Индивидуальный предприниматель Кулигин Сергей Николаевич
почтовый адрес:
64900 Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Мастеровой остров, 15
e-mail: kuligin-s@mail.ru
ИНН 041102542384 БИК048405718 р/счет № 40802810100000001272
в АКБ «НООСФЕРА» (АО) г. Горно-Алтайск
сч 30101810100000000718 ОГРНИП 316040000053127

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка ул. Шуклина 9 в г. Горно-Алтайске

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Шифр: 12-01-21

Заказчик: Шабаева Светлана Байлуевна

Индивидуальный предприниматель:_____ Кулигин С.Н. МП

город Горно-Алтайск
2020г.

Содержание

№ п/п	Наименование	номер страницы
1	**Основная часть проекта межевания территории**	
2	**Текстовая часть**	
3	Пояснительная записка	3
4	Исходные материалы для подготовки проекта межевания	4
5	Нормативные документы, используемые для проекта межевания территории	4
6	Сведения о границах территории проекта межевания территории	5
7	Сведения о существующих земельных участках, входящих в территорию проектирования	6
8	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, видах разрешенного использования, категории земель, местоположении и возможны способах их образования	7
9	Сведения о существующих и проектируемых ЗОУИТ	7
10	Сведения о существующих объектах капитального строительства	7
11	Сведения о характерных точках границы образуемого земельного участка	8
12	**Графическая часть. Чертеж межевания территории**	
13	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	9
14	Чертеж границ образуемого земельного участка на кадастровом плане территории	10

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
Текстовая часть
1. Пояснительная записка

Данный проект межевания ул. Барнаульская 178 в г. Горно-Алтайске разработан Индивидуальным предпринимателем Кулигиным Сергей Николаевичем, предприятие зарегистрировано в ЕГРЮЛ за номером ОГРНИП 316040000053127. Проект межевания территории подготовлен, согласно договора подряда на выполнение кадастровых работ № 2261 от 10.11.2020г.

Проект межевания территории выполняется для определения границ образуемого земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 04:11:020105:10 и земель, находящихся в государственной собственности или муниципальной собственности по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Шуклина № 9

Проект межевания территории подготовлен в целях устойчивого развития территории, для выделения элементов планировочной структуры в г. Горно-Алтайске.

- Определение местоположения границ образуемого земельного участка путем перераспределения
- установление Красных линий
- в связи с образованием земельного участка, которые влекут за собой изменение границ территорий общего пользования
- проведение обоснование изменений площади земельного участка, для последующей постановки на кадастровый учет.

Задачи:

- Определение местоположения границ, образуемого земельного участка путем перераспределения;
- установление Красных линий, которые влекут за собой изменение границ территорий общего пользования;

2. Исходные материалы для подготовки проекта межевания территории

Работа по составлению проекта межевания территории выполнялось на основании:

- Топографо – геодезической съемки территории (картографический материал в М 1:1000, 1:500), содержащийся в проекте планировки территории.
- Актуальных сведений Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН), в виде кадастровых планов территории (КПТ) на кадастровый квартал 04:11:020105, выписки из ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 04:11:020105:10 и объектов капитального строения (ОКС), содержащих сведения о координатах характерных точек границ земельных участков, зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ), а также сведения о зарегистрированных правах на объекты недвижимости, которые входят в границы территории планирования.

3. Нормативные документы, используемые для подготовки проекта межевания территории

Проект межевания территории в границах ул. Шуклина, 9, разработан на основании нормативных документов:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ

Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ

Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 188-ФЗ

Правила землепользования и застройки муниципального образования « Город Горно-Алтайск", принятым решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 г. N 29-3

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства»

СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*

4. Сведения о границах территории проекта межевания

Проектирование осуществляется в границах жилого квартала 04:11:020105 города Горно-Алтайска по улице Шуклина, 9 с северной стороны- ул. Шуклина (проезд), с запада –ул. Шуклина, 11, с востока – ул. Красноармейская (проезд), с Южной стороны – ул. Шуклина, 7.

Основой объемно-пространственного решения являются: застройка улиц домами преимущественно по горизонталям рельефа.

Планировочная структура застройки состоит: ул. Шуклина, 9 - общей шириной не менее 6.0 м., по поперечному профилю существующей автодороги составляет 14.5 м.

Границы земельного участка с кадастровым номером 04:11:020105:10 определенны, согласно выписки из ЕГРН, границы территории со стороны проезда (северо-западная часть участка), согласно Проекта границ существующих Красных линий г. Горно-Алтайска ул. Шуклина, 9

Перечень координат характерных точек границ проектирования в системе координат МСК-04) используются для ведения ЕГРН, приведены на листе 9 настоящего проекта межевания территории

Границы общей территории проектирования с отображением красных линий и планируемых элементов планировочной структуры отображены на листе 10 (Графическая часть. Чертеже межевания территории)

5. Сведения о существующих земельных участках, входящих в территорию проектирования

На проектируемой территории имеются учтенный в ЕГРН земельный участок с кадастровым номером 04:11:020105:10, площадью 335 кв.м. находящегося в собственности согласно сведениям из ЕГРН, расположенный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Шуклина, 9 и земельного участка, находящихся в государственной собственности, общей площадью 37 кв.м, в кадастровым квартале 04:11:020105, образовался один земельный участок с условным номером :ЗУ1 общей площадью 372 кв.м.

