

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по проекту межевания территории объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Улалушка по ул. Совхозная в городе Горно-Алтайске»

---

(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

22 ноября 2019 года

На публичных слушаниях рассмотрен проект межевания территории объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Улалушка по улице Совхозная, в городе Горно-Алтайске»

Сведения о количестве участниках публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 0.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний.

Протокол публичных слушаний от 19 ноября 2019 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

Предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний не поступало ввиду отсутствия предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

Организатором публичных слушаний представителям ресурсоснабжающих организаций (МУП «Горно-Алтайские электросети», АО «Водоканал», филиал ООО «Газпром газораспределение Томск» в Республике Алтай, в МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска») были направлены сообщения об участии в публичных слушаниях в качестве экспертов.

Проект межевания территории совмещенный с проектом планировки объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Улалушка по ул. Совхозная, в городе Горно-Алтайске» выполнен в соответствии с:

а) распоряжением Мэра города Горно-Алтайска «Об объявлении публичных слушаний по проекту межевания территории объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Улалушка по ул. Совхозная в городе Горно-Алтайске» от 23 октября 2019 года № 81-р;

б) договором на выполнение работ по планировке территории, заключенный между МУ «Управление имущества, градостроительства и

земельных отношений города Горно-Алтайска» и ООО «Землеустройство линейных объектов» от 16 сентября 2019 года № 96;

в) проектом планировки «Реконструкция мостового перехода через р. Улалушка по ул. Совхозная в городе Горно-Алтайске», выполненного ООО «Землеустройство линейных объектов» в 2019 году, шифр 2019 ПМТ.С.

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации от 25 декабря 2001 года № 136-ФЗ;

- Федеральным законом от 17 ноября 1995 года № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;

- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации»;

- Схемами территориального планирования Республики Алтай (постановление Правительства Республики Алтай № 366 от 22 ноября 2018 года);

- Региональными нормативами градостроительного проектирования Республики Алтай (постановление Правительства Республики Алтай РА № 209 от 17 июля 2014 года);

- Генеральными планом МО «Город Горно-Алтайск» Республики Алтай, утвержденный распоряжением Мэра города Горно-Алтайска от 4 августа 2017 года № 918-р;

- Правилами землепользования и застройки Муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятыми решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 15 сентября 2005 года № 29-3;

г) иной нормативно-технической документацией.

Проект межевания совмещенный с проектом планировки территории объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Улалушка по ул. Совхозная в городе Горно-Алтайске», разработанного ООО «Землеустройство линейных объектов» в 2019 году, шифр 2019 ПМТ.С.

### **Текстовая часть**

Текстовая часть проекта межевания территории содержит:

- перечень кадастровых номеров земельных участков для целей резервирования, которые попадают в границы планируемого размещения автомобильной дороги, а также во временный отвод, необходимый для строительства дороги. Данный Перечень составлен для возможной процедуры резервирования, указанных участков для государственных нужд,

предусмотренной земельным законодательством. Под резервируемой территорией понимается территория, охватывающая постоянный и временный отвод для размещения автомобильной дороги и ее строительства соответственно.

- каталог координат на постоянный отвод полностью совпадает с каталогом координат на устанавливаемую красную линию зоны планируемого размещения объекта;

- каталог координат красных линий зоны планируемого размещения объекта для целей возможного изъятия земельного участка в пределах указанной зоны. Под данным каталогом также понимается каталог характерных точек постоянного отвода проектируемой дороги, иными словами - земельного участка, на котором будет размещено сооружение;

- каталог координат земельных участков, на которых планируется разместить объект капитального строительства - автомобильную дорогу регионального значения;

- каталог координат земельных участков, которые планируется использовать на время строительства автомобильной дороги (временный отвод);

- характеристики образуемых земельных участков.

### **Графическая часть**

Чертеж межевания территории выполнен в масштабе 1:1000. На чертеже межевания территории отображены: красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; границы застроенных земельных участков, на которых расположены линейные объекты с указанием кадастровых номеров; границы формируемых земельных участков планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства – отсутствуют; границы земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства регионального значения; границы территорий объектов культурного наследия – отсутствуют; границы зон с особыми условиями использования территории.

### **Зоны с особыми условиями использования территории**

Ограничение территории установлено:

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации - зонами с особыми условиями использования территории являются: охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Согласно кадастровым планам территории зона планируемого размещения объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Улалушка по ул. Совхозная в городе Горно-Алтайске» частично находится в зоне затопления г. Горно-Алтайск (учетный номер 04.00.2.10). Кроме того, зона планируемого размещения объекта частично находится в водоохранной зоне реки Улалушка.

Перечисленные охранные зоны не мешают размещению объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Улалушка по ул. Совхозная в городе Горно-Алтайске», а также размещение сооружения, не нарушит сохранность указанных охранных зон; проектом межевания совмещенного с проектом планировки территории предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды.

Границы образуемых земельных участков под постоянный и временный отвод приняты с учетом проектных характеристик подготовленных ООО «ГипАлтай».

Выводы по результатам публичных слушаний:

Согласно ст. 3 Федерального закона от 08.11.2007 N 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильная дорога - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог. К искусственным дорожным сооружениям относятся сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог, в том числе мостовые переходы. Учитывая данное определение, проектом межевания совмещенным с проектом планировки территории по объекту «Реконструкция мостового перехода через р. Улалушка по ул. Совхозная в городе Горно-Алтайске» приняты решения по реконструкции части улично-дорожной сети по существующей улице Совхозная. В рамках которой будет осуществлена реконструкция искусственного дорожного сооружения (мостового перехода через р. Улалушка).

