

Индивидуальный предприниматель Кулигин Сергей Николаевич
почтовый адрес:
64900 Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Мастеровой остров, 15
e-mail: kuligin-s@mail.ru
ИНН 041102542384 БИК048405718 р/счет № 40802810100000001272
в АКБ «НООСФЕРА» (АО) г. Горно-Алтайск
сч 30101810100000000718 ОГРНИП 316040000053127

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях определения местоположения границ путем
перераспределения земельного участка
ул. имени Академика Радлова, 49 в г. Горно-Алтайске

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Шифр: 21-01-22

Заказчик: _____ Амырова Жанна Иостыновна


Индивидуальный предприниматель _____ Кулигин С.Н.
МП



город Горно-Алтайск
2022г.

Содержание

№ п/п	Наименование	номер страницы
1	Основная часть проекта межевания территории	
2	Текстовая часть	
3	Пояснительная записка	3
4	Исходные материалы для подготовки проекта межевания	4
5	Нормативные документы, используемые для проекта межевания территории	4
6	Сведения о границах территории проекта межевания территории	5
7	Сведения о существующих земельных участках, входящих в территорию проектирования	6
8	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, видах разрешенного использования, категории земель, местоположении и возможных способах их образования	7
9	Сведения о существующих и проектируемых ЗОУИТ	7
10	Сведения о существующих объектах капитального строительства	7
11	Сведения о характерных точках границы образуемого земельного участка	8
12	Графическая часть. Чертеж межевания территории	
13	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	9
14	Чертеж границ образуемого земельного участка на кадастровом плане территории	10

				Кулигин С.Н.			Лист
					16.03.22	Шифр:	
изм	кол.	лист	№ докум.	подпись	дата	21-01-22	2

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Текстовая часть

1. Пояснительная записка

Данный проект межевания ул. имени Академика Радлова, 49 в г. Горно-Алтайске разработан Индивидуальным предпринимателем Кулигиным Сергей Николаевичем, предприятие зарегистрировано в ЕГРЮЛ за номером ОГРНИП 316040000053127. Проект межевания территории подготовлен, согласно договора подряда на выполнение кадастровых работ № 2789 от 17.11.2021г.

Проект межевания территории выполняется для определения границ образуемого земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 04:11:020241:27 и земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. имени Академика Радлова, 49

Проект межевания территории подготовлен в целях устойчивого развития территории, для выделения элементов планировочной структуры в г. Горно-Алтайске.

- Определение местоположения границ образуемого земельного участка путем перераспределения
- установление Красных линий
- в связи с образованием земельного участка, которые влекут за собой изменение границ территорий общего пользования
- проведение обоснование изменений площади земельного участка, для последующей постановки на кадастровый учет.

Задачи:

- Определение местоположения границ, образуемого земельного участка путем перераспределения;
- установление Красных линий, которые влекут за собой изменение границ территорий общего пользования;

						Шифр: 21-01-22	Лист 3
ИЗМ	КОЛ.	ЛИСТ	ДОКУМ.	Кулигин С. Н.	дата		



2. Исходные материалы для подготовки проекта межевания территории

Работа по составлению проекта межевания территории выполнялось на основании:

- Топографо – геодезической съемки территории (картографический материал в М 1:2000, 1:500), содержащийся в проекте планировки территории.
- Актуальных сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), в виде кадастровых планов территории (КПТ) на кадастровый квартал 04:11:020241, выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 04:11:020241:27 и объектов капитального строения (ОКС), содержащих сведения о координатах характерных точек границ земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий (ЗООУИТ), а также сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, которые входят в границы территории планирования.

3. Нормативные документы, используемые для подготовки проекта межевания территории

Проект межевания территории в границах ул. имени Академика Радлова, 49, разработан на основании нормативных документов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятым решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 г. N 29-3

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

				Кулигин С.Н.			Лист
изм	кол.	лист	№ доку	подпись	дата	Шифр: 21-01-22	4



5. Сведения о существующих земельных участках, входящих в территорию проектирования

На проектируемой территории имеются учтенный в ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 04:11:020241:27, площадью 900 кв.м. находящегося в собственности Амыровой Жанны Иостыновны, согласно сведениям из ЕГРН, расположенный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. имени Академика Радлова 49 и земельного участка, находящихся в государственной собственности, общей площадью 419 кв.м, в кадастровом квартале 04:11:020241, образовался один земельный участок с условным номером :ЗУ1 общей площадью 1319 кв.м.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 04:11:020241:27 при перераспределении не изменился. Часть, включаемая в состав образуемого земельного участка, из земель кадастрового квартала 04:11:020241, находящегося в государственной собственности: :Т/п1, площадью 15 кв. м.; :Т/п1, площадью 404 кв. м.

