 598 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020258:6.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Проектируемый объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий - согласно выписки ФГИС ЕГРН от 19 декабря 2018 года № 99/2018/231304999 – охранный зона линии электропередачи ВЛ 0,4 кВ.

На смежном земельном участке по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, улица Холмистая, 10, находится объект незавершенного строительства, расстояние между проектируемыми объектами составляет 6 метров, что не соответствует требованиям пункта 4.3. Приказа МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Холмистая, 12, в связи с тем, что на смежном земельном участке по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, улица Холмистая, 10, находится объект незавершенного строительства, расстояние между проектируемыми объектами составляет 6 метров, что не соответствует требованиям пункта 4.3. Приказа МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

17) г. Горно-Алтайск, ул. Казанцева П.Л., 23.

По вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части, касающейся минимального отступа от границ земельного участка от северной границы земельного участка – по границе земельного участка до объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 472 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020266:544

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Проектируемый объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий - охранная зона линии электропередачи ВЛ 0,4 кВ.

В соответствии с абзацем первым статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось предотвращение или ограничение опасности задымления здания или сооружения при пожаре и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество, обеспечивались защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на здание

или сооружение. Расстояние от жилого дома на земельном участке площадью 472 кв. м. с кадастровым номером 04:11:020266:544 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, улица Казанцева П.Л., 23, до планируемого жилого дома на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, улица Казанцева П.Л., 25, не будет соответствовать требованиям пункта 4.3. Приказа МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. П.Л. Казанцева, 23, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений от северной границы земельного участка – по границе земельного участка в связи с тем, что в соответствии с абзацем первым статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось предотвращение или ограничение опасности задымления здания или сооружения при пожаре и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество, обеспечивались защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на здание или сооружение. Расстояние от жилого дома на земельном участке площадью 472 кв. м. с кадастровым номером 04:11:020266:544 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, улица Казанцева П.Л., 23, до планируемого жилого дома на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, улица Казанцева П.Л., 25, не будет соответствовать требованиям пункта 4.3. Приказа МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной

защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

18) г. Горно-Алтайск, пер. Красноармейский, 55.

По вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны - 1 м от объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 629 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020173:458 Земельный участок имеет вид разрешенного использования «для размещения индивидуального жилого дома».

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Проектируемый объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий - согласно выписки ФГИС ЕГРН от 3 декабря 2018 года № 99/2018/226255311 отсутствует.

В соответствии с пунктом 5.3.4 «СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» до границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома - 3 м. В соответствии с абзацем первым статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось предотвращение или ограничение опасности задымления здания или сооружения при пожаре и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество, обеспечивались защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на здание или сооружение. Расстояние от планируемого реконструируемого жилого дома до границ соседнего земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, пер. Красноармейский, 53 составляет 1 метр. В связи с недостаточной шириной земельных участков соблюсти требуемый противопожарный разрыв согласно требованиям пункта 4.3. Приказа МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288

«Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям») не представляется возможным.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Красноармейский, 55, в связи с тем, что в соответствии с пунктом 5.3.4 «СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» до границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного, одно-двухквартирного и блокированного дома - 3 м. В соответствии с абзацем первым статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось предотвращение или ограничение опасности задымления здания или сооружения при пожаре и воздействия опасных факторов пожара на людей и имущество, обеспечивались защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий воздействия опасных факторов пожара на здание или сооружение. Расстояние от планируемого реконструируемого жилого дома до границ соседнего земельного участка по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, пер. Красноармейский, 53 составляет 1 метр. В связи с недостаточной шириной земельных участков соблюсти требуемый противопожарный разрыв согласно требованиям пункта 4.3. Приказа МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям») не представляется возможным.

19) г. Горно-Алтайск, пер. М.В. Чевалкова, 4.

По вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части, касающейся

минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, расположенных на земельном участке площадью 16463 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020140:19 – 3 м.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона О-3 (Зона объектов учебно-образовательного назначения).

Проектируемый объект капитального строительства – учебно-образовательное учреждение.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий – охранная зона системы газоснабжения.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чевалкова, 4, в части, касающейся минимального отступа от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений, расположенных на земельном участке площадью 16463 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020140:19 – 3 м.

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

Заключение составлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске И.В. Зяблицкой.

Заместитель председателя Комиссии
по вопросам землепользования
и застройки в городе Горно-Алтайске



Ю.С. Мягкова