

Индивидуальный предприниматель
«Афанасьева Марина Анатольевна»
адрес: 649000, Республика Алтай, г.Горно-Алтайск,
ул. Проточная, 10/1 корпус 1 пом. 6
тел.8-960-967-0079
ИНН 0411014444828

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории
в целях определения местоположения границ
путем перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 04:11:020268:620 по адресу:
Республика Алтай, г.Горно-Алтайск,
ул.Тощакowej, 18

Пояснительная записка

Шифр 01-04/22-ПМ

г.Горно-Алтайск
2022г.

Индивидуальный предприниматель
«Афанасьева Марина Анатольевна»
адрес: 649000, Республика Алтай, г.Горно-Алтайск,
ул. Проточная, 10/1 корпус 1 пом. 6
тел.8-960-967-0079
ИНН 0411014444828

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории
в целях определения местоположения границ
путем перераспределения земельного участка
с кадастровым номером 04:11:020268:620 по адресу:
Республика Алтай, г.Горно-Алтайск,
ул.Тоцаковой, 18

Пояснительная записка

Шифр 01-04/22-ПМ

Кадастровый инженер



М.А. Афанасьева

Согласовано

Кус

Кулеева М.П.

3. Описание проектных решений по координированию вновь формируемого земельного участка проектируемого объекта

1. В процессе разработки проекта межевания в границах проектирования красные линии остаются без изменения.

2. Сформирован земельный участок :ЗУ1 для размещения и обслуживания жилого дома.

Расчет нормативной площади земельного участка существующего многоквартирного дома.

Целью разработки проекта межевания территории, является перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:020268 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Тошаковой, 18 и землями государственной собственности, собственность которых не разграничена.

Согласно статьи 27 «Градостроительные регламенты зоны Ж-1 (зона для индивидуального жилищного строительства выделена для размещения жилого дома (отдельно стоящего здания количеством не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости). Для размещения индивидуального жилого дома, **минимальная площадь земельного участка составляет 600,0м2**

В связи с тем, что проектируемый участок граничит с земельными участками, прошедшими государственный кадастровый учет, границы проектируемого земельного участка расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Тошаковой. 18, определены согласно сведений государственного кадастрового учета и сложившимися границами.

Площадь земельного участка по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Тошаковой, 18 составляет 1067,0м2

4. Техничко-экономические показатели земельного участка

.п.	Наименование	Ед . изм	Кол-во
	Площадь участка	м2	1067,0

5. Основные показатели по проекту межевания

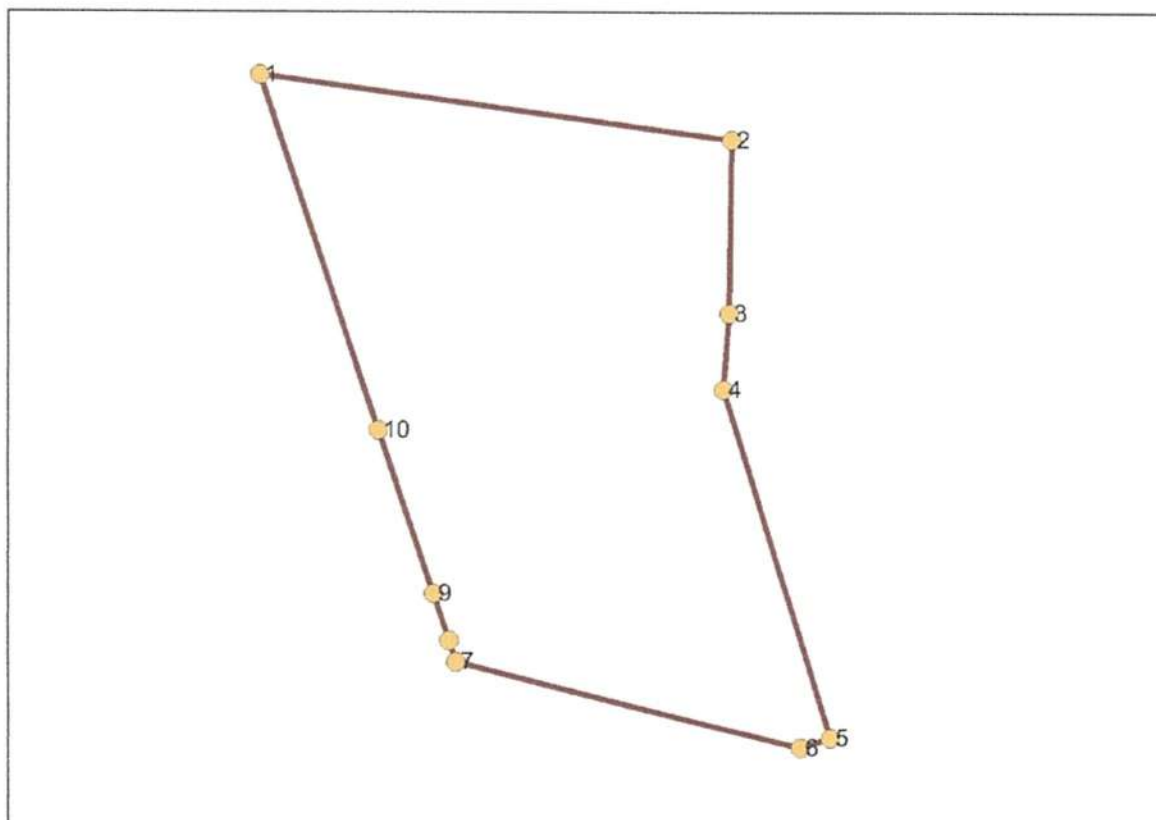
Целью разработки проекта межевания территории, является перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:020268:620 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Тошаковой, 18 и землями государственной собственности, собственность которых не разграничена.

					ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		



**Проект межевания территории земельного участка
с кадастровым номером 04:11:020268:620
расположенного по адресу:
Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Тоццаковой, 18**

Схема расположения земельного участка



Условные обозначения

— - Границы земельных участков

— (thick brown line) - Проектируемый участок

● 1 - Номер характерной точки проектируемого земельного участка

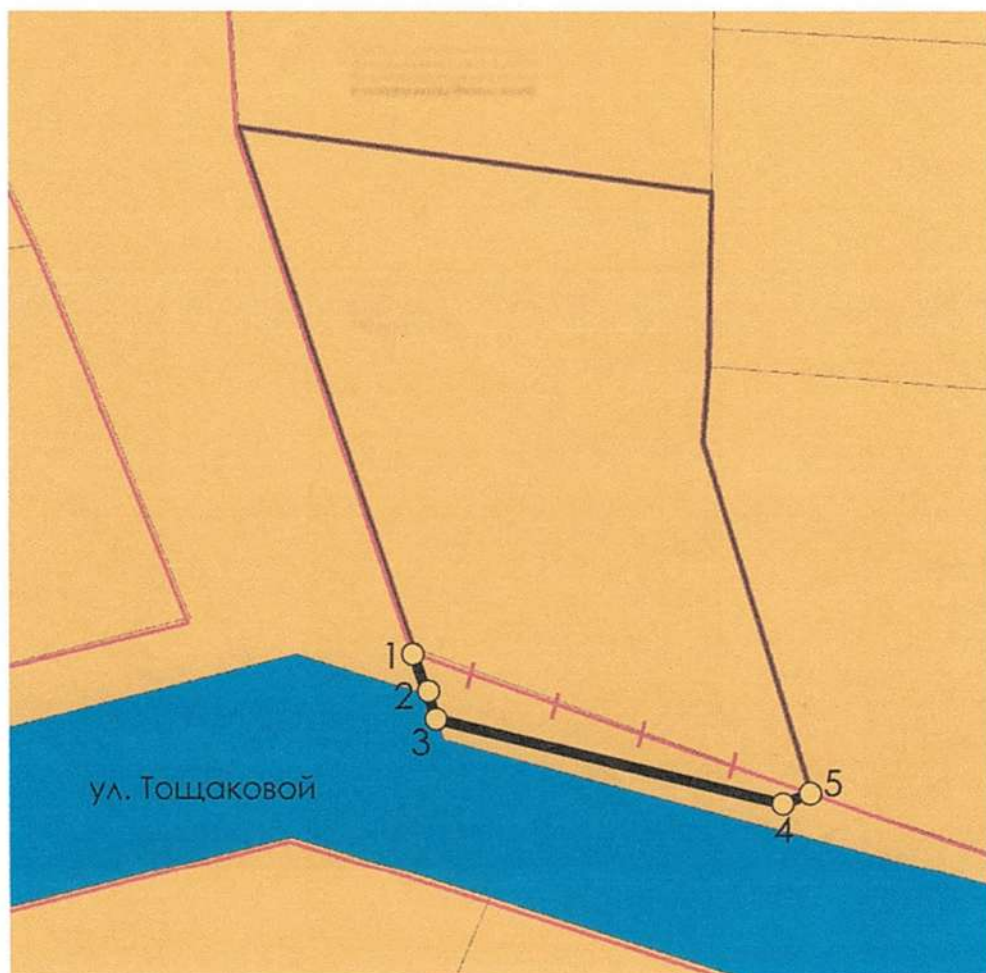
:3У - Номер проектируемого земельного участка