Таблица 1 Характеристики исходного земельного участка:

Кадастровый номер:	04:11:020241:27
Статус объекта:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для строительства индивидуального жилого дома
Площадь:	900
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Алтай г. Горно-Алтайск, ул. имени Академика Радлова, 49

Таблица 2 Характеристики образуемого земельного участка:

Обозначение:	:ЗУ1
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Для строительства индивидуального жилого дома
Площадь:	1319
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Алтай г. Горно-Алтайск, ул. имени Академика Радлова, 49

					Шифр: 21-01-22	Лист 6
ИЗМ	КОЛ.	ЛИСТ	дата			



6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, видах разрешенного использования, категории земель, местоположении и возможных способах их образования

1. Площадь земельного участка с условным номером :ЗУ1 образованного путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 04:11:020241:27 расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, ул. имени Академика Радлова, 49, площадью земельного участка 900 кв.м. и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности площадью 419 кв.м.,
2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом - **Для строительства индивидуального жилого дома**
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)- отсутствует.

7. Сведения о существующих и проектируемых ЗОУИТ

На проектируемой территории ул. имени Академика Радлова 49 , Зона с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), 04:00-7.5; 04:00:6.202; 04:00-6.209; 04:00-6.210

8. Сведения о существующих объектах капитального строительства

Согласно выписи из ЕГРН на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020241:27 находится объект капитального строения (ОКС) с кадастровым номером 04:11:020241:110

				Кулигин С.Н.		Шифр: 21-01-22	Лист
изм	кол.	лист	№ докум.	подпись	дата		7



9. Сведения о характерных точках границы образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек границ территории планирования
ул. имени Академика Радлова, 49, в г. Горно-Алтайске

Таблица 1

Каталог координат узловых точек проектируемого земельного участка

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	645340.72	1336195.13
2	645341.94	1336195.25
3	645341.65	1336197.53
4	645338.86	1336218.70
5	645337.77	1336234.55
6	645314.75	1336232.85
7	645312.00	1336216.27
8	645305.81	1336215.60
9	645298.12	1336191.03
1	645340.72	1336195.13

Каталог координат существующих Красных линий

ул. имени Академика Радлова, 49, в г. Горно-Алтайске Таблица 2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	645297.90	1336190.99
2	645305.52	1336215.51
3	645310.50	1336229.58
4	645314.75	1336232.85
5	645333.79	1336234.18
6	645337.98	1336230.65
7	645338.86	1336218.70
8	645340.72	1336195.13

