

# ООО "Архитектурное предприятие ПИК"

Свидетельство серия 04 №0048294, Регистрационный номер в гос. реестре СРО-И-004-29092009  
Тел. 8(388022) 26477, Адрес: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И. 36, помещение 1,

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях определения местоположения границ путем перераспределения  
земельного участка пр. Коммунистический, 154 в г. Горно-Алтайске

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

шифр: 07-04-23-ПМТ

Заказчик:

Чинина А.М.  
директор МБУ ДО «Горно-Алтайская  
ДМШ № 2 им.А.А. Тозыякова»

Генеральный директор

Полтавский Л.А.

Кадастровый инженер



Чуйчина Е.П.



Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## Оглавление

Пояснительная записка .....	3
Цели и задачи.....	4
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.....	4-5
Описание проектных решений.....	5-6
Таблица координат поворотных точек.....	7
Заключительные положения .....	7
Графическая часть .....	8
Ситуационный план территории .....	9
Чертеж межевания территории .....	10
Чертеж границ образуемого земельного участка.....	11
Приложения .....	12-21

						30-09-22-ПМТ					
Изм.	Колуч	Лис	№док.	Подпис	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			Стадия	Лист	Листов
кад.инженер		Чуйчина			07.04.				П	2	21
Ген.директор		Полтавский			07.04.				ООО "Архитектурное предприятие ПИК"		



## Цели и задачи

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

- Подготовить проект межевания, в целях устойчивого развития территории, для выделения элементов планировочной структуры в г. Горно-Алтайске.

В задачи данного проекта межевания входит:

- Определение местоположения границ вновь образуемого земельного участка.
- Сбор исходных данных и анализ существующего положения;
- Формирование границ земельных участков;
- Формирование красных линий, которые влекут за собой изменение границ территорий общего пользования.
- Произвести обоснование изменений площади земельного участка, для последующей постановки на кадастровый учет.

## Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Согласно выписке из Правил землепользования и застройки Муниципального образования «Город Горно-Алтайск», проектируемая территория находится в зоне объектов образования (О-3).

Площадь проектируемой территории составляет 3359 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов.

Проект межевания территории разрабатывается в пределах кадастрового квартала 04:11:010219.

Красные линии сформированы вдоль существующей улично-дорожной сети. Линии отступа от красных линий не совпадают с красными линиями. Формирование красных линий на рассматриваемой территории требуется.

Элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено Федеральным законом от 25 июня 2002г. №73-ФЗ «об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах проектируемых участков отсутствуют.

В границах проектируемой территории существуют объекты недвижимости, оформленные в установленном законом порядке. Объекты самовольного размещения отсутствуют.

Взам. инв. №							
Подпись и дата							
инв. № подл.							
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-04-23-ПМТ	Лист
							4

Образование земельного участка с условным номером 04:11:010219:ЗУ1 происходит из земель государственной собственности права на которые не разграничена с условными номерами: 04:11:010219:Т/п1, 04:11:010219:Т/п2 и земельного участка с кадастровым номером 04:11:010219:57, площадью 3084кв.м.

В проекте межевания территория границы образуемого земельного участка установлены в соответствии с нормативно-правовыми актами, регулирующими отношения в сфере градостроительной деятельности, в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечения условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

### Описание проектных решений

Образование земельного участка с условным номером 04:11:010219:ЗУ1 осуществляется в соответствии с положениями пп.4 п.1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ для перераспределения границ земель государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка с кадастровым номером 04:11:010219:57.

Характеристики земельных участков						
№ п/п	№ :ЗУ1	Вид разрешенного использования	Местоположение	Площадь	Вид права / Обременения	Способ образования ЗУ
1	:57	Для размещения и обслуживания музыкальной школы №2	Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 154	3084	Собственность, № 04-02-01/005/2014-33 от 26.02.2014г.	—
2	:Т/п1	Не определен	Установлено относительно земельного участка по направлению на юго-запад. Почтовый адрес земельного участка: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 154	206	Государственная и муниципальная собственность	Образуется в соответствии с пп.1 п.1 ст.11.3. Земельного Кодекса РФ.
3	:Т/п2	Не определен	Установлено относительно земельного участка по направлению на юго-восток. Почтовый адрес земельного участка: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 154	69	Государственная и муниципальная собственность	Образуется в соответствии с пп.1 п.1 ст.11.3. Земельного Кодекса РФ.

