

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории в целях определения местоположения границ путём перераспределения земельного участка ул. Улалушинская, дом 92 в г. Горно-Алтайске
(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

25 апреля 2024 года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

На публичных слушаниях рассмотрен проект межевания территории в целях определения местоположения границ путём перераспределения земельного участка ул. Улалушинская, дом 92 в г. Горно-Алтайске.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 2.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

протокол публичных слушаний подготовлен 26 апреля 2024 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Не имеются в виду отсутствия предложений и замечаний от участников публичных слушаний (протокол заседания Комиссии подготовлен 6 мая 2024 года).

Проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Строителей, 5/20. Шифр: 05-04-23 (далее - проект межевания территории) подготовлен индивидуальным предпринимателем Сулуковым Александром Артуровичем в соответствии с:

а) Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

б) Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

в) Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ;

г) Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятыми решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 г. № 29-3.

Проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка Республика Алтай,

г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 22/1 подготовлен в целях устойчивого развития территории, для выделения элементов планировочной структуры в г. Горно-Алтайске.

Цели подготовки Проекта:

а) Обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания населения, улучшение условий жизнедеятельности граждан, создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования;

б) Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования;

в) Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории;

Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

Задачи подготовки Проекта:

а) Определение границ образуемого земельного участка;

б) Формирование земельного участка.

Земельный участок с условным номером 04:11:020224:3У1 образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 04:11:020224:346 площадью 783 кв.м и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственность на которые не разграничена, площадью 38 кв.м.

Проект межевания территории в целях определения местоположения границ путём перераспределения земельного участка ул. Улалушинская, дом 92 в г. Горно-Алтайске согласован ресурсоснабжающими организациями города Горно-Алтайска, в том числе АО «Водоканал», ООО «Газпром газораспределение Томск» - Филиал в Республике Алтай, АО «Горно-Алтайское ЖКХ», ПАО «Ростелеком», МУП «Горэлектросети», МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска» при условии соблюдения Правил благоустройства территории МО «Город Горно-Алтайск», МУ «Городское хозяйство и лесничество», МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 04:11:020224:346 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, собственность на которые не разграничена, требуется в связи с тем, что объект капитального строительства, выходит за границы указанного земельного участка.

Испрашиваемая территория относится к территориям общего пользования, которая является проездом к реке Улалушка, обеспечивает доступ к реке, к земельному участку с кадастровым номером 04:11:020224:190.

Согласно п. 12 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ территории общего пользования (земли общего пользования, земельные участки общего пользования) - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади,

улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Согласно п. 12 ст. 85 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ земельные участки общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Согласно п. 8 ст. 28 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» отчуждению не подлежат земельные участки в составе земель общего пользования (площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, парки, лесопарки, скверы, сады, бульвары, водные объекты, пляжи и другие объекты).

Согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории объект капитального строительства располагается по границе вновь образуемого земельного участка.

Согласно статье 27 правил землепользования и застройки МО «Город Горно-Алтайск», принятых решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 г. № 29-3 минимальный отступ от проездов, проходов и земель, в отношении которых государственная собственность не разграничена, в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 3 метра.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссия рекомендует Мэру города Горно-Алтайска отклонить документацию по проекту межевания территории в целях определения местоположения границ путём перераспределения земельного участка ул. Улалушинская, дом 92 в г. Горно-Алтайске, направить ее на доработку.

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Гунькиной С.А. 8 мая 2024 года.

Заместитель председателя Комиссии
по вопросам землепользования
и застройки в городе Горно-Алтайске

Ю.Н. Кыпчакова

Гунькина С.А.