Утверждена
Распоряжением администрации
г. Горно-Алтайска
от_____20____г. № _____

Индивидуальный предприниматель Кулигин Сергей Николаевич
почтовый адрес:
64900 Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Мастеровой остров, 15
e-mail: kuligin-s@mail.ru
ИНН 041102542384 БИК048405718 р/счет № 40802810100000001272
в АКБ «НООСФЕРА» (АО) г. Горно-Алтайск
сч 30101810100000000718 ОГРНИП 316040000053127

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. Горная, 2/1 в г. Горно-Алтайске

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Шифр: 25-11-22

Заказчик: _____Лыкова Татьяна Владимировна

Индивидуальный предприниматель:_____ Кулигин С.Н.
МП

город Горно-Алтайск
2022г.

Содержание

№ п/п	Наименование	номер страницы
1	**Основная часть проекта межевания территории**	
2	**Текстовая часть**	
3	Пояснительная записка	3
4	Исходные материалы для подготовки проекта межевания	4
5	Нормативные документы, используемые для проекта межевания территории	4
6	Сведения о границах территории проекта межевания территории	5
7	Сведения о существующих земельных участках, входящих в территорию проектирования	6
8	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, видах разрешенного использования, категории земель, местоположении и возможны способах их образования	7
9	Сведения о существующих и проектируемых ЗОУИТ	7
10	Сведения о существующих объектах капитального строительства	7
11	Сведения о характерных точках границы образуемого земельного участка	8
12	**Графическая часть. Чертеж межевания территории**	
13	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	9
14	Чертеж границ образуемого земельного участка на кадастровом плане территории	10

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Текстовая часть
1. Пояснительная записка

Данный проект межевания ул. Горная, 2/1 в г. Горно-Алтайске разработан Индивидуальным предпринимателем Кулигиным Сергей Николаевичем, предприятие зарегистрировано в ЕГРЮЛ за номером ОГРНИП 316040000053127. Проект межевания территории подготовлен, согласно договора подряда на выполнение кадастровых работ № 3269 от 18.11.2022г.

Проект межевания территории выполняется для определения границ образуемого земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 04:11:020245:11 и земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Горная, 2/1

Проект межевания территории подготовлен в целях устойчивого развития территории, для выделения элементов планировочной структуры в г. Горно-Алтайске.

- Определение местоположения границ образуемого земельного участка путем перераспределения
- установление Красных линий
- в связи с образованием земельного участка, которые влекут за собой изменение границ территорий общего пользования
- проведение обоснование изменений площади земельного участка, для последующей постановки на кадастровый учет.

Задачи:

- Определение местоположения границ, образуемого земельного участка путем перераспределения;
- установление Красных линий, которые влекут за собой изменение границ территорий общего пользования;

2. Исходные материалы для подготовки проекта межевания территории

Работа по составлению проекта межевания территории выполнялось на основании:

- Топографо – геодезической съемки территории (картографический материал в М 1:71400, 1:500), содержащийся в проекте планировки территории.
- Актуальных сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), в виде кадастровых планов территории (КПТ) на кадастровый квартал 04:11:020245, выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 04:11:020245:11 и объектов капитального строения (ОКС), содержащих сведения о координатах характерных точек границ земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), а также сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, которые входят в границы территории планирования.

3. Нормативные документы, используемые для подготовки проекта межевания территории

Проект межевания территории в границах ул. Горная, 2/1, разработан на основании нормативных документов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ

Правила землепользования и застройки муниципального образования « Город Горно-Алтайск", принятым решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 г. N 29-3

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

4. Сведения о границах территории проекта межевания

Проектирование осуществляется в границах жилого квартала 04:11:020245 города Горно-Алтайска по ул. Горная, 2/1 с северной стороны- земли госсобственности, ул. Горная, с кадастровым номером (отсутствует); с запада – земли госсобственности, пер. Плодовоягодный, с кадастровым номером (отсутствует); с востока –ул. Горная 2, с кадастровым номером 04:11:020245:34, с Южной стороны – пер. Плодовоягодный 3, с кадастровым номером 04:11:020245:58

Основой объемно-пространственного решения являются: застройка улиц домами преимущественно по горизонталям рельефа.