ИЗМ	КОЛ.	ЛИСТ	№ докум.	дата	Шифр: 21-01-22	Лист
						8

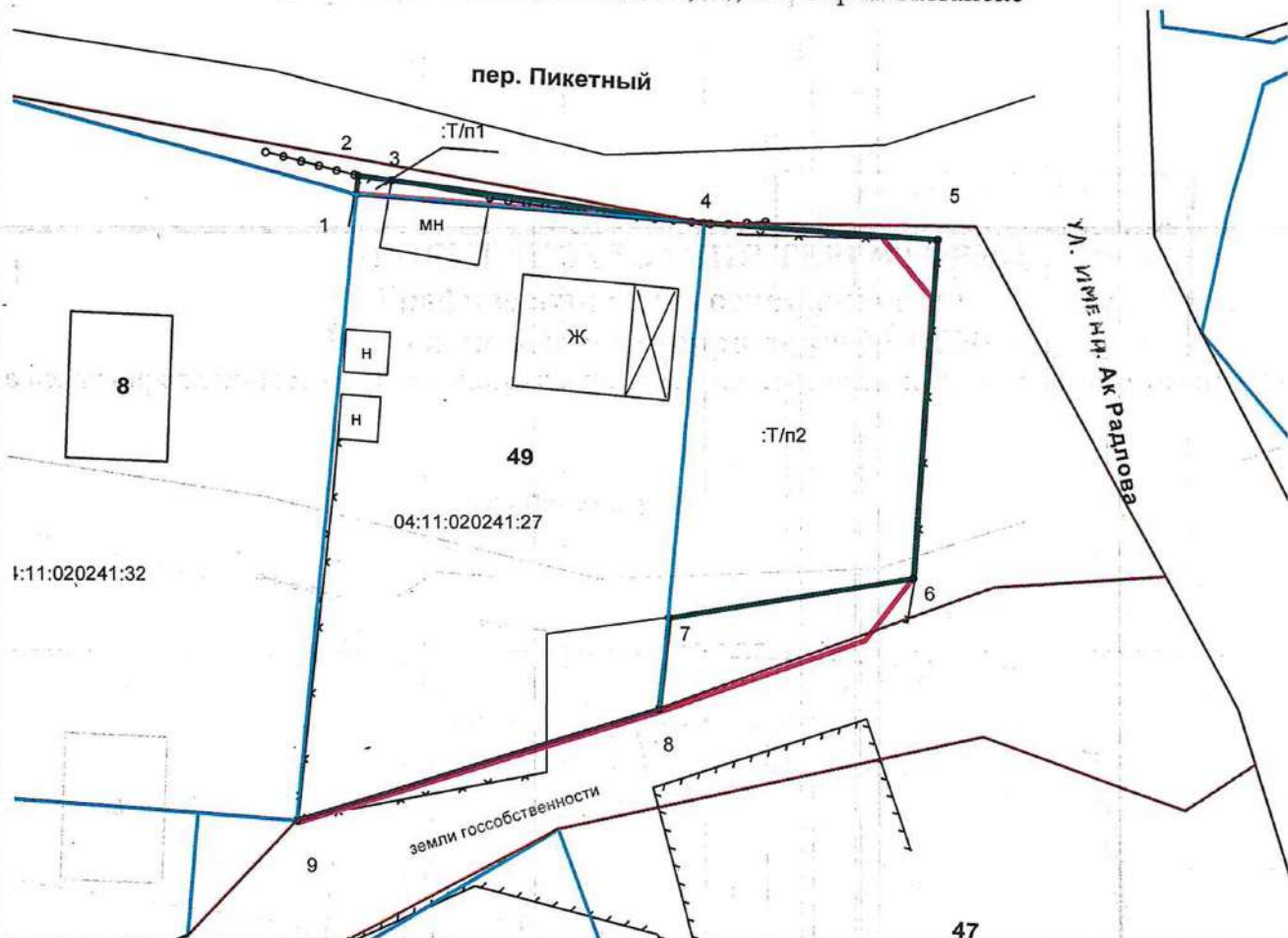


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть основной части

Чертеж межевания территории М 1:500

в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка по ул. имени Академика Радлова, 49, в г. Горно-Алтайске



Условные обозначения:

	существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	граница кадастрового деления
	граница Красных линий
	фактическое ограждение
n1 (●)	обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
1 (●)	обозначение новой характерной точки границы образуемого земельного участка, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате кадастровых работ
:ЗУ1	обозначение образуемого земельного участка
:27	прекращающий существование земельный участок
:Т/п1	обозначение территории

изм	кол.	лист	№ докум.	Кулигин С.Н. 	26.03.22 дата	Шифр: 21-01-22	Лист 9
-----	------	------	----------	------------------	------------------	-------------------	-----------

СОГЛАСОВАНО
Горно-Алтайское
МУП «Горэлектросети»
«22» 03 2022 г.

Синищев соблюдение
ограничь для ВЛ 10-0,4 кВ

СОГЛАСОВАНО
МУ «Управление жилищно-коммунального
и дорожного хозяйства администрации
г. Горно-Алтайска»
«23» 03 2022 г.

*Инженер по тех. надзору
И.И. Городское хоз. во и ме. во*

Ивансаменов Ф.А.

СОГЛАСОВАНО
АО «Горно-Алтайское ЖКХ»
И.О. Коз. ЛТО
«23» 03 2022 г.

АО «Водоканал»
Производственно-технический отдел
СОГЛАСОВАНО
«23» 03 2022 г.

