

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. Чкалова, 53 в г. Горно-Алтайске
(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

На публичных слушаниях рассмотрен проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. Чкалова, 53 в г. Горно-Алтайске.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 1.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

протокол публичных слушаний подготовлен 11 августа 2022 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний
Участник публичных слушаний постоянно проживающий на соседнем земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Чкалова, 55, Конгунова А.В., внес предложение по отклонению рассматриваемого проекта межевания территории в связи с отсутствием подъезда к земельному участку, а также нарушением градостроительных норм при строительстве жилого дома.	0

Аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Согласно Правилам землепользования и застройки города Горно-Алтайска, утвержденным Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3 (далее – Правила) земельный участок с кадастровым номером 04:11:020173:1086, по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чкалова, 53 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), минимальный отступ от жилого дома до красных линий улиц и проездов должен составлять не менее 5 м, от соседнего земельного участка не менее 3 м. Индивидуальный жилой дом по вышеуказанному адресу расположен с нарушениями Правил, отсутствует отступ до красной линии, веранда расположена на территории общего пользования за пределами земельного участка, а также от соседнего земельного участка по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чкалова, 55, отступ составляет около 1 м.

Размещение дома в непосредственной близости к проезжей части (улице Чкалова) противоречит требованиям пункта 11.11 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» согласно которым расстояние от линии застройки до проезда должно составлять не менее 5 метров.

Исходя из вышеизложенного учет внесенного участником публичных слушаний предложения об отклонении рассматриваемого проекта межевания является целесообразным.

Проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. Чкалова, 53 в г. Горно-Алтайске. Шифр: 020522-ПМТ (далее - проект межевания территории), подготовлен ИП Сулуков А.А. в соответствии с:

- а) Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- б) Земельным кодексом Российской Федерации;
- в) Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3.

Проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. Чкалова, 53 в г. Горно-Алтайске.

Проектом межевания территории предусмотрено изменение красных линий в связи с образованием земельного участка.

Проект межевания территории согласован ресурсоснабжающими организациями города Горно-Алтайска, в том числе, АО «Водоканал», ООО «Газпром газораспределение Томск» - Филиал в Республике Алтай, АО «Горно-Алтайское ЖКХ», ПАО «Ростелеком», МУП «Горэлектросети» - при условии соблюдения охранных зон ЛЭП-10/0,4 кВ, МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска при условии соблюдения правил благоустройства.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссия рекомендует Администрации города Горно-Алтайска вернуть проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. Чкалова, 53 в г. Горно-Алтайске на доработку, в связи с нарушением требований «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Чумаковой П.С. 12 августа 2022 года.

Заместитель председателя Комиссии
по вопросам землепользования
и застройки в городе Горно-Алтайске

Ю.Н. Кыпчакова

Д.В. Лыкова