

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам решений
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельных участков и объектов капитального строительства, проектам
решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства

(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

14 ноября 2019 года

Наименование проектов, рассмотренных на общественных
обсуждениях:

На общественных обсуждениях, проведенных с 29 октября 2019 года
по 5 ноября 2019 года, утвержденных распоряжением Мэра города
Горно-Алтайска от 18 октября 2019 года № 79-р, рассмотрены проекты решений
о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования
земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных
по следующим адресам:

- 1) г. Горно-Алтайск, ул. Катунская, 19;
- 2) г. Горно-Алтайск, ул. Промышленная, 20, кв. 2;
- 3) г. Горно-Алтайск, ул. Огородная, 11, кв. 1;
- 4) г. Горно-Алтайск, пер. Чкалова, 11;
- 5) г. Горно-Алтайск, пер. Чкалова, 11/1;
- 6) г. Горно-Алтайск, пер. Чкалова, 7;
- 7) г. Горно-Алтайск, пер. Чкалова, 9.

**Проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства, расположенные по следующим
адресам:**

- 1) г. Горно-Алтайск, ул. Снежная, 3;
- 2) г. Горно-Алтайск, ул. Тугайнская, 29;
- 3) г. Горно-Алтайск, ул. Рассветная, 6/1;
- 4) г. Горно-Алтайск, относительно ориентира, расположенного в границах
участка СНТ «Алтай-4», земельный участок № 103;
- 5) г. Горно-Алтайск, пер. Чкалова, 11;
- 6) г. Горно-Алтайск, пер. Чкалова, 11/1;
- 7) г. Горно-Алтайск, пер. Чкалова, 7;
- 8) г. Горно-Алтайск, пер. Чкалова, 9;
- 9) г. Горно-Алтайск, ул. Достоевского, 22;
- 10) г. Горно-Алтайск, пер. Дачный, 8/1;
- 11) г. Горно-Алтайск, ул. П. Кучияк, 43, кв. 1;
- 12) г. Горно-Алтайск, пер. Ануйский, 3;
- 13) г. Горно-Алтайск, ул. Онгудайская, 27;
- 14) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый
участок № 171;

- 15) г Горно-Алтайск, ул. Айская, 10;
- 16) г Горно-Алтайск, ул. Чапаева, 84;
- 17) г Горно-Алтайск, ул. имени генерала В.Ф. Маргелова, 32;
- 18) г Горно-Алтайск, ул. Молодежная, 9;
- 19) г Горно-Алтайск, Садовое товарищество «Заря-2», участок № 12;
- 20) г Горно-Алтайск, ул. В.С. Высоцкого, 11;
- 21) г Горно-Алтайск, ул. Абрикосовая, 33;
- 22) г Горно-Алтайск, ул. Соловьиная, 2;
- 23) г Горно-Алтайск, пер. Цветочный, 1;
- 24) г Горно-Алтайск, ул. Улалушинская, 102;
- 25) г. Горно-Алтайск, ул. Холмистая, 6/1;
- 26) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 244;
- 27 г Горно-Алтайск, ул. Цветочная, 31;
- 28) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 160;
- 29) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 259;
- 30) г. Горно-Алтайск, ул. имени А.М. Гомана, 47/1;
- 31) г. Горно-Алтайск, пер. Кирова, 10;
- 32) г. Горно-Алтайск, ул. Проточная, 26;
- 33) г. Горно-Алтайск, ул. Калкина, 8;
- 34) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Кооператор-3», садовый участок № 50;
- 35) г. Горно-Алтайск, ул. Новая, 6;
- 36) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Кооператор-2» участок №70;
- 37) г. Горно-Алтайск, ул. Верховая, 14;
- 38) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое» участок № 267;
- 39) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Мичуринец» садовый участок № 40;
- 40) г. Горно-Алтайск, ул. Тугаинская, 64;
- 41) г. Горно-Алтайск, ул. Октябрьская, 40;
- 42) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое» участок № 16;
- 43) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое» участок № 235;
- 44) г. Горно-Алтайск, ул. Молодежная, 11;
- 45) г. Горно-Алтайск, ул. Островского, 45;
- 46) г. Горно-Алтайск, ул. П. Кучияк, 43/1.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 0.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:

- протокол общественных обсуждений от 11 ноября 2019 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

- предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не поступало.

