

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка пр. Коммунистический, 154 в г. Горно-Алтайске (наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

30 июня 2023 года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

На публичных слушаниях рассмотрен проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка пр. Коммунистический, 154 в г. Горно-Алтайске.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 1.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

протокол публичных слушаний подготовлен 29 июня 2023 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Не имеются ввиду отсутствия предложений и замечаний от участников публичных слушаний (протокол заседания Комиссии подготовлен 29 июня 2023 года).

Проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка пр. Коммунистический, 154 в г. Горно-Алтайске. Шифр: 07-04-23-ПМТ (далее - проект межевания территории), подготовлен ООО «Архитектурное предприятие ПИК» в соответствии с:

а) Градостроительным кодексом Российской Федерации;  
б) Земельным кодексом Российской Федерации;  
в) Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3.

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

- устойчивого развития территории, для выделения элементов планировочной структуры в г. Горно-Алтайске.

В задачи данного проекта межевания входит:

- Определение местоположения границ вновь образуемого земельного участка.

- Сбор исходных данных и анализ существующего положения;

- Формирование границ земельных участков;

- Формирование красных линий, которые влекут за собой изменение границ территорий общего пользования.
- обоснование изменений площади земельного участка, для последующей постановки на кадастровый учет.

Согласно выписке из Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Город Горно-Алтайск», проектируемая территория находится в зоне объектов образования (0-3).

Площадь проектируемой территории составляет 3359 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов.

Проект межевания территории разрабатывается в пределах кадастрового квартала 04:11:010219.

Красные линии сформированы вдоль существующей улично-дорожной сети. Линии отступа от красных линий не совпадают с красными линиями. Требуется формирование красных линий на рассматриваемой территории.

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

Образование земельного участка с условным номером 04:11:010219:ЗУ1 происходит из земель государственной собственности права на которые не разграничена с условными номерами: 04:11:010219:Т/п 1, 04:11:010219:Т/п2 и земельного участка с кадастровым номером 04:11:010219:57, площадью 3084кв.м.

В проекте межевания территория границы образуемого земельного участка установлены в соответствии с нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере градостроительной деятельности, в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

Образование земельного участка с условным номером 04:11:010219:ЗУ 1 осуществляется в соответствии с положениями пп.4 п.1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ для перераспределения границ земель государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 04:11:010219:57.

Границы образуемого земельного участка с условным номером 04:11:010219:ЗУ1 устанавливаются по границам в кадастровом квартале с кадастровым номером 04:11:010219 со стороны земель государственной собственности.

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка пр. Коммунистический, 154 в г. Горно-Алтайске согласован ресурсоснабжающими организациями города Горно-Алтайска, в том числе, АО «Водоканал», ООО «Газпром газораспределение Томск» - Филиал в Республике Алтай, АО «Горно-Алтайское ЖКХ» при условии соблюдения охранных зон тепловых сетей 3-х метров в каждую сторону от края

строительных конструкций, ПАО «Ростелеком», МУП «Горэлектросети» при условии выполнения технических условий № 18531 от 15.05.2023г и выносом КЛ 10 кВ, МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска» при условии соблюдения правил благоустройства МО «Город Горно-Алтайск», МКУ «Городское хозяйство и лесничество», МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссия рекомендует Мэру города Горно-Алтайска утвердить Проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка пр. Коммунистический, 154 в г. Горно-Алтайске, при условии:

- соблюдения охранных зон тепловых сетей 3-х метров в каждую сторону от края строительных конструкций;

- выполнения технических условий № 18531 от 15.05.2023г и выносом КЛ 10 кВ;

- правил благоустройства МО «Город Горно-Алтайск».

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» ([www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru)).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Даутовой А.А. 30 июня 2023 года.

Заместитель председателя Комиссии  
по вопросам землепользования  
и застройки в городе Горно-Алтайске

Ю.Н. Кыпчакова

Е.В. Кравченко  
А.А. Даутова