Исходный земельный участок с кадастровым номером 04:11:020105:10 при перераспределении не изменился. Часть, включаемая в состав образуемого земельного участка, из земель кадастрового квартала 04:11:020105, находящегося в государственной собственности: :Т/п1, площадью 37 кв. м

Таблица 1 Характеристики исходного земельного участка:

Кадастровый номер:	04:11:020105:10
Статус объекта:	Учтенный
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Размещение и обслуживание жилого дома
Площадь:	335
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Алтай г. Горно-Алтайск, ул. Шуклина, 9

Таблица 2 Характеристики образуемого земельного участка:

Обозначение:	:ЗУ1
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Разрешенное использование:	Размещение и обслуживание жилого дома
Площадь:	372
Единица измерения (код):	Квадратный метр
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Республика Алтай г. Горно-Алтайск, ул. Шуклина, 9

6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, видах разрешенного использования, категории земель, местоположении и возможных способах их образования

1. Площадь земельного участка с условным номером :ЗУ1 образованного путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 04:11:020105:10 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, ул. Шуклина, 9, площадью земельного участка 335 кв.м
2. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом - Размещение и обслуживание жилого дома
3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)- отсутствует.

7. Сведения о существующих и проектируемых ЗОУИТ

На проектируемой территории ул. Шуклина, 9, находится Зона с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) с учетным номером 04:11-6.4, проектируемых на данный момент не существует.

8. Сведения о существующих объектах капитального строительства

Согласно выписи из ЕГРН на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020105:10 расположен объект капитального строения (ОКС) индивидуальный жилой дом с кадастровым номером 04:11:020105:154

9. Сведения о характерных точках границы образуемого земельного участка

Каталог координат характерных точек границ территории планирования

ул. Шуклина, 9, в г. Горно-Алтайске

Таблица 1

Номер точки	Координаты	
	X	У
1		645987.84
2	3.90	645988.24
3	20.41	645991.11
4	6.96	645991.35
5	2.90	645991.32
6	0.26	645991.07
7	4.78	645986.60
8	4.81	645981.97
9	10.59	645979.88
10	0.85	645979.99
11	7.08	645979.57
12	8.24	645978.55
13	4.21	645977.57
14	4.39	645976.53
15	9.29	645985.72
1	2.27	645987.84

Каталог координат существующих Красных линий

ул. Шуклина, 9, в г. Горно-Алтайске Таблица 2

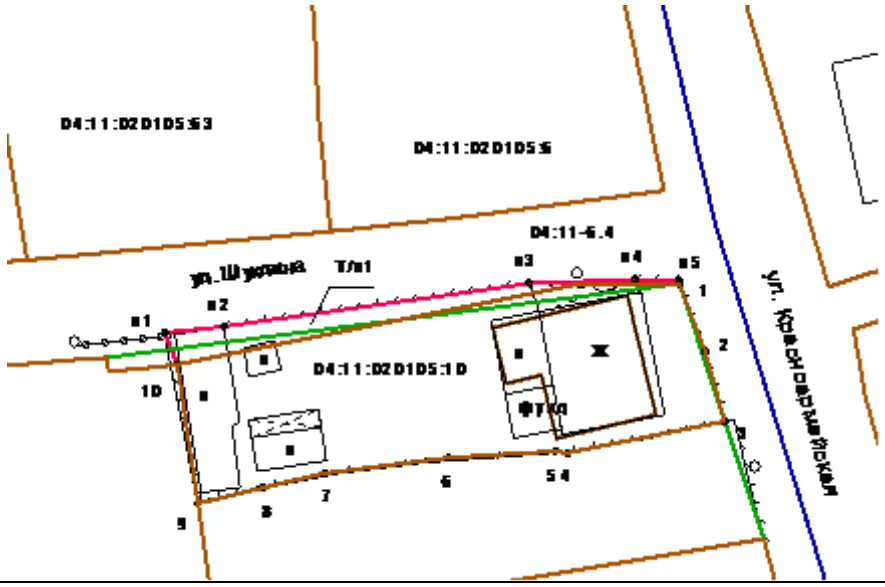
Номер точки	Координаты	
	X	У
1	645974.20	1332483.64
2	645991.07	1332478.07
3	645986.20	1332440.21

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть основной части

Чертеж межевания территории М 1:500

в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка по ул. Шуклина, 9, в г. Горно-Алтайске