Аргументированных рекомендаций от Организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений не поступало по причине отсутствия предложений и замечаний от участников общественных обсуждений.

Организатором были направлены сообщения о начале общественных обсуждений с просьбой принять участие в общественных обсуждениях.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

По проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:

1) г. Горно-Алтайск, ул. Катунская, 19.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования с зоны застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2) на вид «для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

В соответствии со статьей 29 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «Индивидуальное жилищное строительство».

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:0101023:70 расположенному по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Катунская, 19. возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

2) г. Горно-Алтайск, ул. Промышленная, д. 20, кв. 2.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка «строительство жилого дома» на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьей 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне установлен условно

разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:010115:28, расположенному по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Промышленная, д. 20, кв. 2. Возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

3) г. Горно-Алтайск, ул. Огородная, 11, кв. 1.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка с «для размещения и обслуживания жилого дома» на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:020134:77, расположенному по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Огородная, д. 11, кв. 1, возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

4) г. Горно-Алтайск, пер. Чкалова, 11.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка с «блокированная жилая застройка» на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:020146:223, расположенному по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Чкалова, 11 возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

5) г. Горно-Алтайск, пер. Чкалова, 11/1.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка с «блокированная жилая застройка» на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:020146:224, расположенному по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Чкалова, 11/1 возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

6) г. Горно-Алтайск, пер. Чкалова, 7.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка с «блокированная жилая застройка» на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:020146:221, расположенному по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Чкалова, 7 возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

7) г. Горно-Алтайск, пер. Чкалова, 9.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка с «блокированная жилая застройка» на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:020146:222, расположенному по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Чкалова, 9 возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:

1) г. Горно-Алтайск, ул. Снежная, 3

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Согласно выписке из ЕГРН от 4 сентября 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для размещения и обслуживания жилого дома».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010140:0026, расположенный установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Снежная, 3. На данном земельном участке сложный рельеф.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Снежная, 3 в части, касающейся отступа от красной линии проезда – 2 м.

2) г. Горно-Алтайск, Тугайнская, 29.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020151:188 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка – 300 м.кв., в связи с предельной минимальной площадью земельного участка.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 300 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020151:188 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Тугайнская, 29.

3) г. Горно-Алтайск, ул. Рассветная, 6/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Согласно выписке из ЕГРН от 5 сентября 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для строительства жилого дома».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010136:8, расположенный установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Рассветная, 6/1.

Конфигурация, рельеф земельного участка не являются благоприятными для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке

установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Рассветная, 6/1 в части, касающейся отступа от красной линии проезда -2 м.

4) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Алтай-4», садовый участок № 103.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Алтай-4» отсутствует.

Согласно выписке из ЕГРН от 18 октября 2019 года № КУВИ-001/2019-25424874 земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010360:234, расположенный установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Алтай-4», участок № 103 расположен в зоне СХ-2 (Зона садоводства и огородничества).

Площадь земельного участка 600 м кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Алтай-4», садовый участок № 103, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся отступа от границы земельного участка до планируемого садового дома с западной стороны – 2 м., в связи с тем, что конфигурация, рельеф или иные характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

5) г. Горно-Алтайск, ул. Достоевского, 22.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020233:32 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 681 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для размещения индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка отсутствует.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно

выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 18 октября 2019 года № КУВИ-001/2019-25427068, отсутствует.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 681 кв.м. с кадастровым номером 04:11020233:32 местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Достоевского, д. 22 в части, касающейся минимального отступа от красной линии с восточной стороны – 2,5 м., с западной стороны от земельного участка (ул. Достоевского, 20) - 0,5 м., при условии получения согласия от собственника смежного земельного участка.

6) г. Горно-Алтайск, пер. Дачный, 8/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от красной линии (с восточной стороны) – 4,5 м., отступа от красной линии (с западной стороны) – 3,7 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:301 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 531 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для размещения индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка отсутствует.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 18 октября 2019 года № КУВИ-001/2019-25424875, отсутствует.