Павлов

СОГЛАСОВАНО
ООО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ГОМСК»
ФИЛИАЛ В РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ
649007, ул. Д.СНИЧА, 245, ГОРНО АЛТАЙСК

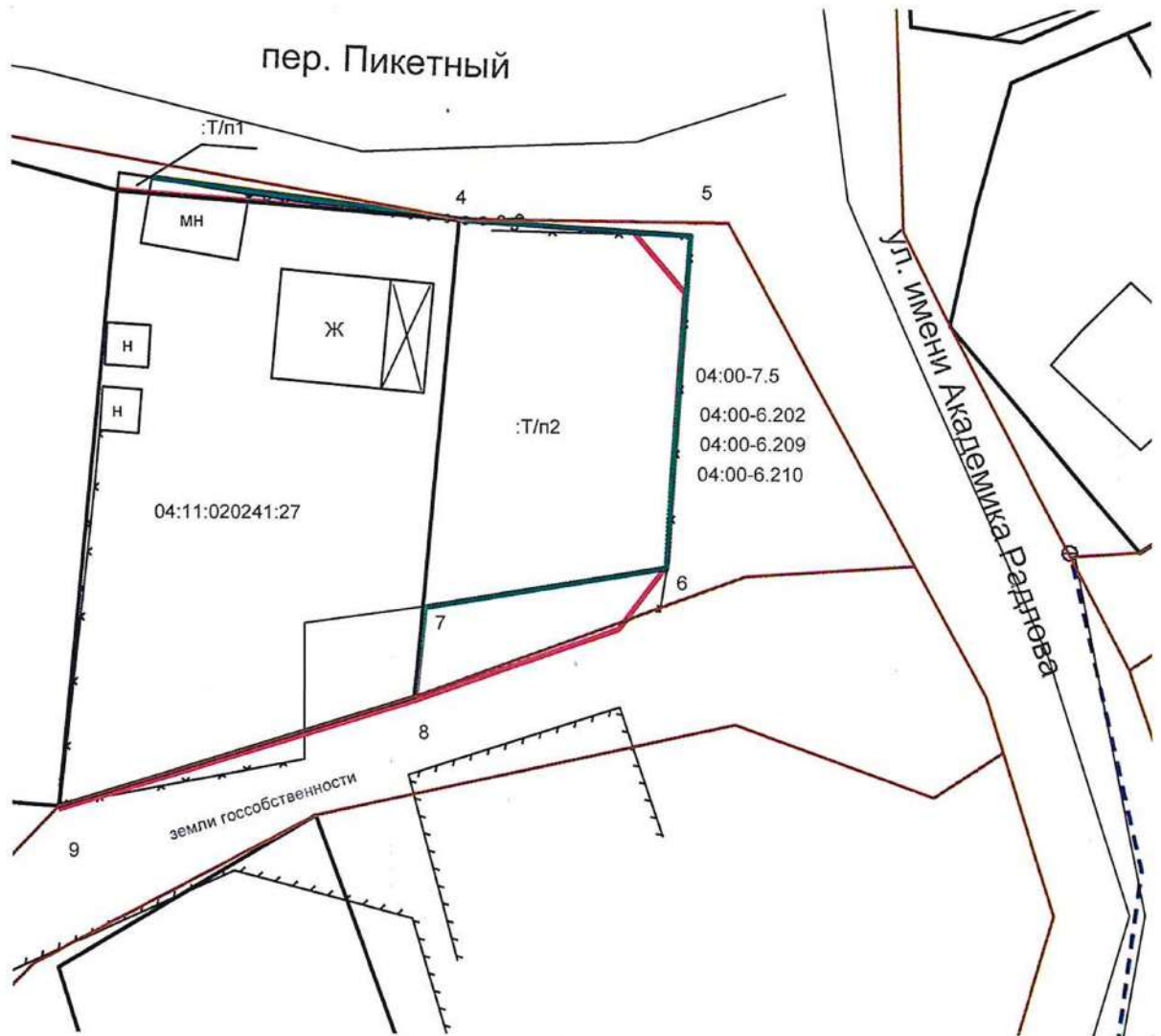
**ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ**
«23» 03 2022 г.

Ведущий инженер





ПАО «Росстелеком», И.О. «Сибирь»
Алтайский филиал
Городской центр технической
эксплуатации телекоммуникаций
г. Горно-Алтайск
СОГЛАСОВАНО
9407
«23» 03 2022 г.