Планировочная структура застройки состоит: ул. Горная, 2/1 - общей шириной не менее 6.0 м., по поперечному профилю существующей автодороги составляет 14.5 м.

Границы земельного участка с кадастровым номером 04:11:020245:11 определенны, согласно выписки из ЕГРН, границы территории со стороны проезда (северо-западная часть участка), согласно Проекта границ существующих Красных линий г. Горно-Алтайска ул. Горная 2/1

Перечень координат характерных точек границ проектирования в системе координат МСК-04) используются для ведения ЕГРН, приведены на листе 9 настоящего проекта межевания территории

Границы общей территории проектирования с отображением красных линий и планируемых элементов планировочной структуры отображены на листе 10 (Графическая часть. Чертеже межевания территории)

5. Сведения о существующих земельных участках, входящих в территорию проектирования

На проектируемой территории имеются учтенный в ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 04:11:020245:11, площадью 746 кв.м. находящегося в собственности Лыковой Т.В. согласно сведениям из ЕГРН, расположенный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Горная 2/1 и земельного участка, находящихся в государственной собственности, общей площадью 167 кв.м, в кадастровым квартале 04:11:020245, образовался один земельный участок с условным номером :ЗУ1 общей площадью 913 кв.м.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 04:11:020245:11 при перераспределении не изменился. Часть, включаемая в состав образуемого земельного участка, из земель кадастрового квартала 04:11:020245, находящегося в государственной собственности: :Т/п1 площадью 167 кв. м.

Таблица 1 Характеристики исходного земельного участка:

Кадастровый номер:	04:11:020245:11
Статус объекта:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения и обслуживания жилого дома
Площадь:	746
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Алтай г. Горно-Алтайск, ул. Горная, 2/1

Таблица 2 Характеристики образуемого земельного участка:

Обозначение:	:ЗУ1
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для размещения и обслуживания жилого дома
Площадь:	913
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Алтай г. Горно-Алтайск, ул. Горная, 2/1

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, видах разрешенного использования, категории земель, местоположении и возможных способах их образования

1. Площадь земельного участка с условным номером :ЗУ1 образованного путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером **04:11:020245:11** расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, **ул. Горная, 2/1**, площадью земельного участка **746 кв.м.** и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности площадью **167 кв.м.,**
2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом - Для размещения и обслуживания жилого дома.
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)- отсутствует.

7. Сведения о существующих и проектируемых ЗОУИТ

На проектируемой территории ул. Горная 2/1 , Зона с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), 04:00-7.5; 04:00-6.200; 04:00-6.202; 04:00-6.209; 04:00-6.210

8. Сведения о существующих объектах капитального строительства

Согласно выписи из ЕГРН на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020245:11 расположены здания с кадастровыми номерами 04:11:020245:74; 04:11:020245:158 объекты капитального строения (ОКС)

9. Сведения о характерных точках границы образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек границ территории планирования

ул. Горная, 2/1, в г. Горно-Алтайске

Таблица 1

Каталог координат узловых точек проектируемого земельного участка

Номер точки	Координаты	
	X	У
1	644599.05	1335139.56
2	644589.22	1335139.39
3	644574.21	1335140.49
4	644567.13	1335143.29
5	644565.10	1335146.76
6	644564.13	1335149.14
7	644557.93	1335164.18
8	644557.57	1335166.16
9	644558.76	1335165.67
10	644561.76	1335165.76
11	644568.64	1335166.67
12	644575.45	1335167.56
13	644583.21	1335168.57
14	644584.74	1335168.76
15	644588.38	1335170.31
16	644592.75	1335161.59
17	644597.26	1335152.30
18	644599.21	1335146.96
19	644599.27	1335144.90
1	644599.05	1335139.56