Конфигурация земельного участка - изломанность границ земельного участка, инженерно-геологические особенности земельного участка - рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки, имеет значительный уклон.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 531 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020268:301 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Дачный, 8/1 в части, касающейся минимального отступа от красной линии с восточной стороны – 4,5 м., отступа от красной линии с западной стороны - 3,7 м., при условии получения согласия от собственников соседнего земельного участка.

7) г. Горно-Алтайск, ул. П. Кучияк, 43, кв. 1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020206:32 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 363 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для размещения и обслуживания части жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка отсутствует.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 19 сентября 2019 года № 99/2019-284880852, отсутствует.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 363 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020206:32 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. П. Кучияк, д. 43, кв. 1 в части, касающейся минимального отступа со стороны ул. П Кучияк, д. 43/1 – 0 м., со стороны ул. П. Кучияк, д. 41 – 0 м. От красной линии улицы П. Кучияк – 2,7 м., при условии получения согласия от собственника смежного земельного участка.

8) г. Горно-Алтайск, ул. Онгудайская, 27.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:234 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), имеет сложный рельеф со значительным уклоном.

Вид разрешенного использования земельного участка «для размещения и обслуживания части жилого дома».

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020268:234 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Онгудайская, д. 27 в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы с южной стороны – 1,1 м., при условии получения согласия от собственника смежного земельного участка.

9) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 171.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 555 м.кв.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Ткацкое» отсутствует.

Согласно выписке из ЕГРН от 18 октября 2019 года № КУВИ-001/2019-25427066 земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020212:403 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садовое товарищество «Ткацкое», участок № 171 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением

Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 555 м кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садовое товарищество «Ткацкое», участок № 171, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 555 м.кв.;

10) г. Горно-Алтайск, ул. Чапаева, 84.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Согласно выписке из ЕГРН от 19 сентября 2019 года № 99/2019-284880464 земельный участок имеет вид разрешенного использования «для размещения и обслуживания жилого дома».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010316:44 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чапаева, д. 84 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением

Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 508 м кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чапаева, д. 84, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 508 м.кв.

11) г. Горно-Алтайск, ул. имени генерала В.Ф. Маргелова, 32.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Согласно выписке из ЕГРН от 18 октября 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:011201:1249 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. генерала В.Ф. Маргелова, 32. Расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Инженерно-геологические особенности земельного участка – конфигурация, рельеф или иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, улица имени генерала В.Ф. Маргелова, д. 32 в части, касающейся минимального отступа от красной линии – 4 м.

12) г. Горно-Алтайск, ул. Молодежная, 9.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020172:56 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования земельного участка «для размещения индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка отсутствует.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 25 сентября 2019 года № 99/2019/286022025, отсутствует.

Конфигурация земельного участка - инженерно-геологические особенности земельного участка - рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020172:56 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Молодежная, 9 в части, касающейся минимального отступа от смежного земельного участка – ул. Молодежная, 11 с южной стороны – 2 м., от красной линии ул. Подгорная с восточной стороны – 4 м., при условии получения согласия от собственника смежного земельного участка.

13) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Заря-2», садовый участок № 12.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 483 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 20 июня 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020266:126 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Заря-2», садовый участок № 12 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением

Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 483 м.кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Заря-2», садовый участок № 12, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка,

установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 483 м.кв.

14) г. Горно-Алтайск, ул. Высоцкого, 11.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020174:55 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования земельного участка «для размещения индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка отсутствует.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 28 сентября 2019 года № 99/2019/286625587, отсутствует.

Конфигурация земельного участка - инженерно-геологические особенности земельного участка - рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020174:55 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Высоцкого, 11 в части, касающейся минимального отступа от красной линии ул. Высоцкого с восточной стороны – 4 м.

15) г. Горно-Алтайск, ул. Абрикосовая, 33.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010157:566 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования земельного участка «для размещения индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка отсутствует.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 4 октября 2019 года № 99/2019/287999000, отсутствует.

