



649000 Республика Алтай
г. Горно-Алтайск,
ул. Чорос-Гуркина, 24 офис 11

com. +7-963-198-33-03

E-mail : 2sektor04@mail.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории
по перераспределению границ земельного участка
с кадастровым номером 04:11:010143:697 по адресу:
Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,
ул. Заимка, 2/2 и землями государственной
собственности, собственность которых не разграничена,
для устранения вклинивания, вкрапливания и
изломанности границ.

Пояснительная записка

ТОМ 1 (Шифр: 02-10-21/ПМ)

г. Горно-Алтайск
2021г.



649000 Республика Алтай
г. Горно-Алтайск,
ул. Чорос-Гуркина, 24 офис 11

кон. +7-963-198-33-03

E-mail : 2sektor04@mail.ru

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект межевания территории
по перераспределению границ земельного участка
с кадастровым номером 04:11:010143:697 по адресу:
Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,
ул. Заимка, 2/2 и землями государственной
собственности, собственность которых не разграничена,
для устранения вклинивания, вкрапливания и
изломанности границ.

Пояснительная записка

ТОМ 1 (Шифр: 01-10-21/ПМ)

Директор



М.С. Щукина

г. Горно-Алтайск
2021г.

Содержание

Введение.....	3
1. Общая характеристика г.Горно-Алтайска	4
2. Цели и задачи развития территории.....	9
3. Описание существующей градостроительной ситуации.....	9
4. Описание проектных решений по координированию вновь формируемого земельного участка проектируемого объекта.....	10
5.Технико-экономические показатели земельного участка.....	11
6. Основные показатели по проекту межевания. Каталог координат.....	12
Графическая часть	
Ситуационный план	1
Схема проектируемых красных линий и опорный план	2
Схема точек координат земельного участка	3

					02-10-21-ПМ			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Проект межевания территории по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010143:697 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Заимка, 2/2 и землями государственной собственности, собственность которых не разграничена, для устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ.	Стадия	Лист	Листов
Выполнил		Щукина М.С.	<i>Щукина М.С.</i>				2	
Проверил								
Согласовано								
						ИП Щукина М.С.		

Ведение

Данный проект межевания территории разработан на основании:

- заявки;

Проект межевания территории, выполнен в соответствии со ст. 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Целью разработки проекта межевания территории, является перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010143:697 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Заимка, 2/2 и землями государственной собственности, собственность которых не разграничена, для устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ.

В качестве исходных материалов при проектировании были использованы:

Техническое задание на проектирование;

Топографическая съемка территории в масштабе 1:2000 в цифровом виде в местной системе координат МСК-04 зона 1;

Материалы утвержденной градостроительной документации:

- генеральный план муниципального образования «г. Горно-Алтайска»;

- правила землепользования и застройки муниципального образования «г. Горно-Алтайска».

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях;

- информация о земельных участках в пределах границ проектируемой территории, учтенных в государственном кадастре недвижимости, в цифровом виде в местной системе координат МСК-04 зона 1.

Информация о нормативной площади проектируемых земельных участков (согласно нормативно-правовых документов).

Планировочное решение выполнено в соответствии с действующим законодательством.

Исполнитель: ИП Щукина М.С.

					ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

1. Общая характеристика г. Горно-Алтайска.

Горно-Алтайск расположен в межгорной котловине, окруженной сглаженным низкогорным рельефом северных отрогов хребта Иолго с высотами 300-650м. Хребет Иолго северо-западного простирания, лежит в северной части Горного Алтая, протягиваясь с северо-запада на юго-восток более чем на 100 км. Он является водоразделом между системами рек Катунь и Бий, представляет собой вытянутое слабо расчлененное плато с абсолютными отметками более 2000 м.

Хребет отличается преобладанием в рельефе относительно мягких очертаний с пологими склонами, округлые вершины нередко покрыты каменными россыпями. Гора Тугая (рисунок 4) представляет собой один из северных отрогов Иолго, она поднимается над Горно-Алтайском на правом берегу Маймы, практически, в центре города, и запирает с севера межгорную котловину, в которой расположился Горно-Алтайск. Высота ее невелика - 641 м.

Накопленные к настоящему времени сведения относительно становления региона позволяют разбить весь период его истории на три главных этапа: геосинклинальный, платформенный и эпиплатформенный. По продолжительности существования эти этапы далеко не равнозначны. Сотни миллионов лет длился геосинклинальный этап, который характеризовался:

- а) колебательными движениями;
- б) осадконакоплением;
- в) формированием ядер;
- г) формированием магмы основного состава.

