

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Зеленая, дом 34 (наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

25 апреля 2024 года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

На публичных слушаниях рассмотрен проект межевания территории по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Зеленая, дом 34.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 2.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

протокол публичных слушаний подготовлен 26 апреля 2024 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Не имеются в виду отсутствия предложений и замечаний от участников публичных слушаний (протокол заседания Комиссии подготовлен 6 мая 2024 года).

Проект межевания территории по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Зеленая, дом 34. Шифр: 15-06-23-ПМТ (далее - проект межевания территории) подготовлен ООО «Архитектурное предприятие ПИК» в соответствии с:

а) Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

б) СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*;

в) Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;

г) Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

д) Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятыми решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 г. № 29-3;

е) Федеральным законом от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

ж) Генеральным планом МО «Город Горно-Алтайск», утвержденным решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 3 сентября 2009 г. № 18-1;

з) Приказом об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков № П/0412 от 10.11.2020 г.;

и) РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ;

к) СП 59.13330.2020. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

л) СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81\*.

Проект межевания территории по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Зеленая, дом 34 подготовлен в целях устойчивого развития территории, для выделения элементов планировочной структуры в г. Горно-Алтайске.

Задачи подготовки Проекта:

а) Определение местоположения границ вновь образуемого земельного участка;

б) Сбор исходных данных и анализ существующего положения;

в) Формирование границ земельных участков;

г) Формирование красных линий, которые влекут за собой изменение границ территорий общего пользования;

д) Произвести обоснование изменений площади земельного участка для последующей постановки на кадастровый учет.

Образование земельного участка с условным номером 04:11:010211:3У1 происходит из земельного участка с кадастровым номером 04:11:010211:33 площадью 692 кв.м и земель, находящихся в государственной собственности, собственность на которые не разграничена, площадью 125 кв.м.

Проект межевания территории по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай,

г. Горно-Алтайск, ул. Зеленая, дом 34 согласован ресурсоснабжающими организациями города Горно-Алтайска, в том числе АО «Водоканал», ООО «Газпром газораспределение Томск» - Филиал в Республике Алтай, АО «Горно-Алтайское ЖКХ», ПАО «Ростелеком», МУП «Горэлектросети», МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска» при условии соблюдения Правил благоустройства территории МО «Город Горно-Алтайск», МУ «Городское хозяйство и лесничество», МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссия рекомендует Мэру города Горно-Алтайска утвердить проект межевания территории по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Зеленая, дом 34.

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» ([www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru)).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Гунькиной С.А. 8 мая 2024 года.

Заместитель председателя Комиссии  
по вопросам землепользования  
и застройки в городе Горно-Алтайске

Ю.Н. Кыпчакова

Гунькина С.А.