Кат

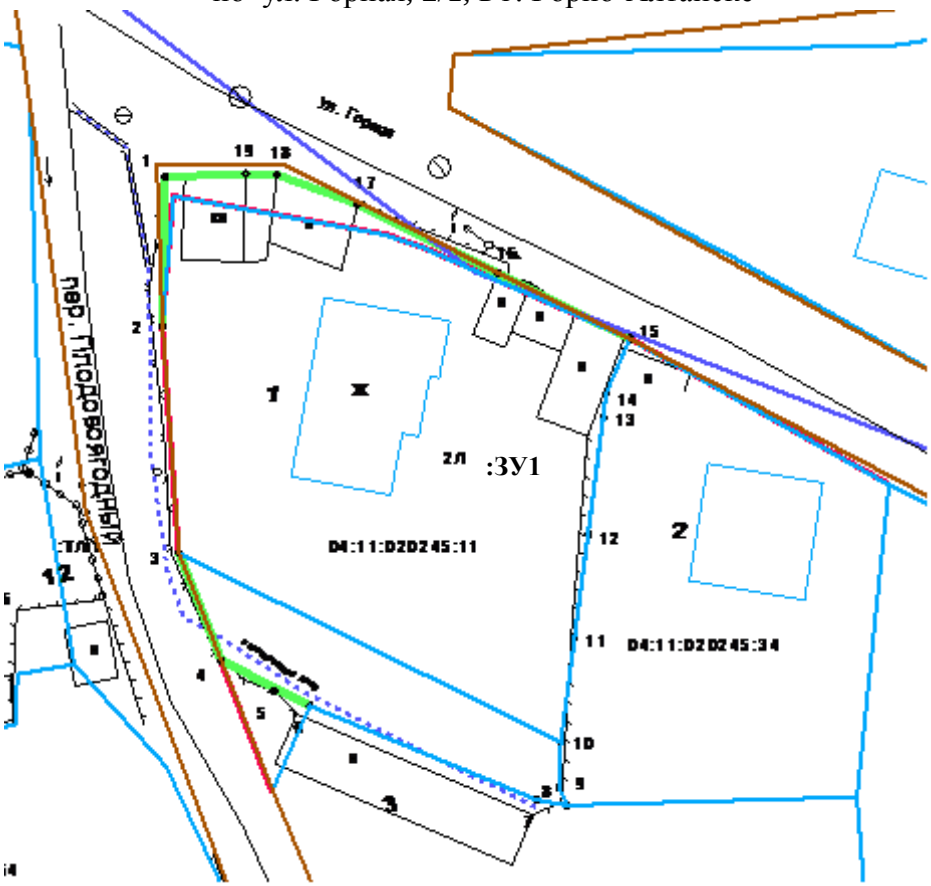
алог координат существующих Красных линий

ул. Горная, 111, в г. Горно-Алтайске Таблица 2

Номер точки	Координаты	
	X	У
1	644578.76	1335187.50
2	644588.41	1335170.31
3	644594.44	1335156.57
4	644595.28	1335154.11
5	644597.83	1335140.09
6	644589.30	1335139.35
7	644574.20	1335140.45
8	644558.45	1335146.64

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Графическая часть основной части
Чертеж межевания территории М 1:500

в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка по ул. Горная, 2/1, в г. Горно-Алтайске