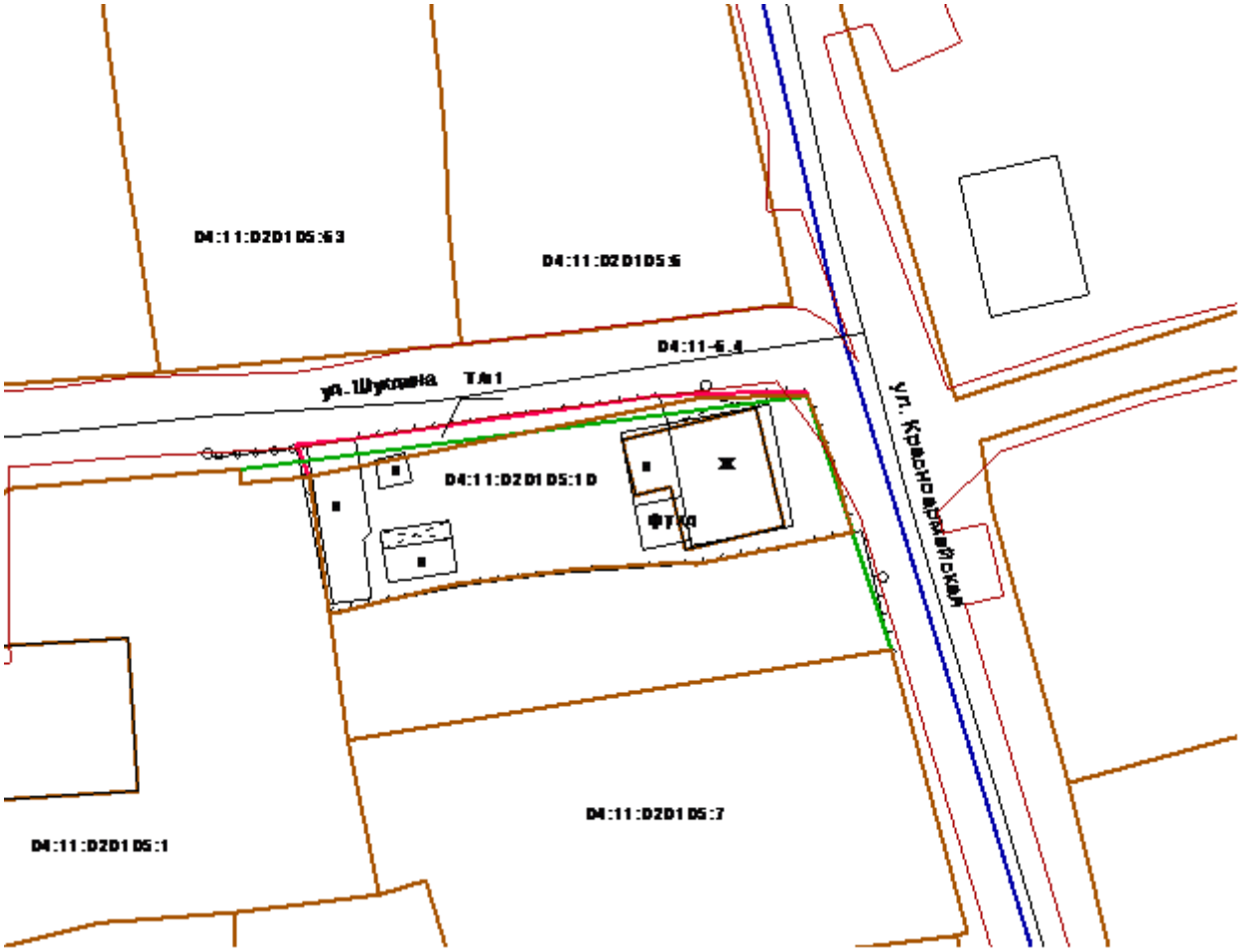
Условные обозначения:	
	существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
	граница кадастрового деления
	граница Красных линий
	фактическое ограждение
н1 (●)	обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
1 (●)	обозначение новой характерной точки границы образуемого земельного участка, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате кадастровых работ
:ЗУ1	обозначение образуемого земельного участка
:206	прекращающий существование земельный участок
:Т/п1	обозначение территории

				Кулигин С.Н		Шифр: 12-01-21	Лист
							9
изм	кол.	лист	№ докум.	подпись	дата		

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Чертеж границ образуемого земельного участка на кадастровом плане территории (КПТ)

М 1:500



Условные обозначения:	
	границы существующих земельных участков
	границы зон с особыми условиями использования территорий
	граница квартала
:ЗУ1	обозначение образуемого земельного участка
04:11:020224:206	кадастровый номер земельного участка
:Т/п1	обозначение территории

				Кулигин С.Н		Шифр: 12-01-21	Лист
							10
изм	кол.	лист	№ докум.	подпись	дата		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
Документы -приложение