Границы образуемого земельного участка с условным номером 04:11:010219:ЗУ1 устанавливаются по границам в кадастровом квартале с кадастровым номером 04:11:010219 со стороны земель государственной собственности.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
инв. № подл.	

											Лист
											5
Изм.	Колуч	Лист	№док.	Подпись	Дата	07-04-23-ПМТ					

Проектный размер территории земельного участка с условным номером 04:11:010219:3У1 составляет– 3359кв.м. Площадь участка определена в соответствии Правилами землепользования в городе Горно-Алтайске (с изменениями) статья 8. Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, статья 14. Общие положения организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки, статья 17. Проведение общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, статья 18. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории, проекту межевания территории, подготовленного в составе документации по планировке территории, в том числе по проекту внесения в них изменений Статья 25. Градостроительные регламенты и их применение

нв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					07-04-23-ПМТ	Лист
								6
Изм.	Кодуч	Лист	Надок.	Подпись	Дата			

## Таблица координат поворотных точек

:ЗУ1		
площадь, кв. м.: 3359		
Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	646396.24	1330900.95
2	646377.63	1330920.83
3	646383.42	1330926.17
4	646365.05	1330945.27
н1	646330.81	1330916.03
н2	646324.87	1330902.53
5	646321.35	1330899.28
н3	646320.79	1330897.14
н4	646329.49	1330886.94
н5	646337.49	1330876.83
6	646349.13	1330859.12
7	646381.49	1330887.67
8	646382.14	1330888.44
9	646393.97	1330899.08
1	646396.24	1330900.95

### Заключительные положения

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим законодательством. Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Взам. инв. №		Подпись и дата		инв. № подл.			Лист
						07-04-23-ПМТ	7
Изм.	Колуч	Лист	Людок.	Подпись	Дата		

нв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

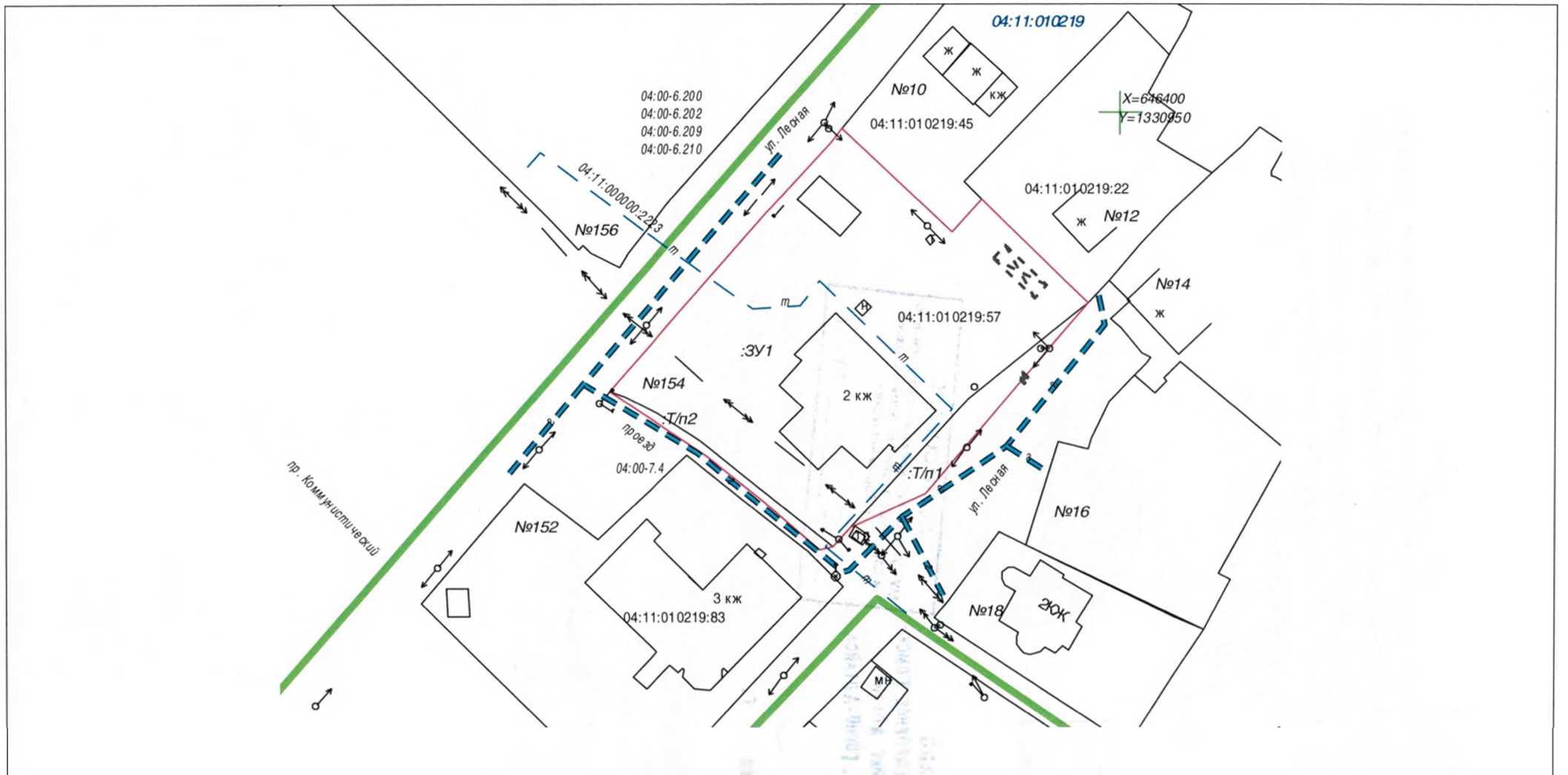
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07-04-23-ПМТ