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ образуемого земельного участка
на кадастровом плане
территории (КПТ)
М 1:500



Условные обозначения:

	границы существующих земельных участков
	границы зон с особыми условиями использования территорий
	граница кадастрового деления
	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
04:00-7.5	Зона с особыми условиями использования территорий
04:11:020241:27	кадастровый номер земельного участка

					Шифр:	Лист
					21.01.22	10



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Документы -приложение

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА ГОРНО-АЛТАЙСКА»**



**МУНИЦИПАЛ ТӨЗӨМӨЛ
«ГОРНО-АЛТАЙСК КАЛАНЫНГ
АР-ЖӨӨЖӨНИНГ, ТУРА
ТУДАРЫНЫНГ ЛА ЖЕР
КОЛБУЛАРЫНЫНГ
БАШКАРТУЗЫ»**

649000, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, тел/факс: 8(38822) 2-20-26,
e-mail: uprimugorny@mail.ru

09.12.2021 № А-1461-У

Амыровой Ж.И.
ул. Имени Академика
Радлова, д. 49
г. Горно-Алтайск
Республика Алтай, 649000

На Ваше заявление от 30 ноября 2021 года направляем выписки из правил землепользования и застройки МО «Город Горно-Алтайск», фрагмент карты градостроительного зонирования территории МО «Город Горно-Алтайск» на земельный участок, расположенный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Имени Академика Радлова, 49, с кадастровым номером: 04:11:020241:27.

Дополнительно сообщаем, что земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Приложение:

- выписка из правил землепользования и застройки г. Горно-Алтайска на 9 л. в 1 экз.;
- фрагмент карты градостроительного зонирования территории МО «Город Горно-Алтайск» на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника управления

А.В. Табакаева

Ю.Н. Кыпчакова

Выписка из Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15.09.2005 г. № 29-3.

(в ред. Решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 27.08.2021 № 34-3)

Статья 27. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилых зон

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-1		
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей
Блокированная жилая застройка (2.3)	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	
Здравоохранение (3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно- медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом)	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно- защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
Магазины (4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи	Магазины до 100 м ² торговой площади

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
	товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 м ²	
Общественное питание (4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Общественное питание площадью зала до 100 м ² с
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	
Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
Благоустройство территории (12.0.2)	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
Условно разрешенные виды использования зоны Ж-1		

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Размещение малозэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях малозэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Размещение встроенных, пристроенных и встроенно- пристроенных объектов в помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003»
Хранение автотранспорта (2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Коммунальное обслуживание (3.1)	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1- 3.1.2	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Не допускается размещение объектов, причиняющих вред окружающей среде
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц	

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
услуг (3.1.2)	в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
Оказание услуг связи (3.2.3)	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
Бытовое обслуживание (3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Спорт (5.1)	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий (5.1.1)	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Размещение объектов капитального строительства, не требующих установления санитарно-защитной зоны
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Площадки для занятий спортом (5.1.3)	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	

Вспомогательные виды разрешенного использования зоны Ж-1

Наименование вида РИ (код классификатора)	Описание вида РИ земельного участка	Примечания
Не устанавливаются		