В нем выделяется фаза байкальской салаирской складчатости, когда лишь отдельные материи суши омывались водами морей. На территории Алтая в это время существовали морские условия - геосинклинальный бассейн, в котором накапливались мощные толщи осадков, а также происходило излияние лав. В это геологическое время земная кора на месте нынешних гор была подвижной и неустойчивой.

В некоторых местах морского бассейна появились первые острова суши, связанные с подводными вулканическими извержениями. Они увеличивались в размерах и одновременно подвергались разрушительному воздействию внешних сил. [4, с.184]

В салаирскую фазу каледонской складчатости, т.е в конце протерозоя, начале палеозоя (примерно 1500млн. лет назад), на севере Горного Алтая, где лежит г. Горно-Алтайск, возникло широкое подводное поднятие - Катунский выступ. Позднее к окраинам этого поднятия причленялись новые участки суши. Морские отложения этого периода в виде мощных известняковых

							Лист
						73	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			

толщ с остатками древних представителей синезеленых водорослей, часто встречаются по реке Катуни, ее притоку Чуе и реке Бии.

Значительные изменения геологических условий произошли в палеозойскую эру. Начало палеозойской эры (600 млн. лет тому назад), до середины кембрийского периода, характеризовалось значительным оживлением тектонических процессов, которые сопровождались сильным вулканизмом увеличением старых и формированием новых участков суши, и подводных поднятий. Периодически море заходило в пределы уже существовавших горных сооружений. В морских бассейнах бурно развивалась органическая жизнь.

Вторая половина кембрийского периода характеризовалась значительным оживлением горообразовательных процессов. Мощные осадки морских отложений, залегавшие горизонтально, сминались в складки и выводились на поверхность. Складчатые комплексы пересекались многочисленными трещинами и глубокими разломами, по которым расплавленная магма проникала в толщу земной коры, образуя интрузивные тела. Комплекс этих пород, представленных массивами гранитов, диоритов, габбро и других встречаются по реке Катуни.

Конец кембрия и последующие ордовикский и силурийский периоды отличались некоторым ослаблением вулканической деятельности. В это время образовался ряд новых участков суши, разделенных прогибами, в которых накапливались мощные толщи обломочных пород. В зонах глубинных разломов продолжалась интрузивная деятельность. Общая площадь морских бассейнов значительно сокращается, происходит интенсивный размыв и выравнивание ранее созданных горных сооружений.

Ордовикский и силурийский периоды характеризовались расцветом новых групп морских организмов: членистоногих, головоногих моллюсков, колониальных кораллов; появлением низших групп стеблевых растений и различных насекомых.

Примерно 320-360 млн. лет тому назад, в девонском периоде, территория подверглась новым мощным вторжениям моря, сократившим участки суши. Благодаря интенсивным складчатым горообразовательным процессам, были созданы новые горные сооружения. Вдоль ранее заложившихся глубинных разломов возобновилась вулканическая деятельность, проявились новые интрузии. К концу девонского периода почти вся территория Горного Алтая стала сушей.

Последние два периода палеозойской эры - карбон и пермь - характеризовались теплым, жарким климатом, широко развитыми процессами выветривания, выравнивания горных сооружений. К концу

палеозоя древнее море отступило к северу, навсегда покинув территорию Горного Алтая, превратившего его в постоянный континентальный участок земной коры. К этому времени окончательно определились главные геологические структурные элементы - Катунский выступ, Талицкий, Теректинский антиклинорий, Ануйско-Чуйский, Коргонский синклиний и др. (рисунок 6). Указанные структуры преимущественно протягиваются с северо-запада на юго-восток, определяя основные черты современного рельефа.

В мезозойское время на территории Горного Алтая не было значительных горообразовательных движений. Высокие складчатые горы подвергались постепенному разрушению и приобрели характер увалистого мелкосопочника. Быстрые горные реки расчленили поверхность и выносили за пределы гор грубый обломочный материал.

Современный облик Горного Алтая обязан кайнозойским тектоническим процессам. В результате неоднократных сводовых поднятий произошло обновление рельефа. Вертикальные движения не были равномерными по площади, максимальное поднятие произошло в центральных районах. Наибольшая амплитуда поднятия здесь достигала 3000 - 4000 м. Особенно значительными были перемещения тектонических блоков по разломам в зонах соприкосновения хребтов и межгорных котловин.