Конфигурация земельного участка - инженерно-геологические особенности земельного участка - рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010157:566 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Абрикосовая, 33 в части, касающейся минимального отступа от смежного земельного участка – ул. Виноградная, 18 с восточной стороны – 2 м., при условии получения согласия от собственника смежного земельного участка.

16) г. Горно-Алтайска, ул. Соловьиная, 2.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010155:265 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 974 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для размещения и обслуживания индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 4 октября 2019 года № 99/2019/287997802 – зона с особыми условиями использования территории «Охранная зона линии электропередач ВЛ-10 кВ. Л-14-8 ОАО «МРСК Сибири», договор на проведение кадастровых работ по установлению охранной зоны ВЛ 10 кВ № 10.0400.452.13 от 32013-05-08.

Индивидуальный жилой дом расположен за границами охранной зоны линии электропередач ВЛ – 10 кВ. Л-14-8.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 974 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010155:265 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Соловьиная, 2 в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы Соловьиная с северной стороны – 3 м., учетом имеющихся ограничений земельного участка.

17) г. Горно-Алтайск, пер. Цветочный, 1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010139:66 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 770 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для размещения и обслуживания индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен

в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 28 сентября 2019 года № 99/2019/286625224, отсутствует.

Инженерно-геологические особенности земельного участка, конфигурация и рельеф, иные характеристики земельного участка, являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 770 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010139:66 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Цветочный, д. 14 в части, касающейся минимального отступа от красной линии пер. Цветочный с северной стороны - 2 м. при условии получения согласия от собственника соседнего земельного участка.

18) г. Горно-Алтайск, ул. Холмистая, 6/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020258:72 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 490 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для размещения и обслуживания индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка отсутствует.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 490 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020258:72 по адресу: Республика Алтай, город Горно-Алтайск, ул. Холмистая, 6/1 в части, касающейся минимального отступа с восточной стороны земельного участка ул. Холмистая, 8 – 1,5 м. при условии получения согласия от собственника соседнего земельного участка.

19) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 244.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 491 м.кв.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Ткацкое» отсутствует.

Согласно выписке из ЕГРН от 11 ноября 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:973 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 244 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением

Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 491 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 244, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 491 м.кв.

20) г. Горно-Алтайск, ул. Цветочная, 31.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Согласно выписке из ЕГРН от 28 октября 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для строительства жилого дома». Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010139:121 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Цветочная, 31 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Инженерно-геологические особенности земельного участка. Конфигурация, рельеф или иные характеристики земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Цветочная, 31, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся минимального отступа от красной линии ул. Цветочная с западной стороны – 4 м.

21) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 160.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 533 м.кв.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Ткацкое» отсутствует.

Согласно выписке из ЕГРН от 20 августа 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020212:47 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 160 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением

Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 533 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 160, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 533 м.кв.;

22) г. Горно-Алтайск, ул. имени А.М. Гомана, 47/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Согласно выписке из ЕГРН от 28 октября 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010158:309 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.

Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. имени А.М. Гомана, 47/1, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Рельеф земельного участка не является благоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. имени А.М. Гомана, 47/1 в части, касающейся минимального отступа от смежного земельного участка – ул. имени А.М. Гомана, 47 с западной стороны – 2 м.

23) г. Горно-Алтайск, пер. Кирова, 10.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Согласно выписке из ЕГРН от 11 сентября 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для размещения и обслуживания жилого дома».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020150:81 по адресу: установлено относительно ориентира, в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Кирова, 10 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Конфигурация земельного участка, рельеф или иные характеристики земельного участка не являются благоприятными для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: установлено относительно ориентира, в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Кирова, 10 в части, касающейся минимального отступа от границы соседнего земельного участка с северной стороны – 2,5 м.

24) г. Горно-Алтайск, ул. Проточная, 26.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:000000:83 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Проточная, 26 расположен в зоне Т-2 (Зона объектов транспортной инфраструктуры).

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Проточная, 26 в части, касающейся минимального отступа от красной линии ул. Проточная – 2,0 м., со

стороны реки Улалушка – 0 м. при условии получения согласия от собственника соседнего земельного участка.

