ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по проекту планировки, совмещенному с проектом межевания территории на объект «Реконструкция элемента улично-дорожной сети на отрезке автомобильной дороги по ул. Ленина от дома № 53 до дома № 57 в г. Горно-Алтайске»

(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях:

На публичных слушаниях рассмотрен проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории на объект «Реконструкция элемента улично-дорожной сети на отрезке автомобильной дороги по ул. Ленина от дома № 53 до дома № 57 в г. Горно-Алтайске».

Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 0.

Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний:

протокол публичных слушаний подготовлен 28 декабря 2020 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичных слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступало.

Аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний не поступало ввиду отсутствия предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории на объект «Реконструкция элемента улично-дорожной сети на отрезке автомобильной дороги по ул. Ленина от дома № 53 до дома № 57 в г. Горно-Алтайске» выполнен в соответствии с подпрограммой «Развитие транспортной инфраструктуры, объектов благоустройства и газификации в муниципальном образовании «Город Горно-Алтайск» на 2020 - 2025 годы».

По своему местоположению участок работ расположен на улице Ленина в г. Горно-Алтайск, Республика Алтай. Начало трассы ПК0+00 принято на улице Ленина напротив дома № 49. Конец трассы ПК 2+60 принят на улице Ленина около дома № 64, за примыканием улицы Трудовой.

В связи со стесненными условиями в границах жилой застройки, на предпроектной стадии был разработан 1 вариант проложения трассы, ось

трассы проектируемой автодороги запроектирована с максимальным приближением к существующей оси.

Согласно данным предпроектного обследования общее техническое состояние мостового перехода через р. Майма по ул. Ленина от дома № 53 до дома № 57 в г. Горно-Алтайске оценивается как неудовлетворительное. В связи с этим в проекте предусмотрено строительство нового моста в створе существующего и доведение параметров подходов к мосту до нормативных требований.

В соответствии с принятыми проектными решениями движение транзитного транспорта, на период проведения основных строительных работ, осуществляется на первом этапе по части существующего сооружения, на втором по части нового моста без строительства объездной дороги. Сначала перекрывается и демонтируется левая часть существующего мостового перехода, а движение транзитного транспорта осуществляется по правой части. Затем транзитный транспорт перебрасывается на построенную левую часть нового моста, а работы ведутся на правой.

Организация движения транзитного транспорта на время реконструкции осуществляется при помощи светофорного регулирования.

Принятая технология реконструкции мостового перехода позволяет исключить строительство дорогостоящей объездной дороги с временным мостом.

Проектная документация разработана с соблюдением природоохранного законодательства, с учетом охраны окружающей среды и рациональным использованием природных ресурсов и заключений в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации. Размеры изъятия обоснованы технологическими нормативами и правилами. Размеры изъятия обоснованы технологическими нормативами и правилами. Перед началом строительства необходимо выполнить срочное изъятие земель для выполнения технологических операций.

Площадь, изымаемая в бессрочное пользование (постоянный отвод) под строительство мостового перехода и подходов к нему составляет – 4293 кв. м.

Площадь, изымаемая в срочное пользование (временный отвод) составляет – 3632 кв. м.

Площадь, изымаемая в срочное пользование, включает: строительную площадку, подъездные дороги, рабочие площадки, справа (по ходу километража автомобильной дороги) от ПК 0+75 с низовой стороны; площадь для переустройства коммуникаций.

В бессрочное пользование отчуждаются земли для строительства непосредственно подходов. Полоса бессрочного отвода принята переменной от 1,0-3,0 м от подошвы насыпи, что продиктовано существующей застройкой.

Планировочным работам полежит площадь - 645 кв. м (постоянный отвод).

На всей площади, изымаемой в срочное пользование (временный отвод) проводятся планировочные работы – 3632 кв. м (в том числе):

- строительная площадка, подъездные дроги, рабочие площадки - 3220 кв. м;

- отвод под инженерные коммуникации (КЛС; ВЛС) – 412 кв. м.

При проектировании проектной документации установлено, что под пятно застройки подходов автомобильной дороги не попадают земельные участки которые подлежат выкупу.

Учитывая принятую последовательность ведения работ по реконструкции мостового пере-хода, технологические особенности возведения отдельных конструкций, а также природно-климатические факторы, в проекте принята следующая продолжительность реконструкции мостового перехода:

Директивный срок реконструкции объекта принятый в проекте (условия и ресурсы, при которых данная продолжительность обеспечивается) согласован с заказчиком.

Общий срок реконструкции мостового перехода с учетом технологического перерыва составляет 19 месяцев с мая 2021 года по ноябрь 2022 года, в том числе 4 месяца технологический перерыв, обусловленный пропуском паводка и весенней распутицей.

Проектом предусмотрено:

- разборка существующего моста;
- переустройство наружных сетей водоснабжения;
- переустройство линии наружного электроосвещения;
- переустройство воздушных ВОЛС;
- переустройство кабельных линий связи на ПК0+92 – ПК1+80.

Проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории на объект «Реконструкция элемента улично-дорожной сети на отрезке автомобильной дороги по ул. Ленина от дома № 53 до дома № 57 в г. Горно-Алтайске» согласован ресурсоснабжающими организациями города Горно-Алтайска:

Ресурсоснабжающая организация	согласование
АО «Водоканал»	Согласовано при условии
Филиал ООО «Газпром газораспределение Томск» в Республике Алтай	Согласовано
МУ «Управление жилищно-коммунального и дорожного хозяйства администрации города Горно-Алтайска»	согласовано
МУП «Горэлектросети»	Согласовано при условии
АО «Горно-Алтайское ЖКХ»	Согласован, тепловых сетей нет
ПАО междугородной и	Согласовано с предложениями

международной связи «Ростелеком»	

Выводы по результатам публичных слушаний:

Комиссия рекомендует Главе Администрации города Горно-Алтайска утвердить проект планировки, совмещенный с проектом межевания территории на объект «Реконструкция элемента улично-дорожной сети на отрезке автомобильной дороги по ул. Ленина от дома № 53 до дома № 57 в г. Горно-Алтайске». Работы по проекту планировки, совмещенный с проектом межевания территории на объект «Реконструкция элемента улично-дорожной сети на отрезке автомобильной дороги по ул. Ленина от дома № 53 до дома № 57 в г. Горно-Алтайске» необходимо проводить после выполнения Заявителем условий ресурсоснабжающих организаций.

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске И.В. Зяблицкой 30 декабря 2020 года.

Заместитель председателя Комиссии
по вопросам землепользования
и застройки в городе Горно-Алтайске — Ю.С. Мягкова

В.В. Челтугашева
Ю.Н. Кыпчакова
О.Г. Траудт