Лист	8
------	---

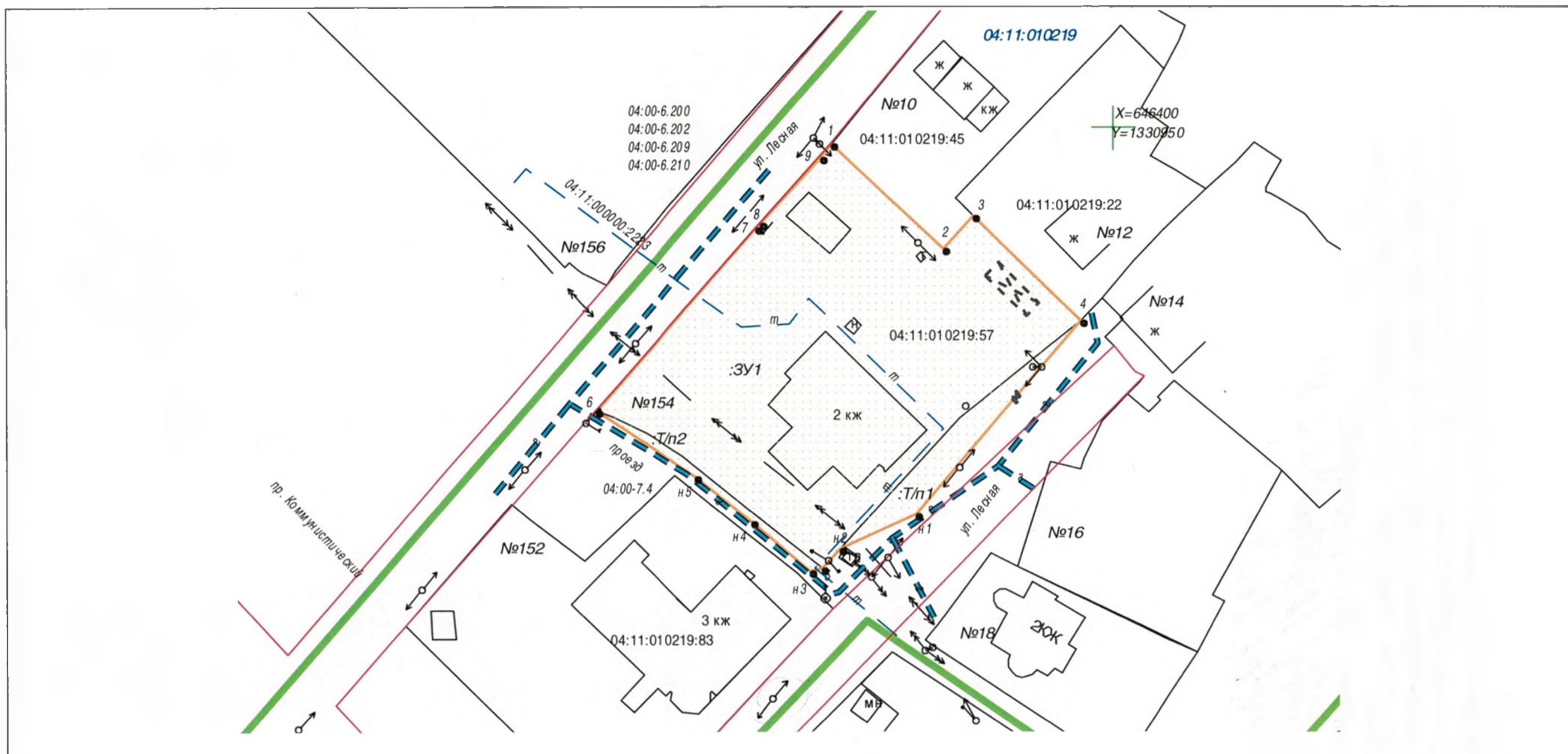


# Графическая часть



	- существующие здания, строения, сооружения
	- граница кадастрового учета
	- граница кадастрового квартала

						07-04-23-ПМТ			
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Ситуационный план территории	Стадия	Лист	Листов
					07.04.2023		П	9	21
					07.04.2023		ООО "Архитектурное предприятие ПИК"		



	- существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения	04:11:010219:57	кадастровый номер исходного земельного участка прекращающего свое существование
	- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения	• l	- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка, местоположение которой не изменилось или было уточнено в результате кадастровых работ
	- граница кадастрового квартала	:T/n1	-обозначение территории
:ЗУ1	обозначение образуемого земельного участка	• n1	-обозначение новой характерной точки образуемого земельного участка

						07-04-23-ПМТ			
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Кадастровый инженер		Чуйчина			07.04.2023		П	10	21
Генеральный директор		Полтавский			07.04.2023		ООО "Архитектурное предприятие ПИК"		



				07-04-23-ПМТ					
Изм.	Копия	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Чертеж границ образуемого земельного участка	Стадия	Лист	Листов
				<i>[Signature]</i>	07.04.2023		П	11	21
				<i>[Signature]</i>	07.04.2023		ООО "Архитектурное предприятие ПИК"		

# Приложение

нв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07-04-23-ПМГ



**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**ЖАКААН**

от «14» марта 2023 года № 6/50

г. Горно-Алтайск

**О подготовке проекта межевания территории по адресу:  
местоположение установлено относительно ориентира,  
расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:  
Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, дом 154**

Руководствуясь статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятыми решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3, статьями 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1, постановлением Администрации города Горно-Алтайска от 27 декабря 2021 года № 166 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», на основании письменного заявления муниципального бюджетного учреждения дополнительного образования «Горно-Алтайская детская музыкальная школа № 2 имени А.А. Тозыякова» от 2 марта 2023 года № 4-7-Пг в лице директора Чинной Айсулу Михайловны (далее – Заявитель):

1. Муниципальному учреждению «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» для подготовки проекта межевания территории по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, дом 154 (далее – Проект), а также для проведения процедуры согласования с ресурсоснабжающими организациями и с муниципальным учреждением «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства Администрации города Горно-Алтайска» обеспечить:

МБУ ДО «Горно-Алтайская ДМШ № 2»  
Республики Алтай  
Вх. № 01  
от 14 марта 2023 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
инв. № подл.	

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07-04-23-ПМТ

Лист

13

а) предоставление Заявителю требуемой информации для подготовки Проекта;

б) прием предложений от физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по Проекту в срок, не позднее 10-ти календарных дней со дня опубликования настоящего Распоряжения в газете «Вестник Горно-Алтайска».

