



# ЗАПСИБНИИПРОЕКТ 2

ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ  
630091, г.Новосибирск, ул.Ядринцевская, д.35-14 т.8(383)222-14-03,8(383)222-44-50 INFO@ZSPRO.RU WWW.ZSPRO.RU

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА «ИНЖЕНЕРНАЯ ЗАЩИТА Г.ГОРНО-АЛТАЙСКА, Р.МАЙМА РЕСПУБЛИКА АЛТАЙ»**

### **Том I ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

И.о.генерального директора

Долнаков П.А.

Начальник проектного отдела

Щетникова Н.А.

Новосибирск – 2017г.

### Состав авторского коллектива

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1.	И.о. генерального директора	П.А.Долнаков	
2.	Начальник отдела территориального планирования и градостроительного проектирования	Н.А.Щетникова	
3	Зам. начальника отдела территориального планирования и градостроительного проектирования	А.А.Шабурова	
4.	Старший инженер отдела территориального планирования и градостроительного проектирования	А.А. Ваганов	
5.	Инженер кадастра	З.В. Николаева	

## СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ

	Наименование	Масштаб	Марка
<b>Текстовые материалы</b>			
1	Основная часть. Том I.		
2	Материалы по обоснованию. Том II.		
<b>Графические материалы</b>			
<b>Утверждаемая часть</b>			
1	Основной чертеж	1:1000	ПП -1
2	Проект межевания территории	1:1000	ПП -2
<b>Материалы по обоснованию</b>			
3	Схема современного использования территории в период подготовки проекта планировки (опорный план)	1:1000	ПП -3
4	Схема расположения элемента планировочной структуры (проектируемой территории)		ПП -4

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1 ВВЕДЕНИЕ.....	4
1 Проект полосы отвода .....	5
1.1 Показатели инженерной защиты г. Горно-Алтайска.....	5
1.2 Инженерная инфраструктура.....	6

## 1 ВВЕДЕНИЕ

Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Инженерная защита г. Горно-Алтайска, р.Майма Республика Алтай» выполнен на основании договора № 26 "Подготовка проекта планировки дамбы г. Горно-Алтайска" от "01" марта 2017г. и договора №25 "Подготовка проекта межевания дамбы г. Горно-Алтайска" от "01" марта 2017г.

Проект планировки разработан организацией ООО"ЗАПСИБНИИПРОЕКТ.2" в соответствии со следующими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
- СНиП 11-04-2003 от 29.10.2002 "Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации" (в части, не противоречащей Градостроительному Кодексу РФ);
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Алтай. Утверждены постановлением Правительства Республики Алтай от 17 июля 2014 № 209;

В качестве основы для разработки проекта планировки территории был использован:

- Скорректированный генеральный план городского округа муниципального образования «Город Горно-Алтайск»;
- Правила землепользования и застройки в г.Горно-Алтайске.

Основной целью проекта было предусмотрено строительство берегозащитных дамб с углублением русла реки Майма.

Задачами подготовки проекта является обеспечение следующих требований:

- анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования,
- обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков,
- формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории микрорайона,
- определение основных параметров развития территории, планируемой численности населения, объемов жилищного строительства, площадей территории и размещение объектов жилой и общественной застройки.

## 1 Проект полосы отвода

### 1.1 Показатели инженерной защиты г. Горно-Алтайска

Проектными решениями было предусмотрено строительство берегозащитных дамб с углублением русла реки Майма. Тип защитных дамб – незатопляемые, предназначены для предотвращения затопления территории г. Горно-Алтайска высокими уровнями воды в реке Майма и исключения размыва берегов на эрозионных участках прибрежной зоны. Класс сооружений - III. Отметка гребня переменная, от 311,10 мБС в начале участка до 271,60 мБС в конце участка, исключает перелив воды при прохождении паводка с вероятностью превышения - 0,5% . Ширина гребня защитных дамб 3,0 м. Дамбы отсыпаются из местного галечникового грунта, разработанного при углублении русла и частично доставленного из карьера. Заложение верхового и низового откоса 1:2. В стесненных местах заложение увеличивается до 1:1. Защитные дамбы оборудуются средствами геодезического контроля (грунтовые репера типа БГР).

Крепление низового откоса защитных дамб - пространственная перфорированная георешетка с заполнением почвенным грунтом и посевом многолетних трав.

Крепление верхового откоса:

- каменная наброска;
- сборные железобетонные плиты;
- подпорная стенка из коробчатых габионов;
- подпорная стенка из металлического шпунта.

Для пропуска ливневых вод через тело дамб в пониженных местах укладываются водоотводные стальные трубы Ду400 с задвижками Ду300 марки 30ч6бр исп.1, которые должны закрываться при высоких уровнях в р. Майма.

*Расчет размеров земельных участков, представленных для размещения линейного объекта*

Ширина полосы отвода под защитные дамбы общей протяженностью 20087 м назначена из условия средней ширины дамб по основанию - 16,3 м.

Таблица 1. Отвод земельных угодий для строительства защитных дамб

Населенный пункт, вид использования участка		Наименование земельных угодий	Ширина полосы отвода, м	Площадь отвода, га	
				временное пользование	постоянное пользование
1	г. Горно-Алтайск  Инженерная защита г. Горно-Алтайска, р. Майма Республика	Прибрежная полоса реки, земли несельскохозяйственного значения	16,3	-	32,74

	Алтай.  Сооружения – защитные дамбы общей длиной 20087м				
2	Строительная площадка	-//-	20x25	0,05	-

Земельный участок под строительство сооружений инженерной защиты г.Горно-Алтайска Республики Алтай расположен на левом и правом берегах реки Майма.

Площадь земельного участка составляет 32,74га.

Предоставление земельного участка для инженерной защиты города подтверждено следующими документами (Приложение 2):

- Распоряжение №17/139 от 17.09.14 о предоставлении земельного участка расположенного: г.Горно-Алтайск, в безвозмездное срочное пользование МУ «УКС города Горно-Алтайска».
- Договор безвозмездного срочного пользования земельным участком №141 от 17 сентября 2014г.
- Распоряжение №30/63 от 22.11.13 об утверждении градостроительного плана №RU02301000-495-13 земельного участка для проектирования объекта.
- Градостроительный план земельного участка №RU02301000-495-13.

После ввода в эксплуатации по завершению строительства сооружений инженерной защиты земельный участок остается в собственности города Горно-Алтайска. Выделение границ санитарно-защитных зон объектов не требуется. Планировочная организация земельного участка сохраняется существующей. Строительство дополнительных объектов и сооружений не планируется.

Земельный участок под строительную площадку отводится во временное пользование, и по окончании работ приводится в состояние пригодное для использования по назначению.

Подъезд к защитным дамбам осуществляется по местным дорогам.

## 1.2 Инженерная инфраструктура

Через реку Майма, на участке инженерной защиты, проложены три автомобильных железобетонных моста и одиннадцать висячих пешеходных мостика. В катастрофический паводок 2014года большинство пешеходных мостиков было снесено водным потоком.

Вдоль и поперёк реки проложена густая сеть инженерных коммуникаций: водопровод, канализация, газопровод, ЛЭП (в том числе высоковольтные), кабели связи.

Перенос или усиление всех коммуникаций попадающих в зону работ выполняется по отдельным проектам за счет местного бюджета.

Сооружения инженерной защиты г.Горно-Алтайска Республики Алтай расположен в прибрежной полосе реки Майма на землях несельскохозяйственного назначения.