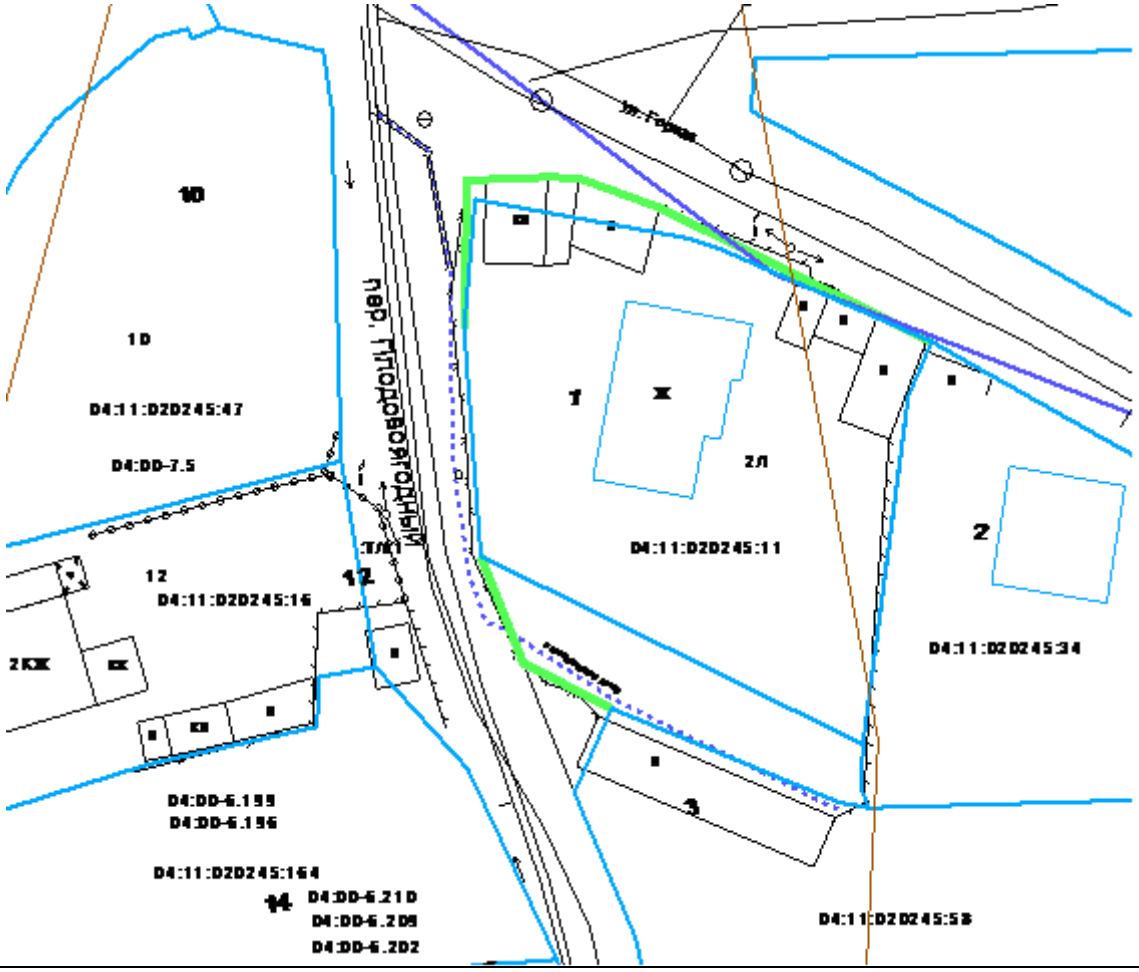
Условные обозначения:	
	существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	граница кадастрового деления
	граница Красных линий
	границы зон с особыми условиями использования территорий (зоны территорий)
	охранная зона ЛЭП
	фактическое ограждение
н1 (●)	обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
1 (●)	обозначение новой характерной точки границы образуемого земельного участка, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате кадастровых работ
:ЗУ1	обозначение образуемого земельного участка
:11	прекращающий существование земельный участок
:Т/п1	обозначение территории

				Кулигин С.Н		Шифр: 25-11-22	Лист
							9
изм	кол.	лист	№ докум.	подпись	дата		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ образуемого земельного участка на кадастровом плане территории (КПТ)

М 1:500



Условные обозначения:	
	границы существующих земельных участков
	границы зон с особыми условиями использования территорий
	граница кадастрового деления
	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	охранная зона ЛЭП
04:00-6.202	Зона с особыми условиями использования территорий
04:11:020245:11	кадастровый номер земельного участка

				Кулигин С.Н		Шифр: 25-11-22	Лист
							10
изм	кол.	лист	№ докум.	подпись	дата		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Документы -приложение