2. Отделу информационной политики и связи с общественностью города Горно-Алтайска в течение 15-ти календарных дней со дня принятия настоящего Распоряжения опубликовать его в газете «Вестник Горно-Алтайска», в течение 3-х календарных дней разместить на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

3. Настоящее Распоряжение вступает в силу после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Мэр города Горно-Алтайска

О.А. Сафронова



Ю.Н. Кыпчакова  
Д.В. Лыкова  
А.А. Даугова

Киреева Г.В. 2-47-85

нв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			07-04-23-ПМТ						14
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				







Наименование выд. ГИ (код) (содержательная характеристика)	Периоды выполнения работ в соответствии с проектом	Место проведения работ (адрес)	Периоды выполнения работ		Материалы (содержательная характеристика)	Материалы (содержательная характеристика)
			Начало работ	Конец работ		
Материалы для строительства объектов капитального строительства	С 01.01.2025 по 31.12.2025	г. Москва, м. Южное Бутово	01.01.2025	31.12.2025	Цемент, песок, щебень, кирпич, керамзит, утеплитель, кровельные материалы, металлопрокат, арматура, электрические материалы.	Цемент, песок, щебень, кирпич, керамзит, утеплитель, кровельные материалы, металлопрокат, арматура, электрические материалы.
Работы по устройству фундаментов	01.01.2025 - 31.03.2025	г. Москва, м. Южное Бутово	01.01.2025	31.03.2025	Цемент, песок, щебень, арматура.	Цемент, песок, щебень, арматура.
Работы по устройству стен и перегородок	01.04.2025 - 31.06.2025	г. Москва, м. Южное Бутово	01.04.2025	31.06.2025	Кирпич, цемент, песок, раствор, штукатурка.	Кирпич, цемент, песок, раствор, штукатурка.
Работы по устройству кровли	01.07.2025 - 31.09.2025	г. Москва, м. Южное Бутово	01.07.2025	31.09.2025	Кровельные материалы, утеплитель, гидроизоляция.	Кровельные материалы, утеплитель, гидроизоляция.
Работы по устройству полов	01.10.2025 - 31.12.2025	г. Москва, м. Южное Бутово	01.10.2025	31.12.2025	Цемент, песок, щебень, стяжка.	Цемент, песок, щебень, стяжка.
Работы по устройству инженерных систем	01.01.2025 по 31.12.2025	г. Москва, м. Южное Бутово	01.01.2025	31.12.2025	Электрические материалы, сантехнические материалы, отопительные приборы.	Электрические материалы, сантехнические материалы, отопительные приборы.
Работы по устройству фасада	01.01.2025 по 31.12.2025	г. Москва, м. Южное Бутово	01.01.2025	31.12.2025	Фасадные материалы, утеплитель, гидроизоляция.	Фасадные материалы, утеплитель, гидроизоляция.
Работы по устройству благоустройства территории	01.01.2025 по 31.12.2025	г. Москва, м. Южное Бутово	01.01.2025	31.12.2025	Брусчатка, тротуарная плитка, газон, ограждения.	Брусчатка, тротуарная плитка, газон, ограждения.

