

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

На общественных обсуждениях, проведенных с 22 декабря 2020 года по 29 декабря 2020 года, утвержденных распоряжением Мэра города Горно-Алтайска от 11 декабря 2020 года № 70-р, рассмотрены проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенные следующим адресным ориентирам:

- 1) Горно-Алтайск, ул. П. Кучияк (04:11:020225:ЗУ2);
- 2) г. Горно-Алтайск, ул. П. Кучияк (04:11:020154:ЗУ1).

Проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенные по следующим адресам:

- 1) г. Горно-Алтайск, пер. Ясный, 9;
- 2) г. Горно-Алтайск, пер. Афганцев, 1;
- 3) г. Горно-Алтайск, ул. Газпрома, 16;
- 4) г. Горно-Алтайск, ул. Больничная, 4;
- 5) г. Горно-Алтайск, ул. Улалушинская, 8;
- 6) г. Горно-Алтайск, ул. Кирова, 3;
- 7) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Березовая роща», садовый участок № 1 А;
- 8) г. Горно-Алтайск, ул. Автомобилистов;
- 9) г. Горно-Алтайск, ул. Гончарная, 31;
- 10) г. Горно-Алтайск, ул. Газпрома, 77/2;
- 11) г. Горно-Алтайск, ул. Кленовая, 19;
- 12) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «ПМК-205», садовый участок № 46;
- 13) г. Горно-Алтайск, ул. Фурманова, 25/1;
- 14) г. Горно-Алтайск, ул. Депутатская, 77/2;
- 15) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Садовод», садовый участок № 67, 68;
- 16) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Транспортник»;
- 17) г. Горно-Алтайск, ул. Тенистая, 11;
- 18) г. Горно-Алтайск, ул. Хохолкова, 9;
- 19) г. Горно-Алтайск, пер. Терновый, 18;
- 20) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Заря-2», садовый участок № 9.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 0.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:

- протокол общественных обсуждений от 13 января 2021 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

- Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения - не поступало.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений - не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений (с учетом мнения членов Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске):

По проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:

1) г. Горно-Алтайск, ул. П. Кучияк (04:11:020225:3У2).

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка «коммунальное обслуживание».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020225:3У2 имеет площадь 287 кв. м, расположен в территориальной зоне Р-1 (зона природного ландшафта), Т-1 (зона улично-дорожной сети).

В соответствии со статьями 38, 43 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанных территориальных зонах имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «коммунальное обслуживание».

Газораспределительный пункт является частью линейного объекта - газопровод межпоселковый от г. Горно – Алтайска до с.Алферово Майминского района Республики Алтай, в связи с чем, согласно пункту 7 статьи 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации возможно образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон.

Вывод: возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку с кадастровым номером 04:11:020225:3У2 площадью 287 кв. м расположенному по адресу ориентиру: г. Горно-Алтайск, ул. П. Кучияк, «коммунальное обслуживание».

2) г. Горно-Алтайск, ул. П. Кучияк (04:11:020154:3У1).

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка «коммунальное обслуживание».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020154:3У1 имеет площадь 15 кв. м расположен в территориальной зоне Ж-5 (зона застройки многоэтажными жилыми домами с объектами делового, общественного или коммерческого назначения).

В соответствии со статьей 32 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «коммунальное обслуживание».

По образуемому земельному участку проходят охранные зоны теплоснабжения, подземная линия электропередачи, охранный зона водоснабжения, охранный зона линии электросвязи.

Вывод: возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку с кадастровым номером 04:11:020154:3У1 площадью 15 кв. м расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. П. Кучияк, «коммунальное обслуживание» при наличии согласования ПАО «Ростелеком», АО «Водоканал», МУП «Горэлектросети», АО «Горно-Алтайское ЖКХ».

По проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:

1) г. Горно-Алтайск, пер. Ясный, 9.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства с кадастровым номером 04:11:010120:343 площадью 1000 кв. м по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Ясный, 9, в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии пер. Ясный, – 3,9 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010120:343 площадью 1000 кв. м находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуального жилищного строительства).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 13 октября 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «Для размещения и обслуживания жилого дома, для объектов жилой застройки».

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010120:343 площадью 1000 кв. м по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Ясный, 9, в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии пер. Ясный, – 3,9 м.