25) г. Горно-Алтайск, ул. Калкина, 8.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Согласно выписке из ЕГРН от 13 сентября 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:133 по адресу: установлено относительно ориентира, в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Калкина, 8 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Конфигурация, рельеф или иные характеристики земельного участка не являются благоприятными для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: установлено относительно ориентира, в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Калкина, 8, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся минимального отступа от красной линии – 0,5 м., отступа от границы смежного участка с западной стороны – 2 м.

26) г. Горно-Алтайск, ул. Новая, 6.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (Ж-1).

Согласно выписке из ЕГРН от 13 сентября 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для размещения и обслуживание жилого дома».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010335:19 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Новая, 6 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Новая, 6, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части,

касающейся минимального отступа от красной линии с восточной стороны – 4 м.

27) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Кооператор - 2», садовый участок № 70.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Кооператор - 2» отсутствует.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:000000:72 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 602 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Объект капитального строительства – садовый дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 5 сентября 2019 года № 99/2019/2822811548, отсутствует.

Инженерно-геологические особенности земельного участка – рельеф земельного участка, является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 602 кв.м. с кадастровым номером 04:11:000000:72 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Кооператор - 2», садовый участок № 70, в части, касающейся минимального отступа от красной линии – 3 м.

28) г. Горно-Алтайск, ул. Верховая, 14.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Согласно выписке из ЕГРН от 6 августа 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:1651 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Верховая, 14, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Рельеф земельного участка не является благоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Верховая, 14 в части, касающейся минимального отступа от красной линии с южной стороны – 2,5 м.

29) г. Горно-Алтайск, садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 267.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 450 м.кв.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Ткацкое» отсутствует.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:2033 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 267 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением

Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 450 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 267, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 450 м.кв.

30) г. Горно-Алтайск, ул. Тугайнская, 64.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020217:10 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка – 429 м.кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 429 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020268:301 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Тугайнская, 64 в части, касающейся минимального отступа со стороны ул. Островского, д. 35, кв. 1 – 0,5 м., со стороны ул. Островского, д. 35, кв. 2 – 1,5 м., со стороны ул. Тугайнская – 2,0

м., при условии получения согласия от собственника смежного земельного участка.

31) г. Горно-Алтайск, ул. Октябрьская, 40.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020164:46 находится в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3). Площадь земельного участка 528 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для размещения и обслуживания жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, отсутствует.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 528 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020164:46 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Октябрьская, 40 в части, касающейся минимального отступа от соседнего земельного участка с западной стороны – 0,60 м., при условии получения согласия от собственника смежного земельного участка.

32) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», участок № 235.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Проект планировки и проект межевания территории Садоводческое товарищество «Ткацкое» отсутствует.

Согласно выписке из ЕГРН от 11 сентября 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268437 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 235 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением

Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 354 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 235, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 354 м.кв.

33) г. Горно-Алтайск, ул. Молодежная, 11.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Площадь земельного участка 385 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «эксплуатация и обслуживание жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Градостроительный план земельного участка отсутствует.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 11 сентября 2019 года № КУВИ-001/2019-22139266 – земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 04:11-6.128 от 24 сентября 2018 г., индивидуальное обозначение: 1, наименование: Федеральное агентство водных ресурсов Верхне-Обское бассейновое водное управление.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 385 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020172:58 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Молодежная, д. 11 в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы – 4 м., от границы участка – 0,0 м., а также в части предельной минимальной площади земельного участка, при условии получения согласия от собственника соседнего земельного участка.

34) г. Горно-Алтайск, ул. Островского, 45.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020218:38 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 709 кв.м.

Вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 30 августа 2019 года № 99/2019/281236961 – частично земельный участок расположен в охранный зоне котельной.

Действующее ограничение не распространяется на объект капитального строительства в связи с расположением строения за пределами охранный зоны.

Инженерно-геологические особенности земельного участка неблагоприятны для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 709 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020218:38 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Островского, 45 в части, касающейся минимального отступа от красной линии с западной стороны – 0,5 м. при условии получения согласия от собственника соседнего земельного участка.