В течение неогенового периода рельеф Алтая подвергался интенсивному размыву и к концу неогена (10 млн. лет назад) представлял уже слегка холмистую поверхность, поднятую в Северном Алтае на 250 - 300 м, а в Центральном - на 700 м.

На рубеже верхнего неогена - четвертичного периода (9 млн. лет назад), а затем в четвертичном периоде (1 млн. лет) произошли неотектонические движения, проявившиеся в сводовом поднятии и локальном перемещении отдельных тектонических структур. Новейшие движения вызвали интенсивное эрозионное расчленение и привели к почти полному уничтожению древней поверхности выравнивания.

Тектонические поднятия поверхности обусловили четвертичное оледенение, оказавшее значительное влияние на моделировку рельефа. По данным многолетних исследований установлено, что территория Горного Алтая вероятнее всего пережила две эпохи великого оледенения. Первое - среднечетвертичное и второе - верхнечетвертичное - самое максимальное.

Город располагается на очень древних геологических структурах, возникших около 500 миллионов лет тому назад в каледонский горообразовательный цикл.

Отсутствие горных образований верхних периодов палеозойской эры, а также мезозойской и кайнозойской, свидетельствует о том, что территория

					ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Горно-Алтайска в это продолжительное время приподнималась над уровнем моря, и благодаря выветриванию и размыву шел снос рыхлого материала в пределы ЗападноСибирской равнины, начинающейся севернее села Маймы.

В это же время в условиях более теплого предледникового климата шло формирование коры химического выветривания, которая сейчас в виде глин встречается в пределах города и его окрестностей.

В ледниковый период к территории Горно-Алтайска подходил «язык» Катунского ледника. Следы его остались в виде коренной Майминской морены, расположенной между с. Маймой и г. Горно-Алтайском. Это широкий вал, достигающий 80 м относительной высоты и понижающийся к северу. Он сложен валунно-галечниковыми и мягкими моренными материалами, принесенными сюда ледником еще в четвертичном периоде. На поверхности морены разбросаны крупные валуны и глыбы гранитов. Здесь можно провести геолого-географическую экскурсию и собрать богатую коллекцию горных пород и минералов.

Река Майма проложила себе путь между мореной и правым известковым склоном, образовав глубокую и узкую долину. Геологическое строение определило и полезные ископаемые. На окраинах города добывают глины, суглинки, известняки, используемые местной промышленностью для производства строительных материалов, извести и пр. [13]

Рельеф в Горно-Алтайске геоморфологически относят к низкогорному и среднегорному типу, он пересечен, поэтому в отдельных районах, таких как Байат, Каяс, Милиорация наблюдаются микроклиматические различия в температуре почвы и воздуха приземных слоев, в направлении и скорости ветра, в количестве осадков.

Горно-Алтайск - административный центр Республики Алтай, расположенный в межгорных долинах рек Майма и Улалушка. Со всех сторон город окружен отрогами низкогорного хребта Иолго с высотами 400-650 метров над уровнем моря (рисунок 2).

Горно-Алтайск расположен на западе Алтае-Саянской страны, в центре Азиатского материка на $51^{\circ}49'$ северной широты, $85^{\circ}65'$ восточной долготы, абсолютная высота над уровнем океана 272-305 м. Такое внутриконтинентальное географическое положение в сильной степени оказывает влияние на все природные компоненты города.

Размер городской площадки составляет $95,5 \text{ км}^2$ (0,1% от площади республики). Город вытянут на 10 км с запада на восток и на 7,5 км с севера на юг, где он плавно перетекает в село Кызыл-Озёк.

Город простирается в межгорной котловине (рисунок 3). По котловине

					Лист
					ПЗ
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

протекает река Майма, которая на всем протяжении (52 км) сохраняет северо-западное направление, образуя ряд небольших поворотов к западу, и впадает в реку Катунь. [15, с.10]

Расстояние от Горно-Алтайска до Москвы - 3641 км, до ближайшей железнодорожной станции Бийск - 100 км. Аэропорт Горно-Алтайска находится в 16 км к западу от центра.

Оценивая географическое положение города, следует отметить, что оно благоприятно с точки зрения развития экономических связей, следовательно, и перспектив развития хозяйства.

