

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории в целях определения местоположения границ путём перераспределения земельного участка ул. Строителей, 5/8 в г. Горно-Алтайске.
(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

На публичных слушаниях рассмотрен проект межевания территории в целях определения местоположения границ путём перераспределения земельного участка ул. Строителей, 5/8 в г. Горно-Алтайске.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 1.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

протокол публичных слушаний подготовлен 1 апреля 2022 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Не имеются ввиду отсутствия предложений и замечаний от участников публичных слушаний (протокол заседания Комиссии подготовлен 5 апреля 2022 года).

Проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. Строителей, 5/8 в г. Горно-Алтайске. Шифр: 08-11-21. (далее - проект межевания территории), подготовлен кадастровым инженером Кулигиным С.Н. в соответствии с:

а) Градостроительным кодексом Российской Федерации;

б) Земельным кодексом Российской Федерации;

в) Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3.

Проект межевания территории выполняется для определения границ образуемого земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 04:11:010110:275 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Строителей № 5/8 и земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности в соответствии с требованиями статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации с целью рационального использования земельного участка и размещение объектов недвижимости.

Проект межевания территории согласован ресурсоснабжающими организациями города Горно-Алтайска, в том числе, АО «Водоканал» при условии предоставления доступа к канализационным колодцам, ООО «Газпром газораспределение Томск» - Филиал в Республике Алтай, АО «Горно-Алтайское ЖКХ», МУП «Горэлектросети» - при условии соблюдения охранных зон ЛЭП-10/0,4 кВ, МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска» при условии соблюдения Правил благоустройства территории муниципального образования «Город Горно-Алтайск», МКУ «Городское хозяйство и лесничество», МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссия рекомендует Администрации города Горно-Алтайска утвердить проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. Строителей, 5/8 в г. Горно-Алтайске при условии:

- недопущения обвала земляных масс в случае выемки грунта со стороны соседнего земельного участка по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Березовая, 1, путем возведения строительных конструкций (подпорной стены) со стороны перераспределяемой части земельного участка;

- соблюдения охранных зон ЛЭП-10/0,4 кВ;

- предоставления доступа к канализационным колодцам.

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Чумаковой П.С. 8 апреля 2022 года.

Заместитель председателя Комиссии
по вопросам землепользования
и застройки в городе Горно-Алтайске



А.В. Табакаева

Ю.Н. Кыпчакова

Д.В. Лыкова

П.С. Чумакова