35) г. Горно-Алтайск, ул. П. Кучияк, 43/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020206:40 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно № 99/2019/279721729, отсутствует.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 309 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020206:40 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. П. Кучияк, 43/1 в части, касающейся минимального отступа от красной линии проезда – 1 м., от красной линии улицы – 1м., со стороны улицы П. Кучияк, 43 кв. 1 – 0,2 м., при условии получения согласия от собственника смежного земельного участка, расположенного по адресу: улица П. Кучияк, д. 43, кв. 1.

По проектам решений об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенных на земельных участках по следующим адресам:

1. г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 259.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010130:30 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 259. Инженерно-геологические особенности земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

Площадь земельного участка 340 м.кв.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 259.

2. г. Горно-Алтайск, пер. Ануйский, 3.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (для последующего разделения участка).

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010139:32 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 1002,0 м.кв.

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Инженерно-геологические особенности земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1002,0 м.кв. с кадастровым номером 04:11:010139:32 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Ануйский, 3 в части, касающейся минимального площади земельного участка.

3. г. Горно-Алтайск, ул. Улалушинская, 102.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020224:14 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 713 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для размещения и обслуживания индивидуального жилого дома». Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Объект капитального строительства размещен в границах охранной зоны электрических сетей.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 713 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020224:14 по адресу: установлено

относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, улица Улалушинская, 102 в части, касающейся минимального отступа от красной линии проезда с восточной стороны – 0 м., от красной линии улицы с западной стороны – 3 м.

4. г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Мичуринец», садовый участок № 40.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020173:453 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Мичуринец», садовый участок № 40. Площадь земельного участка 295 м.кв. Ширина земельного участка составляет 6 метров. Площадь земельного участка является достаточной.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Мичуринец», садовый участок № 40, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка. В соответствии с градостроительными нормами ширина земельного участка (6 м.) не позволяет размещение объекта капитального строительства.

5. г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 16.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:57 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 278 м.кв. Вид разрешенного использования земельного участка «для ведения садоводства».

Инженерно-геологические особенности земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 278 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020268:57 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 16 в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка. Площадь 278 кв.м.

6. г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Кооператор - 3», садовый участок № 50.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020136:15 по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Кооператор -3», участок № 50.

Площадь земельного участка 1079 м. кв. Инженерно-геологические особенности земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Кооператор - 3», участок № 50.

7. г. Горно-Алтайск, пер. Чкалова, 11.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020146:224 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Объект капитального строительства – блочная жилая застройка.

Инженерно-геологические особенности земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020146:223 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Чкалова, 11, в части, касающейся минимального отступа от границ земельного участка.

8. г. Горно-Алтайск, пер. Чкалова, 11/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020146:224 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Объект капитального строительства – блочная жилая застройка.

Инженерно-геологические особенности земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020146:224 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Чкалова, 11/1, в части, касающейся минимального отступа от границ земельного участка.

9. г. Горно-Алтайск, пер. Чкалова, 7.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020146:224 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Объект капитального строительства – блочная жилая застройка.

Инженерно-геологические особенности земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020146:221 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Чкалова, 7, в части, касающейся минимального отступа от границ земельного участка.

10. г. Горно-Алтайск, пер. Чкалова, 9.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020146:222 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Объект капитального строительства – блочная жилая застройка.

Инженерно-геологические особенности земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020146:222 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Чкалова, 9, в части, касающейся минимального отступа от границ земельного участка.

11. г. Горно-Алтайск, ул. Айская, 10.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010139:240 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 900 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для размещения индивидуального жилого дома». Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом (незавершенное строительство).

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий. «Охранная зона линии электропередач ВЛ-10 кВ. Л-14-8 ОАО «МРСК Сибири».

Инженерно-геологические особенности земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 900 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010139:240 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Айская, 10 в части, касающейся минимального отступа от красной линии с восточной стороны пер. Васильковский – 2,20 м.

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске А.В. Иженеровым.

Заместитель председателя
Комиссии по вопросам землепользования
и застройки в городе Горно-Алтайске



Ю.С. Мягкова

В.В. Челтугашева



А.В. Табакаева



А.В. Воскубенко