2) г. Горно-Алтайск, пер. Афганцев, 1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:01:011201:1237 площадью 983 кв. м по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Афганцев, 1, в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии ул. генерала В.Ф. Маргелова, – 2,1 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:01:011201:1237 площадью 983 кв. м находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 16 ноября 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «Для строительства индивидуального жилого дома, для индивидуальной жилой застройки».

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:01:011201:1237 площадью 983 кв. м по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Афганцев, 1, в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии ул. генерала В.Ф. Маргелова, – 2,1 м.

3) г. Горно-Алтайск, ул. Больничная, 4.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010221:9 площадью 648 кв. м по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Больничная, 4, в части минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. Больничная, 6) – 2,4 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010221:9 площадью 648 кв. м находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 18 ноября 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «размещение индивидуального жилого дома».

Инженерно-геологические условия земельного участка являются неблагоприятными для застройки.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010221:9 частично расположен в охранной зоне линии электропередачи.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010221:9 площадью 648 кв. м по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Больничная, 4, в части минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. Больничная, 6) – 2,4 м при наличии согласия собственника смежного земельного участка, при условии соблюдения охранных зон линии электропередачи «Электрическая сеть Л-19-18, ВЛ-10 кВ, КЛ-10 кВ».

4) г. Горно-Алтайск, ул. Улалушинская, 8.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии ул. Улалушинская, – 1,85 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020155:3 площадью 1036 кв.м находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 23 ноября 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «Эксплуатация и обслуживание жилого дома. Для объектов жилой застройки».

Геологические условия (близко грунтовые воды) земельного участка являются неблагоприятными для застройки.

Объект капитального строительства – жилой дом, согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17 ноября 2020 года 1957 года постройки.

Произведена реконструкция путем утепления летней веранды в целях подключения к газовому оборудованию.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020155:3 частично расположен в охранной зоне линии электропередачи, водоохранная зона.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020155:3 площадью 1036 кв. м по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Улалушинская, 8, в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии ул. Улалушинская, – 1,85 м при наличии согласия МУП «Горэлектросети», АО «Водоканал».

5) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Березовая роща», садовый участок № 1 А.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 21 сентября 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010114:113, площадь земельного участка – 450 кв. м, расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного

участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010114:113 - это ранее сформированный земельный участок. Дата присвоения кадастрового номера согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 21 сентября 2020 года – 16 сентября 2015 года.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010114:113 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Березовая роща», садовый участок № 1 А, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), - 450 кв.м.

6) г. Горно-Алтайск, ул. Газпрома, 77/2.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. Газпрома, 79) – 2,15 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 8 декабря 2020 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «блокированная жилая застройка».

Земельный участок с кадастровым номером 04:01:011201:3121 имеет площадь земельного участка 200 кв. м находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:01:011201:3121 площадью 200 кв. м по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Газпрома, 77/2, в части минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. Газпрома, 79) – 2,15 м при наличии согласия собственника смежного земельного участка.

7) г. Горно-Алтайск, ул. Кленовая, 19.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части минимального отступа от красной линии улицы Кленовая, – 1,7 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010154:930 площадью 995 кв. м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 24 ноября 2020 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома, для индивидуальной жилой застройки».

Земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Рельеф земельного участка является неблагоприятной для застройки.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии улицы Кленовая, – 1,7 м, не будет препятствовать обслуживанию и содержанию автомобильной дороги общего пользования местного значения «улица Кленовая».

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010154:930 площадью 995 кв. м по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Кленовая, 19, в части минимального отступа от красной линии улицы Кленовая, – 1,7 м.

8) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «ПМК-205», садовый участок № 46.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 1 декабря 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010153:526, площадь земельного участка – 403 кв. м, расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010153:526 - это ранее сформированный земельный участок. Дата присвоения кадастрового номера согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 1 декабря 2020 года – 11 августа 1998 года.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010153:526 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «ПМК-205», садовый участок № 46, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся

предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), - 403 кв. м.

9) г. Горно-Алтайск, ул. Депутатская, 77/2.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. Депутатская, 79/2) – 1,5 м, от красной линии улицы Депутатская, – 0,0 м.

Земельный участок с кадастровым 04:11:020240:300 площадью 600 кв. м находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 7 декабря 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «для размещения и обслуживания жилого дома, для индивидуальной жилой застройки».

