

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки,
совмещенному с проектом межевания территории микрорайона «Заимка»
города Горно-Алтайска площадью 25 га
(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

На публичных слушаниях рассмотрен проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории микрорайона «Заимка» города Горно-Алтайска площадью 25 га (далее – документация).

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 0.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

протокол публичных слушаний подготовлен 28 января 2021 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний.

Отсутствуют ввиду отсутствия предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

Основание для разработки документации по планировке территории - распоряжение о разработке проекта планировки, совмещенного с проектом межевания территории микрорайона «Заимка» в городе Горно-Алтайске, площадью 25 га.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ

территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект межевания территории выполнен в соответствии с требованиями технического задания на подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории, выданного МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

Проект межевания территории выполнен в системе координат, используемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости. Определение размеров образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Подготовка проекта межевания территории осуществлялась применительно к подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектом планировки территории.

Подготовка проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.

Сформированные участки различаются по функциональному использованию:

- земельные участки планируемого размещения индивидуальных жилых домов;
- земельные участки планируемого размещения блокированных жилых домов;
- земельный участок планируемого размещения магазина;
- земельный участок улично-дорожной сети (территория общего пользования).

В ходе публичных слушаний установлено несоответствие документации Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденным решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3, в части неразделения земельных участков под блокированную застройку, в части необходимости дополнительной проверки документации на соответствие требованиям по обеспечению эффективности организации дорожного движения, сводам правил по организации улично-дорожной сети.

Поступило предложение от МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации г. Горно-Алтайска» по рассмотрению возможности на схемах планировочных чертежей графической части

с юго-восточной стороны разрабатываемой территории исключить кольцевые разворотные площадки около домов блокированной застройки, на этих участках предусмотреть проектом закольцованную систему улично-дорожной сети.

Поступило предложение от ПАО «Ростелеком» уточнить по принадлежности проходящей линии связи в сторону ООО «Алтайская долина» Майминского района.

Выводы по результатам публичных слушаний:

По результатам публичных слушаний Комиссия рекомендует Главе Администрации города Горно-Алтайска отклонить проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории микрорайона «Заимка» города Горно-Алтайска площадью 25 га и направить документацию на доработку в установленный муниципальным контрактом срок.

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске И.В. Зяблицкой 29 января 2021 года.

Председатель Комиссии
по вопросам землепользования
и застройки в городе Горно-Алтайске



О.А. Сафронова

О.Г. Траудт
Ю.Н. Кыпчакова

