# ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории «Строительство жилого комплекса на 140 секций, в г. Горно-Алтайске по улице Ленина 261, на земельных участках с номерами 04:11:010357:72, 04:11:010357:73, 04:11:010357:20»

(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

На публичных слушаниях рассмотрен проект планировки и проект межевания территории «Строительство жилого комплекса на 140 секций, в г. Горно-Алтайске по улице Ленина 261, на земельных участках с номерами 04:11:010357:72, 04:11:010357:73, 04:11:010357:20».

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 1.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

протокол публичных слушаний подготовлен 14 июня 2021 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичных слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний

Не имеются ввиду отсутствия предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

Проект планировки и проект межевания территории «Строительство жилого комплекса на 140 секций, в г. Горно-Алтайске по улице Ленина 261, на земельных участках с номерами 04:11:010357:72, 04:11:010357:73, 04:11:010357:20»

подготовлен в соответствии с:

а) Градостроительным кодексом Российской Федерации;

б) Земельным кодексом Российской Федерации;

в) Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3.

Проектом предлагается размещение малоэтажной блокированной жилой застройки и общественной застройки, объекта социальной инфраструктуры, создание улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой города Горно-Алтайска.

Площадь территории в границах проектирования – 3,6199 га

Проектом планировки предусмотрено планировочное развитие зоны малоэтажной жилой застройки:

- территория малоэтажной жилой блокированной застройки с детской площадкой;
- территория общественного назначения: здание с помещениями социально-бытового обслуживания с пристроенным частным детским садом на 30 мест;
- существующие и проектируемые территории инженерных коммуникаций, трансформаторной подстанции, канализационной насосной станции.

Проект разработан исходя из комплекса экономических, социальных, технических, экологических, эстетических и иных факторов с целью:

- обеспечения устойчивого развития проектируемой территории;
- формирования благоприятной для человека среды жизнедеятельности;
- развития инженерно-технического обеспечения территории;
- создания комплексной инфраструктуры в соответствии с действующим законодательством РФ, республики Алтай и муниципального образования «город Горно-Алтайск».

При планировочной организации жилых зон проектом определен блокированный тип жилой застройки. Этажность застройки определена в соответствии нормативными, архитектурно-композиционными и санитарно-гигиеническими требованиями. Общая композиция застройки территории земельного участка обусловлена проектируемой планировочной структурой и последовательностью этапов освоения по времени данной территории.

Объекты зоны жилой застройки:

- малоэтажные блокированные жилые дома;

Расчётное население микрорайона составит 461 человек.

Проект планировки и проект межевания территории «Строительство жилого комплекса на 140 секций, в г. Горно-Алтайске по улице Ленина 261, на земельных участках с номерами 04:11:010357:72, 04:11:010357:73, 04:11:010357:20» согласован ресурсоснабжающими организациями города Горно-Алтайска, ПАО «Ростелеком» (при условии выноса действующих линий связи), МУП «Горэлектросети» (при условии соблюдения охранных зон ВЛ 10 кВт и соблюдением ТУ № 18371 от 03.06.2022), ООО «Газпром газораспределение Томск», АО «Горно-Алтайское ЖКХ», МКУ «Городское хозяйство и лесничество», МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска», МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссия рекомендует Администрации города Горно-Алтайска утвердить проект планировки и проекта межевания территории «Строительство жилого комплекса на 140 секций, в г. Горно-Алтайске по улице Ленина 261, на земельных участках с номерами 04:11:010357:72, 04:11:010357:73, 04:11:010357:20».

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске П.С. Чумаковой 15 июня 2022 года.

Председатель Комиссии
по вопросам землепользования
и застройки в городе Горно-Алтайске Ю.С. Мягкова

Ю.Н. Кыпчакова
Д.В. Лыкова