					01-04/22			
					Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Тоццаковой, 18			
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата				
			<i>Афанасьева</i>	01.04.22	Проект межевания территории МО "город Горно-Алтайск"	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Афанасьева					П	4	
					Схема расположения земельного участка М1:1000	ИП "Афанасьева М.А."		



**Проект межевания территории
земельного участка с кадастровым номером 04:11:020268:620
расположенного по адресу:
Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Тоццаковой, 18**

СХЕМА ПРОЕКТИРУЕМЫХ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Условные обозначения

- - Границы земельных участков
- (thick red) - Красные линии (существующие)
- (thick red with ticks) - Красные линии (подлежащие отмене)
- (thick black) - Красные линии (проектируемые)
- (thin red with circle) - Граница проектируемого участка
- - Точки поворота проектируемых красных линий

Ведомость координат поворотных точек красных линий

№ точек	X	Y
1	645214,38	1336354,73
2	645211,47	1336355,90
3	645210,05	1336356,40
4	645204,18	1336379,86
5	645204,87	1336381,90

					01-04/22		
					Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Тоццаковой, 18		
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
			<i>Афанасьева</i>	01.04.22	П	3	
Выполнил Афанасьева					ИП "Афанасьева М.А"		
Схема проектируемых красных линий М1:1000							



**Проект межевания территории земельного участка
с кадастровым номером 04:11:020268:620
расположенного по адресу:
Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Тоццаковой, 18**

Схема использования территории в период подготовки проекта
Опорный план



Условные обозначения

- Границы земельных участков
- Красные линии (существующие)
- Красные линии (подлежащие отмене)
- Красные линии (проектируемые)
- Граница проектируемого участка
- Дороги местного значения
- земельный участок, прекращающее свое существование

**Границы зон размещения объектов
капитального строительства**

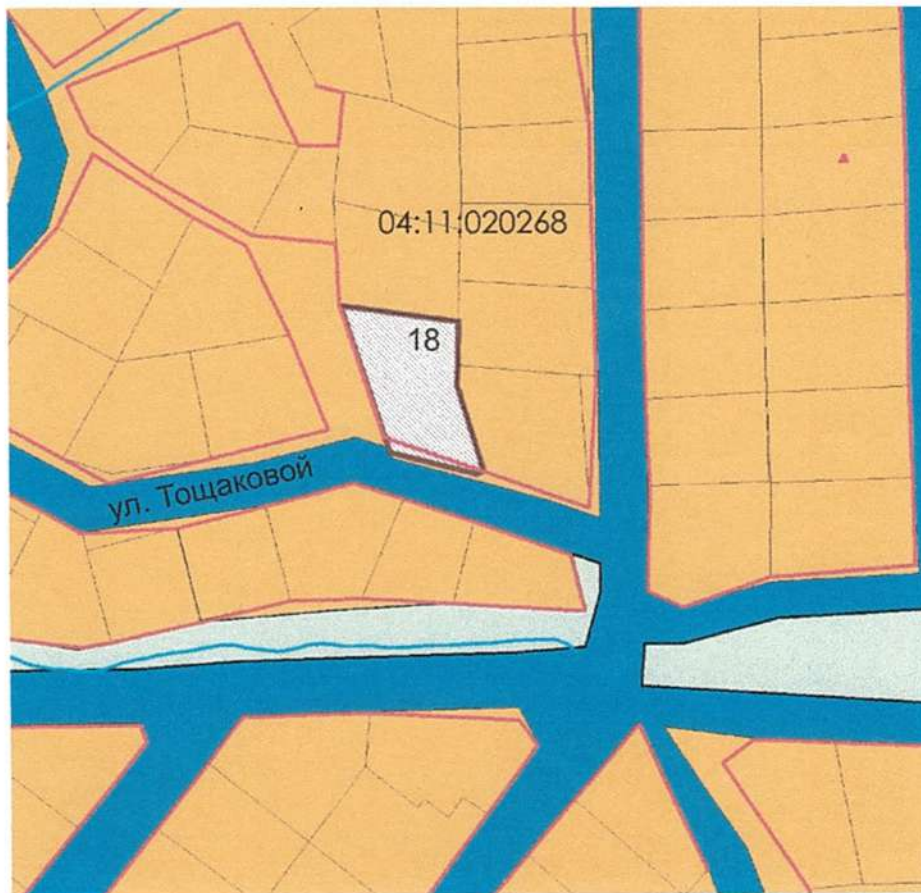
- зона индивидуального жилищного строительства
- зона улично-дорожной сети

