

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки,
совмещенному с проектом межевания территории микрорайона «Заимка»
города Горно-Алтайска площадью 25 га
(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

На публичных слушаниях рассмотрен проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории микрорайона «Заимка» города Горно-Алтайска площадью 25 га (далее – документация).

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 0.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

протокол публичных слушаний подготовлен 13 апреля 2021 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Отсутствуют ввиду отсутствия предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

Основание для разработки документации по планировке территории - распоряжение о разработке проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории микрорайона «Заимка» в городе Горно-Алтайске, площадью 25 га.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения

объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями технического задания на подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, выданного МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Проект межевания территории выполнен в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости. Определение размеров образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась применительно к подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Сформированные участки различаются по функциональному использованию:

- земельные участки планируемого размещения индивидуальных жилых домов;
- земельные участки планируемого размещения блокированных жилых домов;
- земельный участок планируемого размещения магазина;
- земельный участок улично-дорожной сети (территория общего пользования).

Публичные слушания по настоящему проекту назначены повторно.

Замечания, указанные в заключении о результатах публичных слушаний по проекту планировки, совмещенному с проектом межевания территории микрорайона «Заимка» города Горно-Алтайска площадью 25 га от 29 января 2021 года устранены.

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории микрорайона «Заимка» города Горно-Алтайска площадью 25 га согласован ресурсоснабжающими организациями города Горно-Алтайска, в том числе Филиал ПАО «Россети-Сибирь»-«ГАЭС» при соблюдении условий:

раздела 2 Правил и устройства электроустановок, седьмое издание, глава 2.5;

постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Выводы по результатам публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний Комиссия рекомендует Главе Администрации города Горно-Алтайска утвердить проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории микрорайона «Заимка» города Горно-Алтайска площадью 25 га с учетом соблюдения требований раздела 2 (глава 2.5) Правил и устройства электроустановок, седьмое издание, утвержденных приказом Минэнерго Российской Федерации от 20 мая 2003 года № 187; постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», определения в проекте мест для размещения площадок для сбора твердых бытовых отходов.

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске И.В. Зяблицкой 15 апреля 2021 года.

Председатель Комиссии
по вопросам землепользования
и застройки в городе Горно-Алтайске


Ю.С. Мягкова
15.04.2021

А.В. Табакаева 
Ю.Н. Кыпчакова 