Район по гололеду / нормативная стенка гололеда, мм III | 20

Район по ветру / нормативная скорость ветра, м/с II / 29

Максимальная температура, °С +44

Минимальная температура, °С -49

Температура холодной пятидневки, °С -37

Среднегодовая продолжительность гроз, час 60-80

Проектируемая территория относится к IV климатическому району со следующими характеристиками:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха -33°С

- скорость напора ветра 36 кг/м²

- расчетная снеговая нагрузка 240 кг/м²

- сейсмичность района – 8 баллов (карта ОСР-97), сейсмичность площадки-8 баллов согласно СП 14.13330.2011 актуализированная редакция СНиП II-7-81*.

1.1 Описание проектируемой территории

Проектируемая территория расположена в северо- ападной части Республики Алтай, г. Горно-Алтайска с левой стороны от дороги по ул. Заимка

Поверхность проектируемой территории относительно ровная, естественный рельеф не нарушен. Участок проектирования относится к климатическому подрайону IV и характеризуется умеренными климатическими параметрами. Глубина промерзания грунтов – 1,6м. На проектируемой территории рекомендовано предусмотреть I (первый) класс противорадионной защиты (нормативное проветривание). Категория сейсмической активности – 8 - 9 баллов.

Расположение проектируемой территории в непосредственной близости к автомобильной дороге создает благоприятную транспортную доступность в г. Горно-Алтайск. Экологическое состояние территории оценивается как благоприятное. Вдоль земельного участка проходят линии

					Лист	
					ПЗ	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

электропередач ЛЭП –0,4кВт, что создает благоприятные условия для эксплуатации здания, строений, сооружений на проектируемой территории

2. Цели и задачи развития территории

Проект межевания направлен на достижение следующих целей:

1. Обеспечение благоприятной среды и комфортности проживания населения, улучшение условий жизнедеятельности граждан, создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования;
2. Обеспечение реализации принятых документов территориального планирования, создание условий для планировки территорий муниципального образования;
3. Регулирование использования земельных участков, эксплуатации зданий и сооружений на их территории;
4. Обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

В задачи данного проекта межевания по перераспределению границ входит:

1. Сбор исходных данных и анализ существующего положения с составлением плана современного использования территории, выявлением зон с особыми условиями использования территории.
2. Формирование земельного участка
3. Устранение вклинивания, вкрапливания и изломанности границ.

3. Описание существующей градостроительной ситуации

Проектируемая территория расположена в южной части кадастрового квартала 04:11:010143 г. Горно-Алтайск, в границах МО «г. Горно-Алтайска». Проектируемый земельный участок имеет многоугольную форму.

Согласно ПЗЗ МО «г. Горно-Алтайска» проектируемая территория расположена в зоне Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

Элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено статьями 59 и 60 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в границах проектируемого участка отсутствуют.

Рельеф местности спокойный, без сильных перепадов.

					ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4. Описание проектных решений по координированию вновь формируемого земельного участка проектируемого объекта

1. В процессе разработки проекта межевания в границах проектирования красные линии изменяются.
2. Сформирован земельный участок: ЗУ1 для индивидуального жилищного строительства.

Расчет нормативной площади земельного участка.

Целью разработки проекта межевания территории, является перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010143:697 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Заимка, 2/2 и землями государственной собственности, собственность которых не разграничена для устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ.

Согласно ст. 33 «Градостроительные регламенты зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)» и Правил землепользования и застройки МО «г. Горно-Алтайск» **минимальная площадь земельного участка составляет 0,06 Га и максимальная площадь земельного участка 0,1 Га.**

В связи с тем, что проектируемый участок граничит с земельными участками, прошедшими государственный кадастровый учет, границы проектируемого земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Заимка, 2/2 определены согласно сведений государственного кадастрового учета и сложившимися границами.

Путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010143:697 и землями государственной собственности. Площадь проектируемого земельного участка формируется из: земельного участка с кадастровым номером 04:11:010143:697 $S = 870,0 \text{ м}^2$ и земельного участка из земель государственной собственности, собственность которых не разграничена $S_1 = 130,0 \text{ м}^2$ и составляет $S = 1000,0 \text{ м}^2$

Таким образом, площадь земельного участка по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Заимка, 2/2 составит 1000,0 м²

					ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

5. Технико-экономические показатели земельного участка

№ п.п.	Наименование	Ед. изм	Кол-во
1	Площадь участка	м2	1000,0

6. Основные показатели по проекту межевания

Целью разработки проекта межевания территории, является перераспределение границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010143:697 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Заимка, 2/2 и землями государственной собственности, собственность которых не разграничена для устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ.