Наименование выд. ГИ (код) (содержательная характеристика)	Периоды выполнения работ в соответствии с проектом	Место проведения работ (адрес)	Периоды выполнения работ		Материалы (содержательная характеристика)	Материалы (содержательная характеристика)
			Начало работ	Конец работ		
Материалы для строительства объектов капитального строительства	С 01.01.2025 по 31.12.2025	г. Москва, м. Южное Бутово	01.01.2025	31.12.2025	Цемент, песок, щебень, кирпич, керамзит, утеплитель, кровельные материалы, металлопрокат, арматура, электрические материалы.	Цемент, песок, щебень, кирпич, керамзит, утеплитель, кровельные материалы, металлопрокат, арматура, электрические материалы.
Работы по устройству фундаментов	01.01.2025 - 31.03.2025	г. Москва, м. Южное Бутово	01.01.2025	31.03.2025	Цемент, песок, щебень, арматура.	Цемент, песок, щебень, арматура.
Работы по устройству стен и перегородок	01.04.2025 - 31.06.2025	г. Москва, м. Южное Бутово	01.04.2025	31.06.2025	Кирпич, цемент, песок, раствор, штукатурка.	Кирпич, цемент, песок, раствор, штукатурка.
Работы по устройству кровли	01.07.2025 - 31.09.2025	г. Москва, м. Южное Бутово	01.07.2025	31.09.2025	Кровельные материалы, утеплитель, гидроизоляция.	Кровельные материалы, утеплитель, гидроизоляция.
Работы по устройству полов	01.10.2025 - 31.12.2025	г. Москва, м. Южное Бутово	01.10.2025	31.12.2025	Цемент, песок, щебень, стяжка.	Цемент, песок, щебень, стяжка.
Работы по устройству инженерных систем	01.01.2025 по 31.12.2025	г. Москва, м. Южное Бутово	01.01.2025	31.12.2025	Электрические материалы, сантехнические материалы, отопительные приборы.	Электрические материалы, сантехнические материалы, отопительные приборы.
Работы по устройству фасада	01.01.2025 по 31.12.2025	г. Москва, м. Южное Бутово	01.01.2025	31.12.2025	Фасадные материалы, утеплитель, гидроизоляция.	Фасадные материалы, утеплитель, гидроизоляция.
Работы по устройству благоустройства территории	01.01.2025 по 31.12.2025	г. Москва, м. Южное Бутово	01.01.2025	31.12.2025	Брусчатка, тротуарная плитка, газон, ограждения.	Брусчатка, тротуарная плитка, газон, ограждения.

Взам. инв. №	Подпись и дата	Изм.	Кодуч.	Лист	№доку.	Подпись	Дата

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и прочие параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (мин и (или) макс) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Мин отступы от границ ЗУ	Предельное количество этажей	Мак процент застройки в границах ЗУ
Служебные гаражи (1, 2)	1) мин - 24 м <sup>2</sup> 2) макс - 10 м <sup>2</sup>	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются