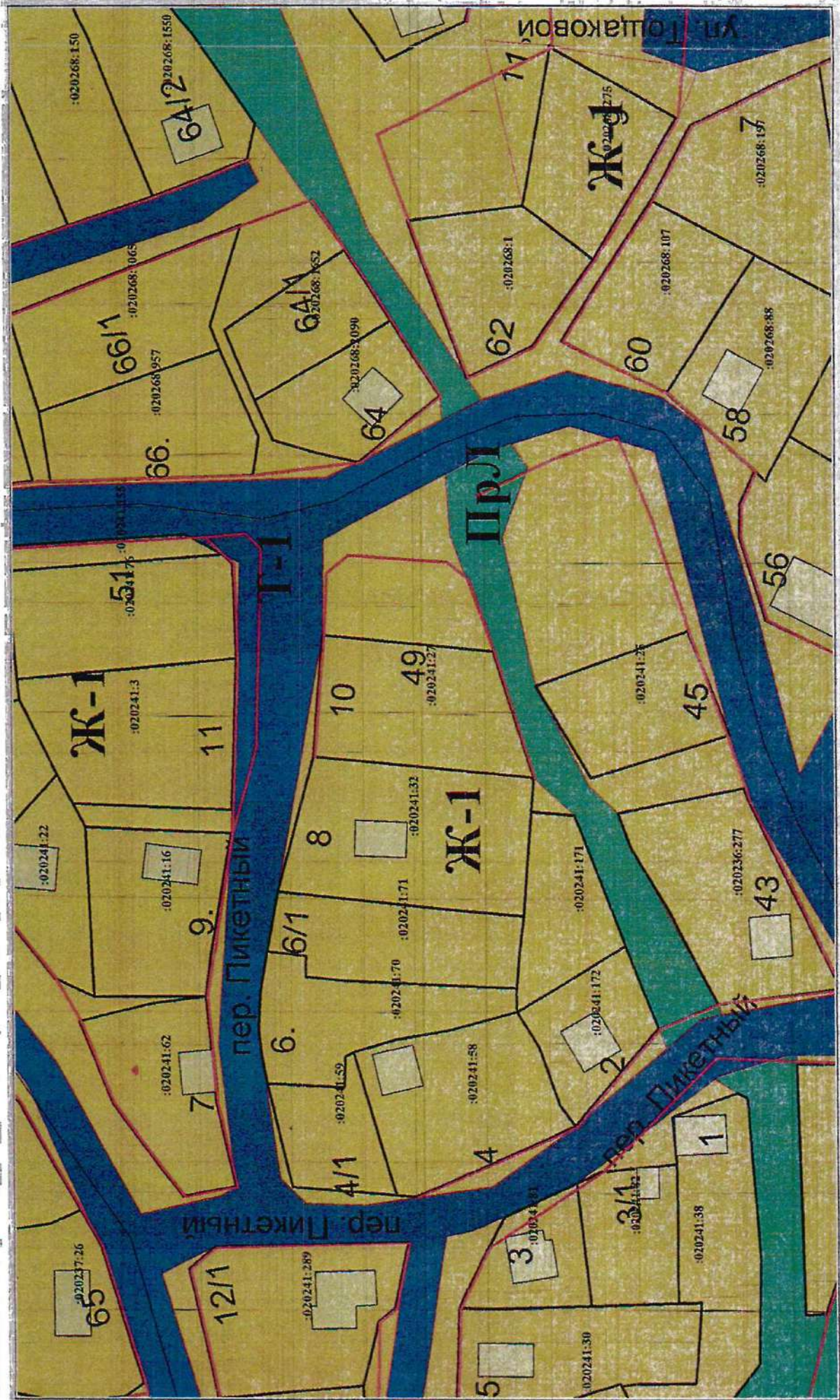
Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Основные виды разрешенного использования зоны Ж-1				
Для индивидуального жилищного строительства (2.1)	1) min - 0,06 га 2) max - 0,1 га	1) min отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м - красной линии проездов - 3 м - границы соседнего ЗУ - 3 м 2) min отступ от подсобных сооружений до - красной линии улиц - 5 м - границы соседнего ЗУ - 1 м	3 надземных этажа	60
Блокированная жилая застройка (2.3)	min - 200 м ² на блок (включая площадь застройки)	1) min отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м - красной линии проездов - 3 м 2) min отступ от подсобных сооружений до - красной линии улиц и проездов - 5 м - от границы соседнего ЗУ - 1 м	1) 3 этажа 2) min количество жилых блоков - 2 3) max количество жилых блоков - 10 Каждый жилой блок должен размещаться на отдельном ЗУ	60
Здравоохранение (3.4)	1) размеры ЗУ объектов амбулаторно- поликлинической сети, диспансеров без стационара 0,1 га на 100 посещений в смену, но	min отступ от границы ЗУ - 3 м	5 этажей	60
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание (3.4.1)				

¹ min отступ от проездов и проходов для земель, где собственность не разграничена - 3 м

Наименование вида РИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)	<p>не менее 0,2 га на объект</p> <p>2) размеры ЗУ консультативно-диагностических центров 0,3-0,5 га на объект</p> <p>3) размеры ЗУ фельдшерского или фельдшерско-акушерского пункта - 0,2 га</p> <p>4) размеры ЗУ станции (подстанции) скорой помощи, выдвигного пункта медицинской помощи - 0,05 га на 1 автомобиль, но не менее 0,1 га</p> <p>5) размеры ЗУ аптеки - 0,2 га на объект</p> <p>6) размеры ЗУ молочных кухонь (для детей до 1 года) - 0,015 га на 1 тыс.порций в сутки, но не менее 0,15 га</p> <p>Размеры ЗУ раздаточных пунктов молочных кухонь определяются по заданию на проектирование, а также согласно СанПин 2.1.32630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность», СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования</p>			
Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	Размеры ЗУ определяются в соответствии с Приложением «Д» к СП 42.13330.2016 «Свод	1) min отступ до красной линии магистральных улиц - 25 м 2) min отступ от	3 надземных этажа	60