Согласно ст. 33 «Градостроительные регламенты зоны Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами)» и Правил землепользования и застройки МО «г. Горно-Алтайск» для размещение индивидуального жилого дома и в связи с тем, что проектируемый участок граничит с земельными участками, прошедшими государственный кадастровый учет, границы проектируемого земельного участка, расположенного по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Заимка, 2/2 определены согласно сведений государственного кадастрового учета и сложившимися границами.

Площадь земельного участка по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Заимка, 2/2 составляет 1000,0 м²

После постановки на кадастровый учет на вновь образованный земельный участок установить разрешенное использование по приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014г. №540 г. Москва «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»:

Земельный участок для размещение индивидуального жилого дома:

- Категория земель - земли населенных пунктов.

- Код вида разрешенного использования земельного участка – 2.1;

- Наименование вида разрешенного использования земельного участка –

для строительства индивидуального жилого дома;

ПЗ					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

- Описание вида разрешенного использования земельного участка:

Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек

Сведения о характерных точках границ проектируемой территории представлены в таблице 2.

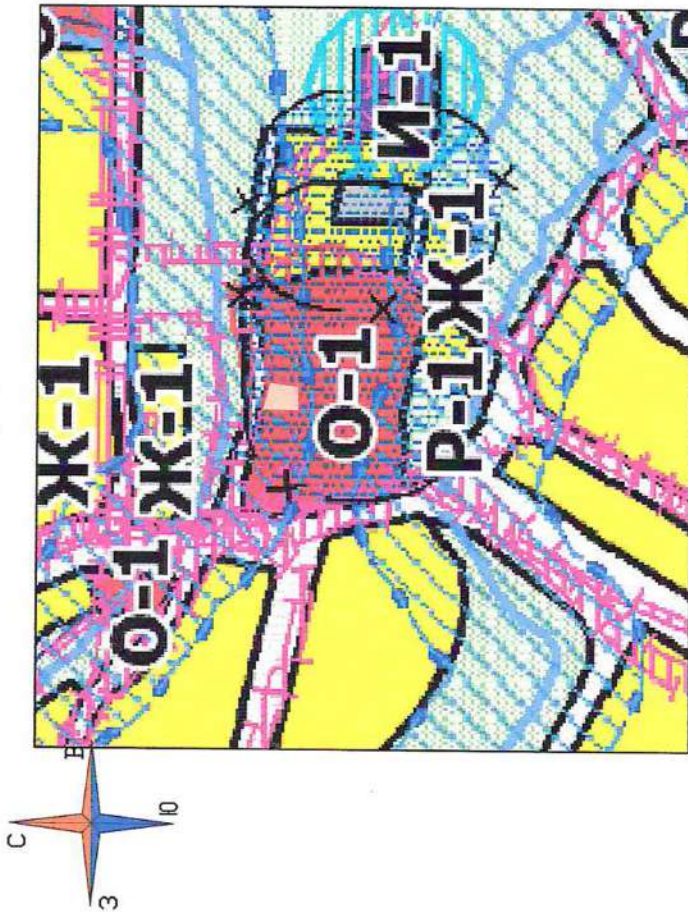
Таблица 2

Каталог координат

Точка	X	Y	Площадь
:3У 1			1000,0 м2
1	643 370,17	1 331 179,24	
2	643 363,23	1 331 204,99	
3	643 362,17	1 331 209,00	
4	643 311,18	1 331 204,93	
5	643 331,17	1 331 200,86	
6	643 330,92	1 331 178,26	

Проект межевания территории по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010143:697 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Заимка, 2/2 и землями государственной собственности, собственность которых не разграничена, для устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ.

Ситуационный план



Условные обозначения

- Проектируемая территория
- Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- О1 - Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- И1 - Зона объектов инженерной инфраструктуры
- Р1 - Зона природного ландшафта
- Р5 - Зона городских лесов
- Санитарно-защитная зона
- Охранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Санитарный разрыв

Данная схема выполнена на фрагменте карты зон с особыми условиями использования территории муниципального образования "Города Горно-Алтайск".
Проектируемая территория расположена в зоне Ж1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами

02-10-21-ПМ

Проект межевания территории по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010143:697 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Заимка, 2/2 и землями государственной собственности, собственность которых не разграничена, для устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Исполнил	Щукина			<i>Щукина</i>	
Проект межевания территории по перераспределению границ земельного участка			Стадия	Лист	Листов
			П	1	
Ситуационный план			ИП Щукина М.С. "Сектор"		

