

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. Улалушинская, 92 в г. Горно-Алтайске.
(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

На публичных слушаниях рассмотрен проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. Улалушинская, 92 в г. Горно-Алтайске.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 3.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

протокол публичных слушаний подготовлен 14 сентября 2022 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Не имеются ввиду отсутствия предложений и замечаний от участников публичных слушаний (протокол заседания Комиссии подготовлен 13 сентября 2022 года).

Проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. Улалушинская, 92 в г. Горно-Алтайске. Шифр: 020921-ПМТ (далее - проект межевания территории), подготовлен ИП Сулуков А.А. в соответствии с:

- а) Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- б) Земельным кодексом Российской Федерации;
- в) Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3.

Проектом межевания территории предусмотрено изменение красных линий в связи с образованием земельного участка.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Горно-Алтайска, утвержденным Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3 (далее – Правила) земельный участок с кадастровым номером 04:11:020224:191, по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Улалушинская, 92 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), минимальный отступ от жилого дома до:

- красной линии улиц – 5 м;
- красной линии проездов – 3 м;

- границы соседнего земельного участка – 3 м.
- минимальный отступ от подсобных сооружений до:
- красных линий улиц и проездов – 5 м;
- границы соседнего земельного участка – 1 м, с условием организации ската кровли на свою территорию.

Строительство, размещение объектов гаражного назначения, для грузового (автобус) автотранспорта, а также хранения грузового (автобус) автотранспорта на земельных участках при домовладениях в городской и прилегающих территориях к домовладению черте запрещено.

Членами Комиссии был осуществлен выезд и осмотр земельного участка по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Улалушинская, 92. По результатам осмотра установлено, что на земельном участке возводится объект капитального строительства (далее – ОКС) назначение не определено. ОКС имеет два надземных этажа. Первый этаж обладает признаками гаража, в котором на момент осмотра находился автобус. Назначение второго этажа не определено.

Также при изучении сведений из информационной системы градостроительной деятельности г. Горно-Алтайска (ортофотоплан г. Горно-Алтайска на апрель 2022 г.) установлено, что возводимый ОКС выходит за границы земельного участка.

Проект межевания согласован ресурсоснабжающими организациями города Горно-Алтайска, в том числе, АО «Водоканал», ООО «Газпром газораспределение Томск» - Филиал в Республике Алтай, АО «Горно-Алтайское ЖКХ», ПАО «Ростелеком», МУП «Горэлектросети» - при условии соблюдения охранных зон ВЛ 10 - 0,4 кВт, МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска», МКУ «Городское хозяйство и лесничество», МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссия рекомендует Администрации города Горно-Алтайска вернуть на доработку проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. Улалушинская, 92 в г. Горно-Алтайске, в связи с нарушением градостроительных норм.

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Чумаковой П.С. 15 сентября 2022 года.

Заместитель председателя Комиссии
по вопросам землепользования
и застройки в городе Горно-Алтайске

Ю.Н. Кыпчакова

Я.А. Термишева