Наименование вида РИ (код классификатора)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
	Предельные (min и (или) max) размеры ЗУ, в том числе их площадь	Min отступы от границ ЗУ ¹	Предельное количество этажей	Max процент застройки в границах ЗУ
	правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	границы ЗУ - 3 м		
Магазины (4.4)	1) размеры ЗУ продовольственных магазинов: - от 20 до 50 м ² - 0,02-0,03 га на ед.измерения - от 50 до 100 м ² - 0,04-0,06 га на ед.измерения 2) размеры ЗУ непродовольственных магазинов: - от 20 до 50 м ² - 0,02-0,03 га на ед.измерения - от 50 до 100 м ² - 0,08-0,1 га на объект	min отступ от границы ЗУ - 3 м	2 этажа	60
Общественное питание (4.6)	Размеры ЗУ при числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,25 от 50 до 150 - 0,15-0,2 свыше 150 - 0,1	min отступ от границы ЗУ - 3 м	С площадью зала до 100 м ²	60
Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Не устанавливаются			
Улично-дорожная сеть (12.0.1)				
Благоустройство территории (12.0.2)				
Условно разрешенные виды разрешенного использования (Ж-1)				
Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	min - 30м ² на квартиру (без учета площади застройки)	min отступ от границы ЗУ - 3 м	До 4 надземных этажей, включая мансардный	50
Хранение автотранспорта (2.7.1)	1) для легковых автомобилей: 20-40 м ² 2) для грузовых транспортных средств: 80-100 м ²	Не устанавливаются	1 этаж	Не устанавливаются
Коммунальное обслуживание (3.1)	Не устанавливаются		До 2 надземных этажей	60
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)				

Фрагмент карты градостроительного зонирования территории муниципального образования "Город Горно-Алтайск" - приложения №1 к правилам землепользования и застройки муниципального образования "Город Горно-Алтайск", утвержденным Горно-Алтайским городским советом депутатов 15.09.2005 г. №29-З. Статья 27. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)



Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Имени Академика Радова, 49

Масштаб 1:1000

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ИМУЩЕСТВА,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ГОРОДА ГОРНО-АЛТАЙСКА»**



**МУНИЦИПАЛ ТӨЗӨМӨЛ
«ГОРНО-АЛТАЙСК КАЛАНЫНГ
АР-ЈӨӨЖӨНИНГ, ТУРА
ТУДАРЫНЫНГ ЛА ЈЕР
КОЛБУЛАРЫНЫНГ
БАШКАРТУЗЫ»**

649000, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, тел/факс: 8(38822) 2-20-26,
e-mail: uprimugorny@mail.ru

08.12.2021 № А-1460-21

Амыровой Ж.И.
ул. Имени Академика
Радлова, д. 49,
г. Горно-Алтайск
Республика Алтай, 649000

На Ваш запрос от 2 декабря 2021 года по вопросу предоставления плана границ красных линий, на земельный участок, по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Имени Академика Радлова, 49 предоставляем запрашиваемый план границ существующих красных линий.

Приложение:

- план границ существующих красных линий на 1 л. в 1 экз.;
- каталог координат на 1 л. в 1 экз.