Составлено

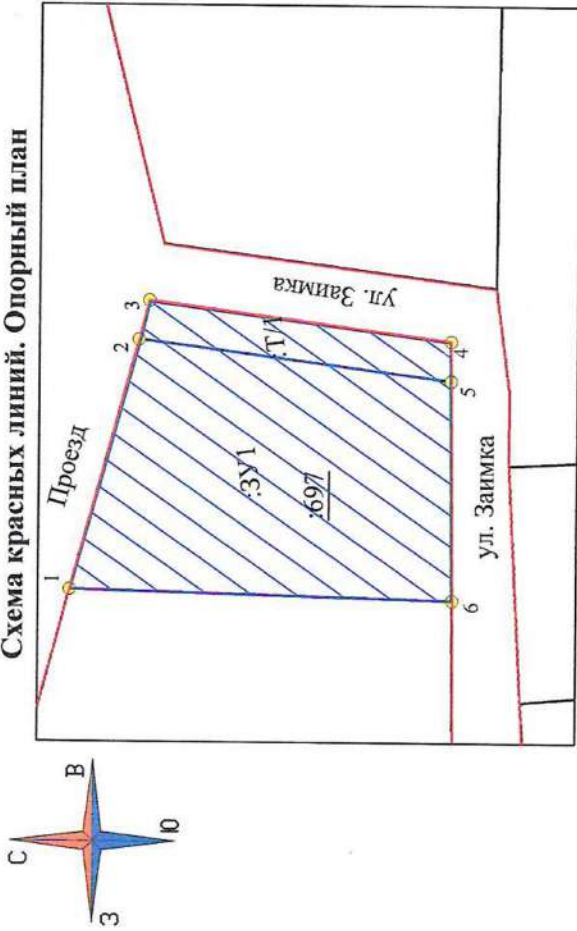
Взам. инб. №

Подп. и дата

Инд. № подл.

Проект межевания территории по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010143:697 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Заимка, 2/2 и землями государственной собственности, собственность которых не разграничена, для устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ.

Схема красных линий. Опорный план



Условные обозначения

- Красные линии
- Проектируемая территория
- Границы существующих участков
- ЗУ1
- Номер проектируемого земельного участка
- Номер земельного участка прекращающего существование по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Заимка, 2/2
- Земельный участок из земель государственной собственности, собственность которых не разграничена
- Точки поворота проектируемых красных линий

Ведомость координат поворотных точек проектируемых красных линий

№ точки	X	Y
1	643 370,1700	1 331 179,240
2	643 363,2300	1 331 204,990
3	643 362,1700	1 331 209,000
4	643 331,1800	1 331 204,930
5	643 331,1700	1 331 200,860
6	643 330,9200	1 331 178,260

02-10-21-ПМ

Проект межевания территории по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010143:697 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Заимка, 2/2 и землями государственной собственности, собственность которых не разграничена, для устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории по перераспределению границ земельного участка	
						Сладья	Листов
						П	2
Исполнил						ИП Щукина М.С. "Сектор"	

СОГЛАСОВАНО
АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ТОМСЬ»
Филиал в Республике Алтай
649007, ул. ДЕНИНА, 245, г. Горно-Алтайск

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
ПО ЭКСПЛУАТАЦИИ
«03» 11

[Signature]
2021 г.

СОГЛАСОВАНО
МУ «Управление жилищно-коммунального
и дорожного хозяйства администрации
г. Горно-Алтайска»
«8» 11 2021 г.

ПАО «Ростелеком», МФ «Сибирь»
Алтайский филиал
Городской центр технической
эксплуатации телекоммуникаций
г. Горно-Алтайск
СОГЛАСОВАНО
9448 / буквы
«03» 11 2021 г.

при условии соблюдения
Правил эксплуатации
территории по адресу: г. Горно-Алтайск
адресной территории, в которой
содержание прилегающей территории
выполняется силами собственника,
договор от 08.11.2021 г.



СОГЛАСОВАНО
АО «Горно-Алтайское ЖКХ»
[Signature]
«03» 11 2021 г.

Согласовано
Искшенов по тех. заданию
МКЧ «Городское хоз-во и
лесное хоз-во»

АО «Водоканал»
Производственно-технический отдел
СОГЛАСОВАНО
«08» 11 *[Signature]*

[Signature]
Искшенов И.С.

