

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам решений  
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального  
строительства

(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

На общественных обсуждениях, проведенных с 23 декабря 2021 года по 29 декабря 2021 года, утвержденных распоряжением Мэра города Горно-Алтайска от 10 декабря 2021 года № 108-р рассмотрены проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:

- 1) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 31;
- 2) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 32;
- 3) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 249;
- 4) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 250;
- 5) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 291;
- 6) г. Горно-Алтайск, ул. Улалушинская, 101/1;
- 7) г. Горно-Алтайск, ул. Строителей, 2/3;
- 8) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 17;
- 9) г. Горно-Алтайск, пер. Васильковский, 3/1.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 0.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:  
- протокол общественных обсуждений от 12 января 2022 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения - не поступало.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений – 0.

Выводы по результатам общественных обсуждений (с учетом мнения членов Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске):

**По проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:**

1) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 31.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 15 ноября 2021 года вид разрешенного использования земельного участка «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010157:306, площадь земельного участка – 516 кв. м, расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно части 2 статьи 27 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010157:306 - это ранее учтенный земельный участок. Дата присвоения кадастрового номера согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 15 ноября 2021 года – 30 декабря 1992 года.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010157:306 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 31, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4

статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), - 516 кв. м.

2) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 32.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 15 ноября 2021 года вид разрешенного использования земельного участка «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010157:47, площадь земельного участка – 561 кв. м, расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно части 2 статьи 27 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010157:47 - это ранее учтенный земельный участок. Дата присвоения кадастрового номера согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 15 ноября 2021 года – 14 октября 2003 года.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010157:47 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 32, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), - 561 кв. м.

3) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 249.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17 ноября 2021 года вид разрешенного использования земельного участка «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010130:24, площадь земельного участка – 346 кв. м, расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно части 2 статьи 27 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010130:24 - это ранее учтенный земельный участок. Дата присвоения кадастрового номера согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 15 ноября 2021 года – 27 ноября 2002 года.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010130:24 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 249, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), - 346 кв. м.

4) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 250.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17 ноября 2021 года вид разрешенного использования земельного участка «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010130:22, площадь земельного участка – 362 кв. м, расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно части 2 статьи 27 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010130:22 - это ранее учтенный земельный участок. Дата присвоения кадастрового номера согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17 ноября 2021 года – 3 января 2003 года.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010130:22 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 250, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), - 362 кв. м.

5) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 291.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17 ноября 2021 года вид разрешенного использования земельного участка «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010157:297, площадь земельного участка – 457 кв. м, расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно части 2 статьи 27 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных

решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010157:297 - это ранее учтенный земельный участок. Дата присвоения кадастрового номера согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17 ноября 2021 года – 30 декабря 1992 года.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010157:297 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 291, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), - 457 кв. м.

б) г. Горно-Алтайск, ул. Улалушинская, 101/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 22 ноября 2021 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для размещения и обслуживания жилого дома», земельный участок расположен в третьей, четвертой, шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Горно-Алтайск по адресу: Россия, Республика Алтай, Майминский район, с. Майма, Аэропорт.

Земельный участок согласно распоряжению Администрации от 30 сентября 2021 года № 17/46 «Об утверждении схемы расположения земельного участка: Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, город Горно-Алтайск, ул. Улалушинская, земельный участок 101/1, образуемого путем перераспределения земельных участков и присвоения адреса» имеет площадь 379 кв. м.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» - 0,06 га.

Площадь земельного участка является неблагоприятной для застройки.

Вывод: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Улалушинская, 101/1, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» - 379 кв. м.

7) г. Горно-Алтайск, ул. Строителей, 2/3.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. Строителей, 2), – 0, 0 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 30 ноября 2021 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров (магазины)».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010106:137 имеет площадь 1114 кв. м.

Конфигурация (изломанность) земельного участка неблагоприятна для застройки.

Смежный земельный участок принадлежит заявителю на праве аренды до 18 февраля 2024 года.

Вывод: предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010106:137 площадью 1114 кв. м по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Строителей, 2/3, в части минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. Строителей, 2), – 0, 0 м.

8) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 17.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 10 декабря 2021 года вид разрешенного использования земельного участка «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010157:34, площадь земельного участка – 517 кв. м, расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно части 2 статьи 27 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010157:34 - это ранее учтенный земельный участок. Дата присвоения кадастрового номера согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 10 декабря 2021 года – 12 октября 2003 года.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010157:34 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 17, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), - 517 кв. м.

9) г. Горно-Алтайск, пер. Васильковый, 3/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 1 ноября 2021 года вид разрешенного использования земельного участка «строительство жилого дома».

Согласно заключению о результатах публичных слушаний по проекту межевания территории в целях определения местоположения границ путем перераспределения земельного участка пер. Васильковый, 3/1 в г. Горно-Алтайске от 8 декабря 2021 года площадь земельного участка с условным обозначением :ЗУ1, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Васильковый, 3/1, составляет 476 кв. м.

Вышеуказанный земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно части 2 статьи 27 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.



Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Васильковий, 3/1, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), - 476 кв. м.

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» ([www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru)).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске И.В. Зяблицкой 13 января 2022 года.

Председатель Комиссии  
по вопросам землепользования  
и застройки в городе Горно-Алтайске



Ю.С. Мягкова

А.В. Табакаева

Ю.Н. Кыпчакова

И.В. Зяблицкая

