

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 04:11:020153:200 площадью 5628 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, город Горно-Алтайск, ул. Эркемена Палкина в целях размещения многоэтажного жилого дома (наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

13 мая 2024 года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

На публичных слушаниях рассмотрен проект планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 04:11:020153:200 площадью 5628 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, город Горно-Алтайск, ул. Эркемена Палкина в целях размещения многоэтажного жилого дома.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 2.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

протокол публичных слушаний подготовлен 13 мая 2024 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Не имеются ввиду отсутствия предложений и замечаний от участников публичных слушаний (протокол заседания Комиссии подготовлен 17 мая 2024 года).

проект планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 04:11:020153:200 площадью 5628 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, город Горно-Алтайск, ул. Эркемена Палкина в целях размещения многоэтажного жилого дома (далее - проект) подготовлен ООО «Баланс.ру» на основании договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей от 12.04.2024 г. № 1 в соответствии с:

1) Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

2) Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

3) Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай, утвержденные Приказом министерства регионального развития республики Алтай от 26 марта 2019 г. № 145-Д;

4) Местными нормативами градостроительного проектирования на территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденные решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 11.12.2018 № 12-5;

5) СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

6) Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденные решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 20.06.2017 № 38-б;

7) Генеральным планом муниципального образования «Город Горно-Алтайск»;

8) Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятыми решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 г. № 29-3;

9) СП 14.13330.2018 Актуализированная редакция к СНиП II-7-81* «Строительство в сейсмических районах»;

10) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Цели разработки Проекта:

1) Обеспечение устойчивого развития территории, выделение элементов планировочной структуры, установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, направленные на повышение эффективности использования территории, улучшения качества городской среды и создание условий для привлечения инвестиций.

2) Установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

3) Определение зон и параметров планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проект планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 04:11:020153:200 площадью 5628 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, город Горно-Алтайск, ул. Эркемена Палкина в целях размещения многоэтажного жилого дома согласован ресурсоснабжающими организациями города Горно-Алтайска, в том числе: АО «Водоканал», ООО «Газпром газораспределение Томск» - Филиал в Республике Алтай, АО «Горно-Алтайское ЖКХ», МУП «Горэлектросети», МУ «Управление

жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска», МКУ «Городское хозяйство и лесничество», отделом земельных отношений МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссия рекомендует Мэру города Горно-Алтайска утвердить проект планировки территории в границах земельного участка с кадастровым номером 04:11:020153:200 площадью 5628 кв.м, местоположение: Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, город Горно-Алтайск, ул. Эркемена Палкина в целях размещения многоэтажного жилого дома.

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Гунькиной С.А. 17 мая 2024 года.

Председатель Комиссии
по вопросам землепользования
и застройки в городе Горно-Алтайске

Ю.С. Мягкова

Ю.Н. Кыпчакова
С.А. Гунькина