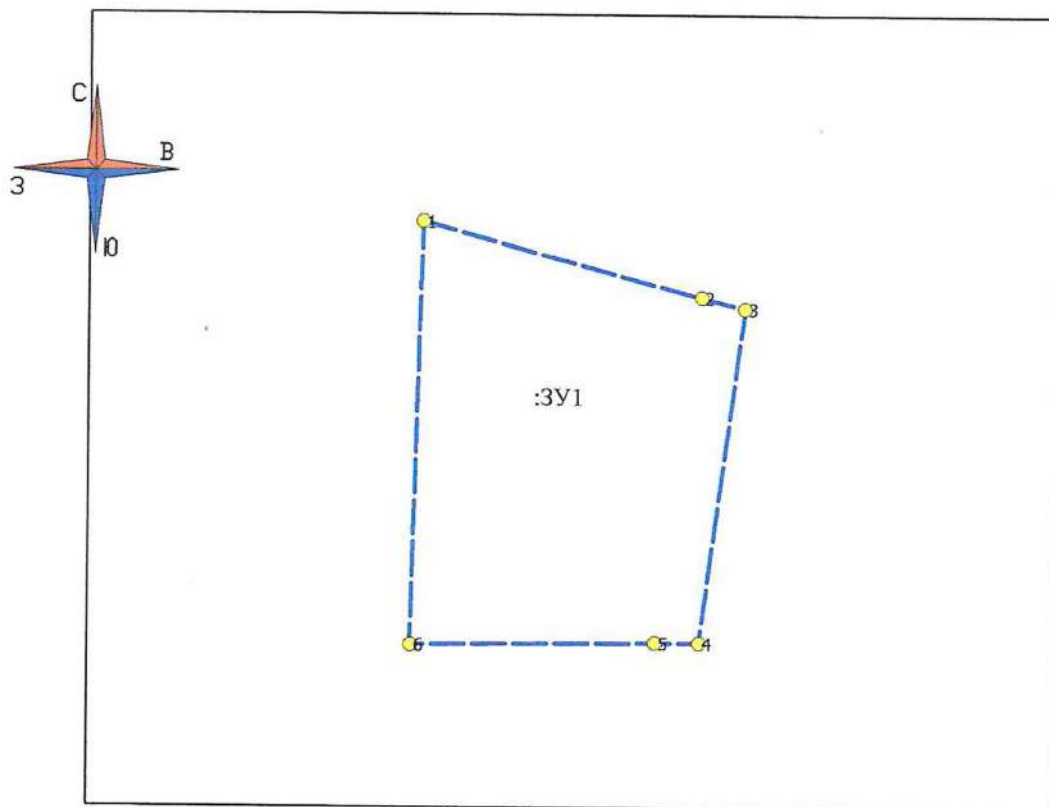


СОГЛАСОВАНО
Горно-Алтайское
МУП «Горэлектросети»
«01» 06 2022 г.

[Signature] с соблюдением
в рамках доп. ВМ 10-0, ин.В.

Проект межевания территории по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010143:697 по адресу: Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, ул.Заимка, 2/2 и землями государственной собственности, собственность которых не разграничена, для устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ.

Схема точек координат земельного участка :ЗУ1



- Проектируемая территория
- :ЗУ1 - Номер проектируемого земельного участка
- 1 - Номер характерной точки проектируемого земельного участка

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

02-10-21-ПМ

Проект межевания территории по перераспределению границ земельного участка с кадастровым номером 04:11:010143:697 по адресу: Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, ул. Заимка, 2/2 и землями государственной собственности, собственность которых не разграничена, для устранения вклинивания, вкрапливания и изломанности границ.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Исполнил	Щукина	
----------	--------	--

Проект межевания территории по перераспределению границ земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П	3	

Схема точек координат земельного участка

ИП Щукина М.С.
"Сектор"

№ 9 188-105/23 от 24.08.2023



Форма выписки
УТВЕРЖДЕНА
приказом Федеральной службы
по жилищному, технологическому и
атомному надзору
от 4 марта 2019 г. № 86

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ
САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**
№ 6874
от 27.01.2021 г.

Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение
научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций» (Ассоциация СРО
«ЦЕНТРОЙПРОЕКТ»)

Саморегулируемая организация (далее, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации
объектов капитального строительства)

115088, Россия, Москва, ул. 2-я Машиностроения, д. 25, стр. 5,
http://центрройпроект.рф, info@центрройпроект.рф, +7 (495) 600-83-21, +7 (495) 600-83-31, +7 (495) 600-83-53

СРО-П-029-25092009
Индивидуальному предпринимателю Шукина Марии Семеновны

И. Сведения о члене саморегулируемой организации	Наименование	Сведения
1.1. Полное и (в случае если имеется сокращенное наименование юридического лица или филиала, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Шукина Мария Семеновна ИП Шукина М.С.	
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	041103446362	
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРИП/ИП)	319040000011070	
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	---	
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	649002, РФ, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Ул. Автозащитов, д. 8	

2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	Идентификационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	Сведения
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1287	
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«03» декабря 2019 г.	
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол Правления № 01-0312-19 от «03» декабря 2019 г.	
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	«03» декабря 2019 г.	
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---	
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---	



Наименование	Сведения
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:	
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, документальную подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, спус объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление связи (проектирование, строительство объектов капитального строительства) и отношения особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)
«03» декабря 2019 г.	---
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление связи, в отношении работ по договору подряда на осуществление связи (проектирование, строительство объектов капитального строительства) не превышает 25 000 000 (двадцать пять миллионов) рублей	
а) первый	---
б) второй	---
в) третий	---
г) четвертый	---
д) пятый*	---
е) шестой*	---
* в случае если член саморегулируемой организации осуществляет только спус объекта капитального строительства, не связанный со строительством, реконструкцией объекта капитального строительства	
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление связи, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру ответственности по таким договорам, в соответствии с которыми указанным членом внесены взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (рублевое выражение)	
а) первый	---
б) второй	---
в) третий	---
г) четвертый	---
д) пятый*	---
* в отношении членов саморегулируемой организации, осуществляющих подготовку проектной документации	
4. Сведения о предоставлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, спус объектов капитального строительства:	
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ*	---
* дата окончания срока приостановления права выполнения работ	

Заместитель генерального
Директора
Шукина Н.А.
(подпись, фамилия)

М.П.



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 39190 23 января 2009 года

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Новосибирск

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
«Новосибирский государственный
архитектурно-строительный
университет (Сибстрин)»

ДИПЛОМ

ВСГ 3051292

Решением
Государственной аттестационной комиссии

19 января 2009

от
**Шабакаевой
Марии Семеновне**

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР-АРХИТЕКТОР
по специальности
Проектирование зданий»



ассоциация саморегулируемых организаций архитектурных
инженеров в области проектирования -
проектно-конструкторское объединение «НОПРИБ»
национальное объединение саморегулируемых организаций
инженеров в области проектирования, основанных на
наказании № 100 от 12.01.2007 г. в области проектирования
инженеров в области проектирования
ИНТЕРНЕТ: www.nopriv.ru
Ул. Новый Арбат, д. 21, Москва, 119193
тел./факс: (495) 968-23-23,
www.nopriv.ru, e-mail: info@nopriv.ru
ОГРН 5025000000000000000
ИНН 50/0100000000



Шукина Мария Семеновна



УВЕДОМЛЕНИЕ
о включении сведений
в Национальный реестр специалистов
в области инженерных изысканий
и архитектурно-строительного проектирования

Настоящим уведомляем о том, что сведения о специалисте: Шукина Мария Семеновна, адрес места жительства (регистрации): 630002, Искон Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Ангарский тупик, в - включены в Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
Сведения размещены на официальном сайте Национального объединения изыскателей и проектировщиков и сети «Интернет»: <http://www.nopriv.ru>, в разделе «Национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования»
Идентификационный номер - П-110456.



УДОСТОВЕРЕНИЕ
О ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящим удостоверением подтверждается, что Шукина
Мария Семеновна

с 13 сентября 2019 г. по 23 сентября 2019 г.
приним(а) обучение в (на) Частном учреждении
дополнительного профессионального образования
«Межрегиональном центре повышения квалификации»
по программе повышения квалификации специалистов
по инженерным изысканиям

в объеме 72 часа



Ректор (директор) _____
Секретарь А.И.И.

Город Саратов год 2019

Удостоверение является документом
установленного образца о повышении квалификации

Регистрационный номер PP01965



Настоящим удостоверением подтверждается, что Шукина
Мария Семеновна

с 13 сентября 2019 г. по 23 сентября 2019 г.
приним(а) обучение в (на) Частном учреждении
дополнительного профессионального образования
«Межрегиональном центре повышения квалификации»
по программе повышения квалификации специалистов в сфере
архитектурно-строительного проектирования и подготовки
проектной документации

в объеме 72 часа



Ректор (директор) _____
Секретарь А.И.И.

Город Саратов год 2019

Удостоверение является документом
установленного образца о повышении квалификации

Регистрационный номер PP01964