Изучив представленные материалы, а также материалы исходных данных, переданных исполнителю проекта межевания совмещенного с проектом планировки Комиссия рекомендует Главе администрации города

Горно-Алтайска утвердить проект межевания территории объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Улалушка по ул. Совхозная в городе Горно-Алтайске».

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» ([www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru)).

Председатель Комиссии  
по вопросам землепользования  
и застройки в городе Горно-Алтайске




О.А. Сафронова

секретарь Комиссии  
по вопросам землепользования  
и застройки в городе Горно-Алтайске



А.В. Иженеров

А.В. Табакаева

А.В. Воскубенко 



## РАСПОРЯЖЕНИЕ

ЖАКААН

« 26 » ноябрь 20 19 года № 23/46

г. Горно-Алтайск

### Об утверждении проекта межевания территории объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Улалушка по ул. Совхозная в городе Горно-Алтайске»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключением Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске о результатах публичных слушаний, состоявшихся 12 ноября 2019 года по проекту планировки территории объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Улалушка по ул. Совхозная в городе Горно-Алтайске, руководствуясь статьями 39, 45 Устава муниципального образования «Город Горно-Алтайск», принятого постановлением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 марта 2018 года № 7-1:

1. Утвердить проект межевания территории объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Улалушка по ул. Совхозная в городе Горно-Алтайске».

2. Отделу информационной политики и связей с общественностью Администрации города Горно-Алтайска в течение 15-ти календарных дней со дня подписания настоящего Распоряжения опубликовать его в газете «Вестник Горно-Алтайска», на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в сети «Интернет».

3. Настоящее Распоряжение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава администрации  
города Горно-Алтайска



О.А. Сафронова

УТВЕРЖДАЮ:  
 Председатель Комиссии  
 по вопросам землепользования  
 и застройки в городе Горно-Алтайске  
 О.А. Сафронова  
 \_\_\_\_\_ 20 19 года  
 (должность, Ф.И.О. подпись, дата)

## ПРОТОКОЛ публичных слушаний

г. Горно-Алтайск

19 ноября 2019 года

По проекту межевания территории объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Улалушка по ул. Совхозная в городе Горно-Алтайске  
 (наименование проекта)

**Организатор публичных слушаний** - Комиссия по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний, дата и источник его опубликования:

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту межевания территории объекта «Реконструкция мостового перехода через р. Улалушка по ул. Совхозная в городе Горно-Алтайске (далее - проект).

Опубликовано в газете «Вестник Горно-Алтайска» - № 44 (885) от 6 ноября 2019 года, на официальном сайте Администрации города Горно-Алтайска 8 ноября 2019 года.

**Порядок и сроки проведения публичных слушаний по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:**

Публичные слушания назначены распоряжением Мэра города Горно-Алтайска от 23 октября 2019 года № 81-р.

Срок проведения: 12 ноября 2019 года по 19 ноября 2019 года.

Участниками публичных слушаний по проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Комиссия по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее - Комиссия, Организатор публичных слушаний)

подготавливает и оформляет протокол публичных слушаний не позднее 7-ми дней со дня окончания срока публичных слушаний.

Участник публичных слушаний, который внес предложения и замечания, касающиеся проекта, рассмотренного на публичных слушаниях, имеет право получить выписку из протокола публичных слушаний, содержащую внесенные этим участником предложения и замечания.

На основании протокола публичных слушаний Организатор публичных слушаний не позднее 10-ти дней со дня окончания срока публичных слушаний осуществляет подготовку заключения о результатах публичных слушаний.

**Место, дата открытия экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, сроки проведения экспозиции такого проекта, дни и часы, в которые возможно посещение указанных экспозиции:**

Место проведения экспозиции: Администрация города Горно-Алтайска, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18, фойе 1 этажа.

Дата открытия: 12 ноября 2019 года.

Сроки проведения экспозиции: 12 ноября 2019 года по 19 ноября 2019 года.

Посещение экспозиции: ежедневно с 8 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по местному времени. Выходные дни - суббота, воскресенье.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Организатора публичных слушаний в рабочие дни с 15 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин (время местное).

**Порядок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях (далее – порядок), срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях:**

В период размещения проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему, и проведения экспозиции такого проекта (12 ноября 2019 года по 19 ноября 2019 года) участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Комиссии;

3) посредством записи в Книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания, внесенные участниками публичных слушаний в соответствии с вышеуказанным порядком, подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению Комиссией, за исключением выявления факта предоставления участником публичных слушаний недостоверных сведений.



Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в предыдущем абзаце документов, подтверждающих сведения об участниках публичных слушаний (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения данных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Обработка персональных данных участников публичных слушаний осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

**Официальный сайт, на котором будут размещены проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях и информационные материалы к нему:**

<http://gornoaltaysk.ru/>

**Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:**

12 ноября 2019 года в 15 часов 00 минут (время местное) в Актовом зале Администрации города Горно-Алтайска, расположенном по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18.

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано на официальном портале Администрации города Горно-Алтайска 8 ноября 2019 года, в газете «Вестник Горно-Алтайска» 6 ноября 2019 года, № 44 (885).

Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний, о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 12 ноября 2019 года.

Территории, в пределах которой проводятся публичные слушания  
г. Горно-Алтайск

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний
0	0

Приложение: регистрационный лист №1 присутствующих на публичных слушаниях.

Секретарь Комиссии  
по вопросам землепользования и застройки  
в городе Горно-Алтайске



А.В. Иженеров

А.В. Табакаева

А.В. Воскубенко