Начальник управления



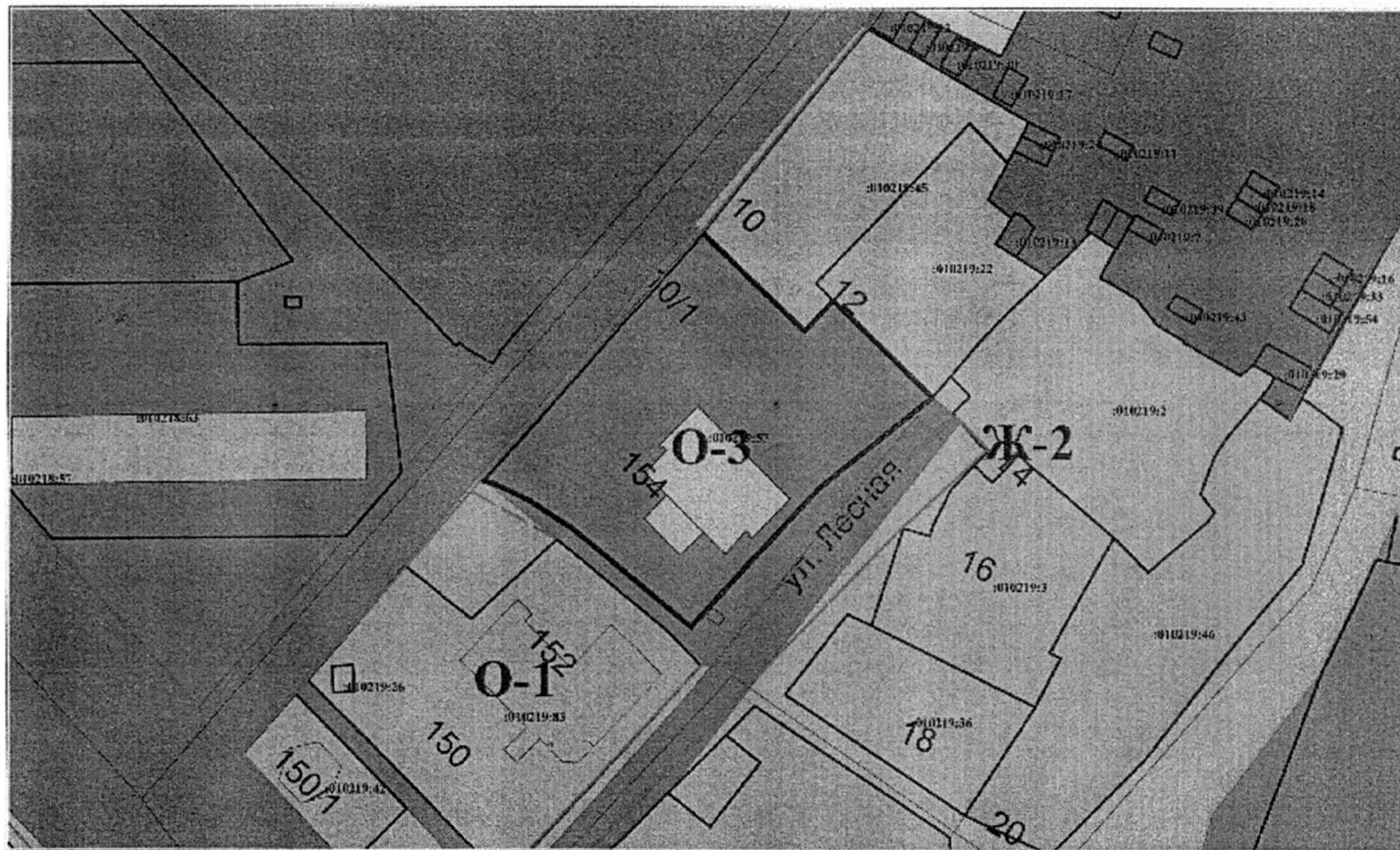
Ю.Н. Кыпчакова

ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-04-23-ПМТ			

инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	Масш.	Подпись	Дата

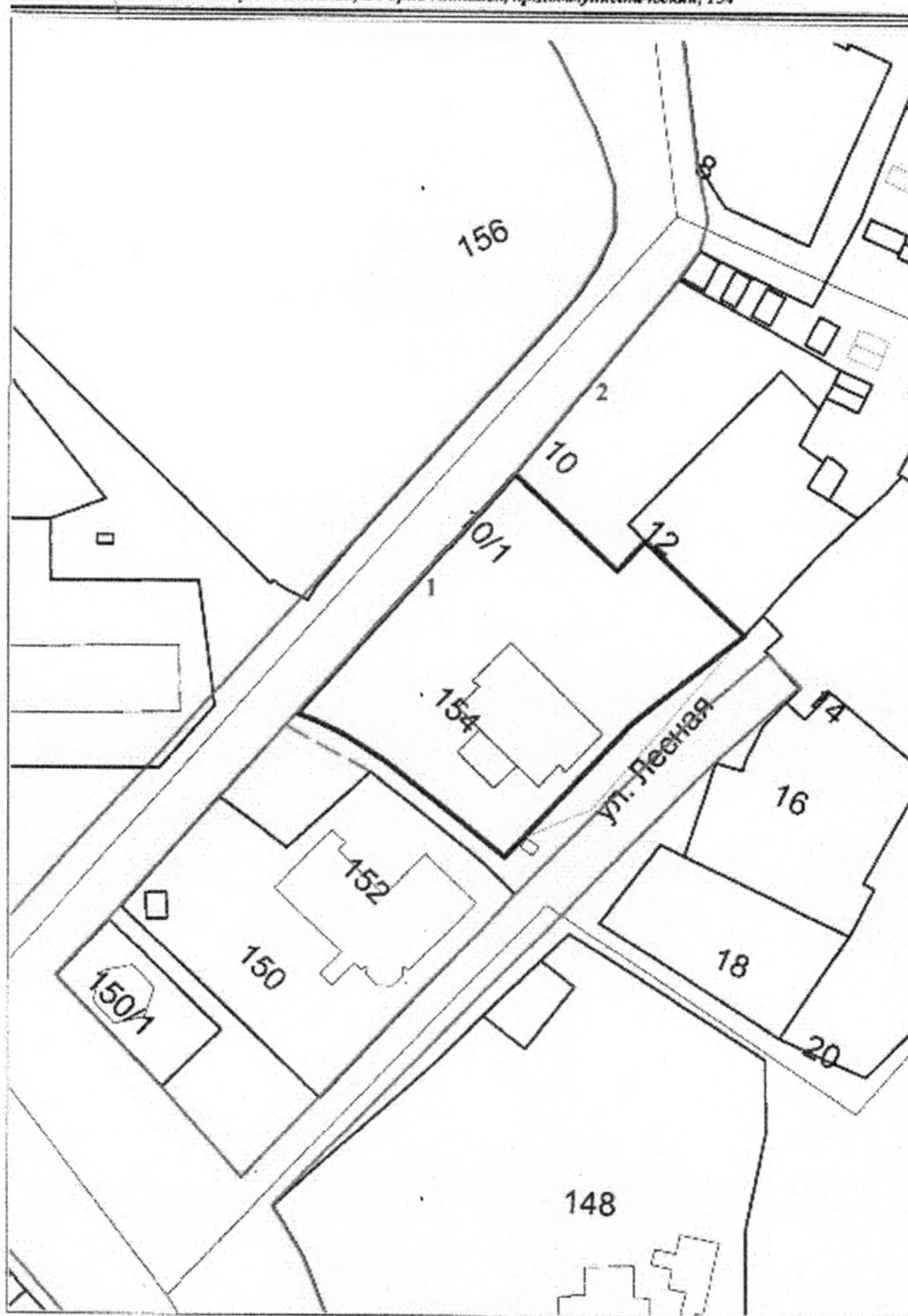
Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования "Город Горно-Алтайск" - приложения №1 к правовым актам использования и застройки муниципального образования "Город Горно-Алтайск", утвержденным Горно-Алтайским городским советом депутатов 15.09.2005 г. №29-3.  
Статья 29. Зона объекта образования (О-3).



Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 154  
Масштаб 1:1000

07-04-23-ПМГ

**План границ**  
 Существующие красные линии  
 Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 154



ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

07-04-23-ПМТ

нв. № подл.		Подпись и дата		Взам. инв. №	
Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
07-04-23-ПМТ					Лист
					20

Каталог координат и высоты геодезических точек в долине реки				
Точка	Х(м)	У(м)	Дир. угол	Длина (м)
1.1	646297,390	1330812,583	42°04'40"	13,22
1.2	646308,684	1330822,780	41°32'00"	97,50
1.3	646381,578	1330887,536	49°22'18"	0,99
1.4	646382,223	1330888,290	41°59'02"	15,91
1.5	646394,051	1330898,934	39°17'09"	52,59
1.6	646434,756	1330932,234	39°53'26"	0,60
1.7	646435,219	1330932,621	36°18'44"	6,29
1.8	646440,285	1330936,344	14°05'18"	6,14
1.9	646446,242	1330937,839	34°01'6"13"	10,83
1.10	646456,881	1330935,823	33°05'52"	26,59
1.11	646483,175	1330932,628	353°07'16"	3,81
1.12	646487,051	1330932,172	357°51'31"	14,99
1.13	646502,030	1330931,612	210°11'04"	236,74
2.1	646434,756	1330932,234	210°17'07"	49,70
2.2	646596,287	1330900,764	39°27'07"	49,70



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Республика Алтай

Дата выдачи: 17.12.2015 г. Повторное, взамен свидетельства 26.02.2014 г.

**Документы-основания:**

Распоряжение Администрации города Горно-Алтайска №31/80 от 16.12.2013 г.

**Субъект (субъекты) права:**

Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования " Горно-Алтайская детская музыкальная школа № 2". ИНН 0411117372. ОГРН 1040400744240.

Вид права: постоянное (бессрочное) пользование

**Кадастровый (или условный) номер:**

04:11:010219:57

**Объект права:**

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - Для размещения и обслуживания музыкальной школы №2. Площадь: 3084 кв.м.

Адрес (местоположение):

Россия, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.154

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.02.2014 г. сделана запись регистрации № 04-02-01/005/2014-33

Государственный регистратор:

/ Попова Е. Ю. /

04-02-01/005/2014-33

ив. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	07-04-23-ПМТ		21	