Заместитель начальника управления

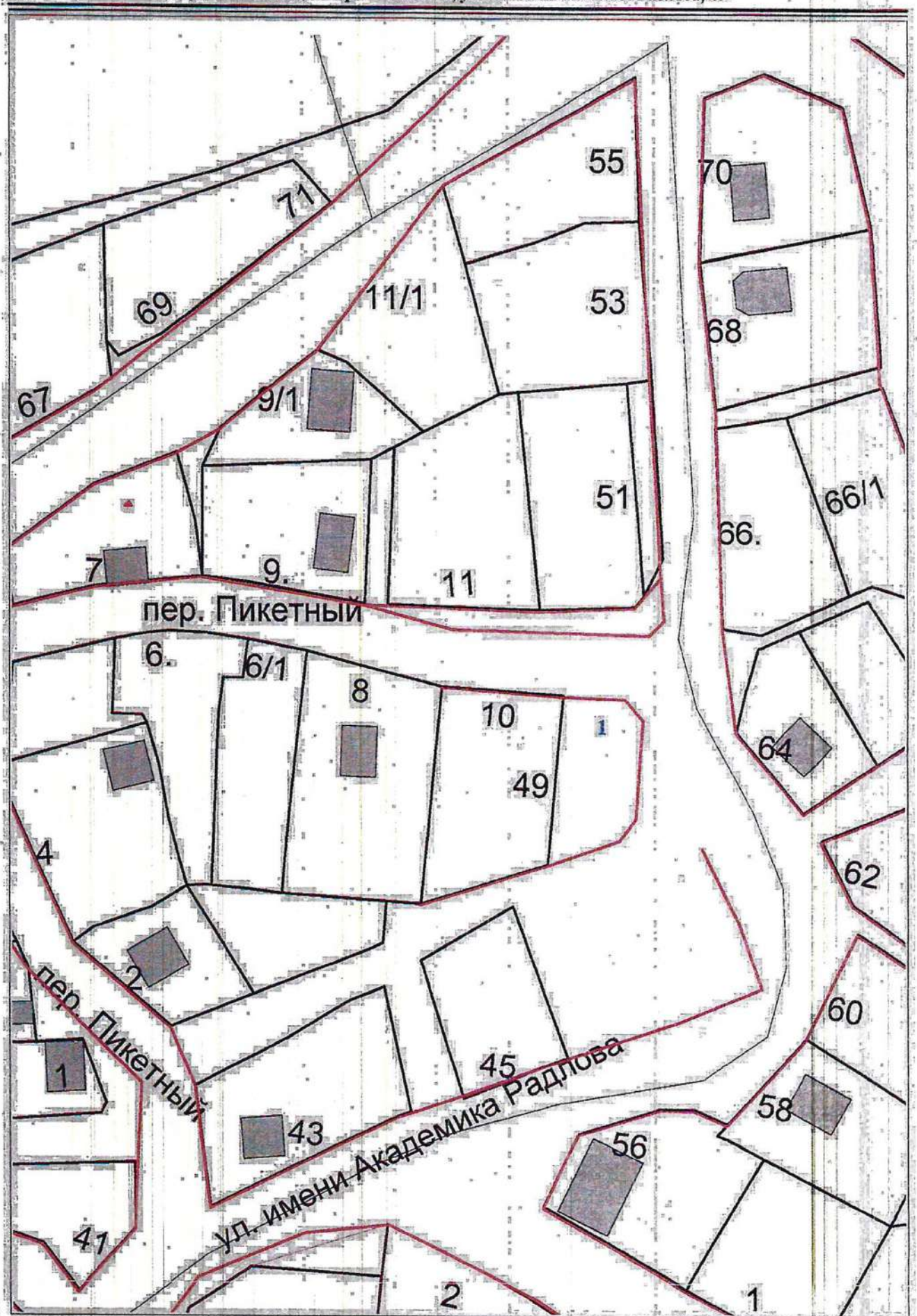
Ю.Н. Кыпчакова

А.В. Табакаева

План границ

Существующие красные линии

Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Имени Академика Радлова, 49



Каталог координат и ведомость дирекционных углов и длин линий				
Точка	X(m)	Y(m)	Дир.угол	Длина (м)
1.1	645297.796	1336190.883	72°38'41"	25.75
1.2	645305.476	1336215.457	70°24'15"	14.99
1.3	645310.502	1336229.575	37°37'26"	5.36
1.4	645314.751	1336232.850	4°00'30"	19.08
1.5	645333.788	1336234.184	319°54'39"	5.48
1.6	645337.984	1336230.652	272°37'44"	12.10
1.7	645338.539	1336218.565	274°31'33"	23.65
1.8	645340.405	1336194.991	185°30'25"	42.81

не позднее 10-ти календарных дней со дня опубликования настоящего Распоряжения в газете «Вестник Горно-Алтайска».

4. Отделу информационной политики и связи с общественностью города Горно-Алтайска в течение 15-ти календарных дней со дня принятия настоящего Распоряжения опубликовать его в газете «Вестник Горно-Алтайска», в течение 3-х календарных дней разместить на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

5. Настоящее Распоряжение вступает в силу после дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Глава администрации
города Горно-Алтайск



О.А. Сафронова

А.В. Табакаева
Ю.Н. Кыпчакова