

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка по ул. Яблонева, 5 в г. Горно-Алтайске

(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

На публичных слушаниях рассмотрен проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка по ул. Яблонева, 5 в г. Горно-Алтайске.

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 0.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

протокол публичных слушаний от 2 сентября 2020 года, подготовлен в окончательной форме 8 сентября 2020 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний не поступало ввиду отсутствия предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

Проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка по ул. Яблонева, 5 в г. Горно-Алтайске выполнен в соответствии с:

- а) Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- б) Земельным кодексом Российской Федерации;
- в) Жилищным кодексом Российской Федерации;
- г) СП 30-102-99. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
- д) СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- и) Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными решением

Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3 (далее – Правила землепользования и застройки).

Проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка по ул. Яблонева, 5 в г. Горно-Алтайске согласован ресурсоснабжающими организациями города Горно-Алтайска.

Аргументированные пояснения Организатора публичных слушаний по проекту:

По вопросу дальнейшей возможности перераспределения земельного участка, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Яблонева, 5 по результатам публичных слушаний.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 9 статьи 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации (далее ЗК РФ) уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков при наличии на земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 ЗК РФ.

На образуемом земельном участке (:ЗУ 1) согласно чертежу межевания территории М 1:1000 графической части основной части проекта межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка по ул. Яблонева, 5 г. Горно-Алтайске, согласно фрагменту материалов аэрофотосъемки города Горно-Алтайска за 2019 год в масштабе 1:500 расположены объекты капитального строительства, не стоящие на кадастровом учете.

На основании вышеизложенного, в перераспределении земельного участка, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Яблонева, 5, будет отказано.

Выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссия рекомендует Главе Администрации города Горно-Алтайска утвердить проект межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка по ул. Яблонева, 5 в г. Горно-Алтайске.

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске И.В. Зяблицкой 11 сентября 2020 года.

Приложение:

1. Копия листа чертежа межевания территории М 1:1000 графической части основной части проекта межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка по ул. Яблонева, 5 г. Горно-Алтайске;

2. Фрагмент материалов аэрофотосъемки города Горно-Алтайска за 2019 год в масштабе 1:500.

Председатель Комиссии
по вопросам землепользования
и застройки в городе Горно-Алтайске



О.А. Сафронова

В.В. Челтугашева

Ю.Н. Кыпчакова

О.Г. Траудт

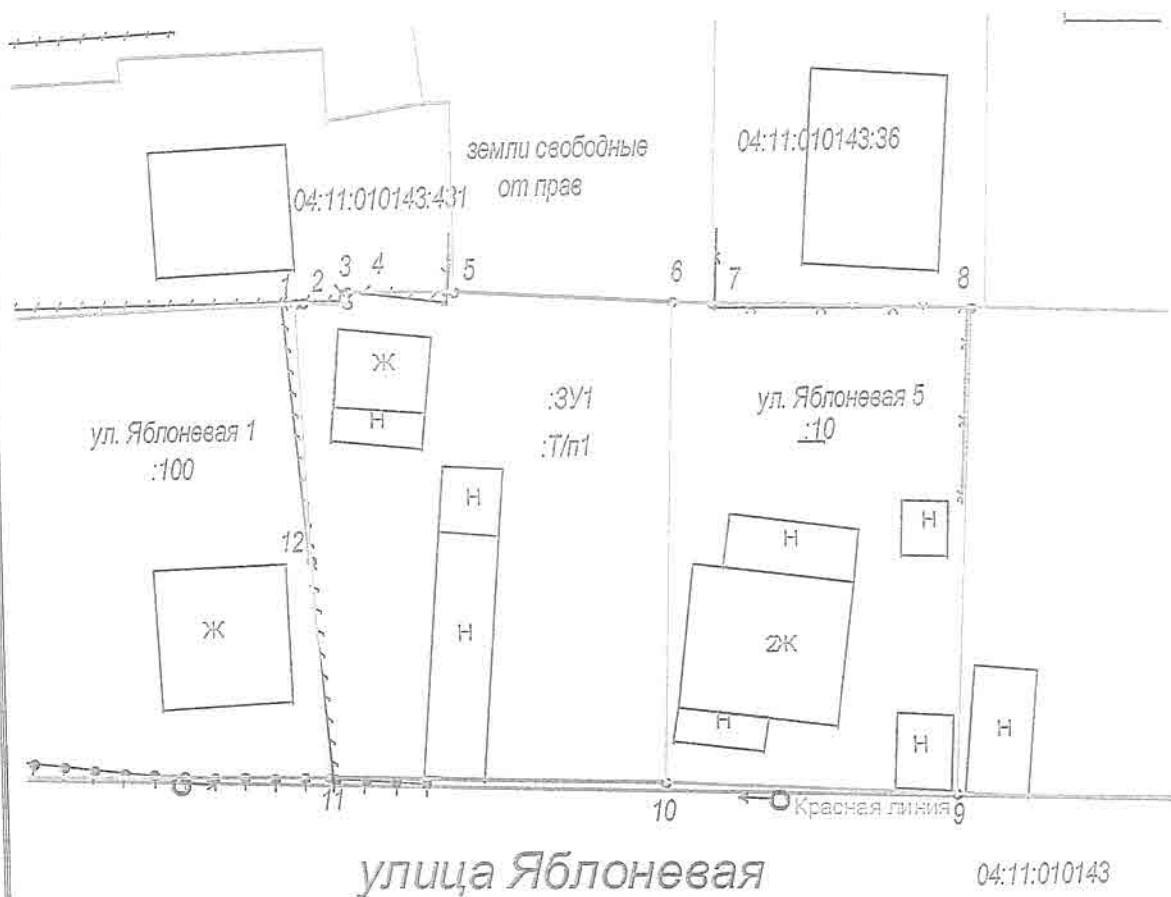


ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Графическая часть основной части

Чертеж межевания территории М 1:1000

в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка по ул. Яблонева в г. Горно-Алтайске



Условные обозначения:

—	существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения:
—	вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
—	граница квартала
—	граница Красных линий
н1 (•)	обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
1 (•)	обозначение новой характерной точки границы образуемого земельного участка, местоположение которых не изменилось или было уточнено в результате кадастровых работ
:ЗУ1	обозначение образуемого земельного участка
:10	прекращающий существование земельный участок
:Т/п1	обозначение территории

ИЗМ	КОЛ.	ЛИСТ	№ докум.	Кулигин С.Н.	подпись	дата	Шифр: 24-03-20	Лист
-----	------	------	----------	--------------	---------	------	----------------	------

Презент материал аэрофотосъемки города Тарко-Алтайска за 2019 год

Масштаб 1:500