				01-04/22			
				Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Тоццаковой, 18			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
			<i>Афанасьева</i>	01.04.22	П	3	
				Проект межевания территории МО "город Горно-Алтайск"			
				Схема использования территории в период подготовки проекта (опорный план) М1:1000		ИП "Афанасьева М.А."	








Проект межевания территории
в границах земельного участка с кадастровым номером
04:11:020268:620 расположенного по адресу:
Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Тоццаковой, 18

СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Условные обозначения

-  - Граница проектируемой территории
-  - Проектируемая территория
-  - Дороги местного значения
-  - Границы кадастрового квартала
- 04:11:020268 - Номер кадастрового квартала

					01-04/22		
					Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Тоццаковой, 18		
Изм	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Афанасьева			01.04.22	П	1	
					ИП "Афанасьева М.А."		

Министерство имущественных

(наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации)

отношений Республики Алтай

(выданного квалификационной аттестат)

Город **Горно-Алтайск**

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Настоящий аттестат выдан

Афанасьева

(фамилия)

Марина

(имя)

Анатольевна

(отчество)

28 сентября 1983 г.

(дата рождения)

в том, что он(а) « **23** » **декабря 2010** г.

сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам,

Квалификационной комиссии Республики Алтай

для проведения аттестации на

соответствие квалификационным требованиям,

предъявляемым к кадастровым инженерам

(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от

« **23** » **декабря 2010** №

4-2010-12-Э

Министр

(должность)

С.И. Кардама

(имя, фамилия)

Дата выдачи « **31** » **декабря 2010**

(год)

Квалификационный аттестат признается действующим

внесения сведений о кадастровом инженере в государственного

кадастровых инженеров



№ **04-10-19**

(идентификационный номер квалификационного аттестата)



АССОЦИАЦИЯ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«Объединение профессионалов кадастровой деятельности»
(АССОЦИАЦИЯ СРО «ОПКД»)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 00916

Выдано 11.01.2016 г.

Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение профессионалов кадастровой деятельности» зарегистрирована Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в государственном реестре саморегулируемых организаций 21 марта 2011 года за № 0176.

Кадастровый инженер
Афанасьева Марина Анатольевна
Квалификационный аттестат № 04-10-19, выдан 31.12.2010 г.
Министерством имущественных отношений Республики Алтай.

ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕНОМ
Ассоциации Саморегулируемой организации
«Объединение профессионалов кадастровой деятельности»

и включена в реестр
членов АССОЦИАЦИИ СРО «ОПКД» 11.01.2016 г. за
регистрационным № 00916

Свидетельство действительно при наличии фамилии кадастрового инженера в списке членов АССОЦИАЦИИ СРО «ОПКД», размещенном на сайте www.profcadastre.ru.

Свидетельство подлежит возврату в АССОЦИАЦИЮ СРО «ОПКД» в случае прекращения членства кадастрового инженера в АССОЦИАЦИИ СРО «ОПКД».

Генеральный директор



Афанасьева М. А.