

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории для перераспределения трех земельных участков с кадастровыми номерами:

04:11:020152:71, 04:11:020152:77, 04:11:020152:62.

(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

30 июня 2023 года

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

На публичных слушаниях рассмотрен проект межевания территории для перераспределения трех земельных участков с кадастровыми номерами: 04:11:020152:71, 04:11:020152:77, 04:11:020152:62.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 1.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

протокол публичных слушаний подготовлен 29 июня 2023 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Не имеются ввиду отсутствия предложений и замечаний от участников публичных слушаний (протокол заседания Комиссии подготовлен 29 июня 2023 года).

Проект межевания территории для перераспределения трех земельных участков с кадастровыми номерами: 04:11:020152:71, 04:11:020152:77, 04:11:020152:62. Шифр: 06-04-23 (далее - проект межевания территории), подготовлен ООО «Геокад+» в соответствии с:

- а) Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- б) Земельным кодексом Российской Федерации;
- в) Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3.

Проект межевания подготовлен в целях устойчивого развития территории, для выделения элементов планировочной структуры в г. Горно-Алтайске.

Целями и задачами проекта являются:

-определение местоположения границ образуемого земельного участка путем перераспределения;

-установление красных линий в связи с образованием земельного участка, которые влекут изменение границ территорий общего пользования;

- проведение обоснования изменений площади земельного участка, для последующей постановки на государственный кадастровый учет.

Необходимость подготовки проекта межевания возникла в связи недостаточностью площади земельного участка находящегося под многоквартирным домом для обслуживания такого дома.

Площадь земельного участка с условным номером: ЗУ1 состоит из земельного участка с кадастровым номером 04:11:020152:71, расположенный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Мичурина, дом 2, площадью земельного участка 1414 кв.м., части земельного участка с кадастровым номером 04:11:020152:77, расположенный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Мичурина, дом 4, кв. 2, площадью земельного участка 161 кв.м, и части земельного участка с кадастровым номером 04:11:020152:62, расположенный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Объездная, дом 16, кв 1,3, площадью земельного участка 339 кв.м.

Площадь земельного участка с условным номером: ЗУ2 состоит из части земельного участка с кадастровым номером 04:11:020152:77, расположенный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Мичурина, дом 4, кв. 2, площадью земельного участка 85 кв.м.

Площадь земельного участка с условным номером: ЗУ3 состоит из части земельного участка с кадастровым номером 04:11:020152:62, расположенный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Объездная, дом 16, кв 1,3, площадью земельного участка 151 кв.м.

Способом образования земельного участка перераспределение земельных участков с условными номерами: ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3.

Проект межевания территории для перераспределения трех земельных участков с кадастровыми номерами: 04:11:020152:71, 04:11:020152:77, 04:11:020152:62 согласован ресурсоснабжающими организациями города Горно-Алтайска, в том числе, АО «Водоканал», ООО «Газпром газораспределение Томск» - Филиал в Республике Алтай, АО «Горно-Алтайское ЖКХ» при условии соблюдения охранных зон тепловых сетей, ПАО «Ростелеком», МУП «Горэлектросети» при условии соблюдения охранных зон ЛЭП – 10-0,4 кВ, МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска» при условии соблюдения правил благоустройства МО «Город Горно-Алтайск», МКУ «Городское хозяйство и лесничество», МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссия рекомендует Мэру города Горно-Алтайска утвердить Проект межевания территории для перераспределения трех земельных участков с кадастровыми номерами: 04:11:020152:71, 04:11:020152:77, 04:11:020152:62, при условии соблюдения:

- охранных зон тепловых сетей;
- охранных зон ЛЭП – 10-0,4 кВ;
- правил благоустройства МО «Город Горно-Алтайск».

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Даутовой А.А. 30 июня 2023 года.

Заместитель председателя Комиссии
по вопросам землепользования
и застройки в городе Горно-Алтайске

Ю.Н. Кыпчакова

Е.В. Кравченко
А.А. Даутова