

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту
межевания территории проспект Коммунистический «Лицей № 6
им. И.З. Шуклина г. Горно-Алтайска» Республика Алтай
(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:
проект планировки и проект межевания территории проспект
Коммунистический «Лицей № 6 им. И.З. Шуклина г. Горно-Алтайска»
Республика Алтай.

Основание для разработки документации по планировке территории:
Распоряжение Администрации города Горно-Алтайска «О подготовке
проекта планировки и проекта межевания территории проспект
Коммунистический «Лицей № 6 им. И.З. Шуклина г. Горно-Алтайска»
Республика Алтай от 10 июня 2022 года № 56 - р.

Проект планировки и проект межевания разработан
ООО «Горно-Алтайскпроект».

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые
приняли участие в публичных слушаниях:

В публичных слушаниях приняли участие граждане, постоянно
проживающие на территории, в пределах которой проводятся публичные
слушания, граждане имеющие объекты недвижимости на территории,
в пределах которой проводятся публичные слушания.

Из 25 человек, присутствующих на публичных слушаниях,
идентифицировалось 13 (тринадцать) участников. В ходе проведения собрания
от 2 (двух) участников публичных слушаний в устной форме поступили 2 (два)
замечания. От иных участников публичных слушаний не поступили замечания,
касающиеся рассматриваемого проекта планировки и проекта межевания.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого
подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

протокол публичных слушаний подготовлен 7 июля 2022 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных
слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся
участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории,
в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения
и замечания иных участников публичных слушаний:

	Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний
1	Поступившие устно: 2 (2 замечания)	-

1.1	замечание (адрес постоянного проживания участника: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос Гуркина Г.И., д. 62, кв. 1), в части нецелесообразности выбора проектируемой территории и переноса места строительства школы.	-
1.2	замечание (адрес постоянного проживания участника: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., д.68, кв. 29), в части нецелесообразности выбора проектируемой территории и переноса места строительства школы.	-

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний представлены в Приложении к заключению.

Проект планировки и проект межевания территории проспект Коммунистический «Лицей № 6 им. И.З. Шуклина г. Горно-Алтайска» Республика Алтай согласован ресурсоснабжающими организациями города Горно-Алтайска, в том числе МУП «Горэлектросети», АО Водоканал, ПАО «Ростелеком», МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска», МКУ «Городское хозяйство и лесничество», МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Рассматриваемая документация по планировке территории, в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации разработана в целях реализации положений скорректированного генерального плана муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденного решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 03.09.2009 № 18-1 (ред. от 27.08.2021) (далее - Генеральный план), его составных частей в части карты планируемого размещения объектов местного значения, карты планируемого размещения объектов инженерной инфраструктуры местного значения (теплоснабжение, газоснабжение), положения о территориальном планировании и материалов по обоснованию.

Объектом проектирования является часть квартала, который располагается в границах пр. Коммунистический и ул. Чорос-Гуркина Г.И. и полностью находится в территориальной зоне О-3 (Зона объектов образования).

Фактическая площадь территории в границах подготовки проекта планировки совмещенного с проектом межевания составляет - 1,844 га.

В границах проектирования находятся зарегистрированные в установленном законом порядке земельные участки с кадастровыми номерами:

04:11:020107:13, 04:11:020107:15, 04:11:020107:19, 04:11:020107:25, 04:11:020107:27, 04:11:020107:29, 04:11:020107:37, а также земли, государственная собственность на которые не разграничена.

Проектом планировки и проект межевания планируется размещение следующих объектов:

1. существующее здание МБОУ «Лицей № 6 Г. Горно-Алтайска» на 300 учащихся;
2. блок-пристройка основной и старшей школы (5-11 классов) на 380 учащихся.

А так же в границах рассматриваемой территории предусматривается:

1. Строительство инженерных коммуникаций;
2. Подключение к системе инженерных коммуникаций.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссия рекомендует Администрации города Горно-Алтайска утвердить проект планировки и проект межевания территории проспект Коммунистический «Лицей № 6 им. И.З. Шуклина г. Горно-Алтайска» Республика Алтай.

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске П.С. Чумаковой 8 июля 2022 года.

Приложение:

1. Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний на 2 л. в 1 экз.

Заместитель председателя комиссии
по вопросам землепользования
и застройки в городе Горно-Алтайске

Ю.Н. Кыпчакова

Я.А. Термишева

Приложение

к заключению о результатах публичных слушаний
по проекту планировки и проекту межевания
территории проспект Коммунистический «Лицей
№ 6 им. И.З. Шуклина г. Горно-Алтайска»
Республика Алтай

Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний
1	Поступившие устно: 2 (2 замечания)	
1.1	<p>Решение о разработке проекта планировки и проект межевания территории проспект Коммунистический «Лицей № 6 им. И.З. Шуклина г. Горно-Алтайска» Республика Алтай принято в целях реализации Генерального плана МО «Горно-Алтайск». На территории города Горно-Алтайска отсутствуют свободные от застройки земли, в том числе необходимые для строительства, а также для реконструкции общеобразовательных учреждений. Здание МБОУ «Лицей № 6 Горно-Алтайска» на сегодняшний день находится в аварийном состоянии, площадь, как здания, так и земельного</p>	-

1.2	<p>замечание (адрес постоянного проживания участника: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., д.68, кв. 29), в части нецелесообразности выбора проектируемой территории и переноса места строительства школы с целью сохранения существующих гаражей.</p>	<p>участка не отвечает требованиям, предъявляемым к образовательным организациям. Фактическая численность учащихся превышает нормативную, в связи с чем, требуется реконструкция здания лицея и строительство дополнительного блока, что в свою очередь влечет за собой увеличение площади земельного участка в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации.</p> <p>При разработке документов по планировке территории определение площади земельного участка осуществлялась на основании нормативных показателей, указанных в Приложении Д. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также на основании региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.</p> <p>В частности, в целях обеспечения мощности здания Лицея № 6 на 680 мест требуется 1,836 га земли (из расчета 45 кв.м на одного учащегося и при условии сокращения площади земельного участка на 40% в стесненных условиях и при условии реконструкции, а также плотной городской застройки). В настоящее время площадь земельного участка Лицея № 6 составляет 1,2 га.</p> <p>Согласно СП 251.1325800.2016 «Здания общеобразовательных организаций» в состав участка школы также должны входить следующие зоны: отдыха, физкультурно-спортивная и хозяйственная. Кроме этого, действующие Санитарные Правила СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» определяют необходимость наличия озеленения на территории школы, территорий для размещения площадок для сбора отходов. Учитывая, вышеперечисленные условия и требования к проектированию школ, определялся выбор территории, также выбор территории определялся сложившейся градостроительной ситуацией.</p> <p>В связи с чем, учет внесенных участниками публичных слушаний замечаний в части сохранения существующих жилого дома и гаражей нецелесообразен.</p>	-
-----	---	---	---