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии улицы Депутатская - 0,0 м, не будет препятствовать обслуживанию и содержанию автомобильной дороги общего пользования местного значения «улица Депутатская».

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020240:300 площадью 600 кв. м по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Депутатская, 77/2, в части минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. Депутатская, 79/2) – 1,5 м – при наличии согласия собственника смежного земельного участка, от красной линии улицы Депутатская, – 0,0 м.

10) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Садовод», садовый участок № 67, 68.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны садоводства и огородничества (Сх-2).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 22 декабря 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества».

Земельный участок после объединения земельных участков с кадастровыми номерами 04:11:020173:622, 04:11:020173:621 составляет 588 кв. м, расположен в территориальной зоне Сх-2 (зона садоводства и огородничества).

Согласно статье 49 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного

участка, установленный для зоны садоводства и огородничества (Сх-2) - 0,06 га.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Садовод», садовый участок № 67, 68 в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны садоводства и огородничества (Сх-2), - 588 кв. м согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, садоводческое товарищество «Садовод», участок № 67, 68 после объединения земельных участков.

11) г. Горно-Алтайск, ул. Тенистая, 11.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы Тенистая – 4,0 м

Земельный участок с кадастровым номером 04:00:000000:57 площадью 694 кв. м находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 10 декабря 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «Для строительства индивидуального жилого дома, для индивидуальной жилой застройки».

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии улицы Тенистая - 4,0 м, не будет препятствовать обслуживанию и содержанию автомобильной дороги общего пользования местного значения «улица Тенистая».

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:00:000000:57 площадью 694 кв. м по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Тенистая, 11, в части минимального отступа от красной линии улицы Тенистая – 4,0 м.

12) г. Горно-Алтайск, ул. В.Ф. Хохолкова, 9.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. В.Ф. Хохолкова, 7) – 2,0 м, от красной линии улицы В.Ф. Хохолкова, – 2,9 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010157:342 площадью 899 кв. м находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 24 ноября 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «Для строительства индивидуального жилого дома, для индивидуальной жилой застройки».

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии улицы В.Ф. Хохолкова, – 2,9 м, не будет препятствовать обслуживанию и содержанию автомобильной дороги общего пользования местного значения «улица В.Ф. Хохолкова».

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010157:342 площадью 899 кв. м по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. В.Ф. Хохолкова, 9, в части минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. В.Ф. Хохолкова, 7) – 2,0 м при наличии согласия собственника смежного земельного участка, от красной линии улицы В.Ф. Хохолкова, – 2,9 м.

13) г. Горно-Алтайск, пер. Терновый, 18.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка (пер. Терновый, 20) – 1,65 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020136:10 площадью 405 кв. м находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 10 декабря 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «строительство индивидуального жилого дома, для объектов жилой застройки».

Рельеф, площадь земельного участка являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020136:10 площадью 405 кв. м по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Терновый, 18, в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка (пер. Терновый, 20) – 1,65 м при наличии согласия собственника смежного земельного участка.

14) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Заря-2», садовый участок № 9.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся

предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 22 декабря 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020266:123, площадь земельного участка – 529 кв. м, расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020266:123 - это ранее сформированный земельный участок. Дата присвоения кадастрового номера согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 22 декабря 2020 года – 18 мая 1994 года.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020266:123 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Заря-2», садовый участок № 9, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), - 529 кв. м.

По проектам решений об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу:

1) г. Горно-Алтайск, ул. Газпрома, 16.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:00:000000:29510 площадью 671 кв. м по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Газпрома, 16, в части минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны – 0,0 м, от красной линии улицы Газпрома – 0,4 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:00:000000:29510 площадью 671 кв. м находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 16 ноября 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «размещение индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 04:00:000000:29510, частично расположен в охранной зоне сети водоснабжения.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:00:000000:29510 площадью 671 кв. м по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Газпрома, 16, в части минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны – 0,0 м, от красной линии улицы Газпрома – 0,4 м в связи с размещением объекта капитального строительства в охранной зоне сети водоснабжения.

2) г. Горно-Алтайск, ул. Кирова, 3.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. Кирова, 5) – 2,15 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17 ноября 2020 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для размещения и обслуживания жилого дома, для объектов жилой застройки».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020145:11 имеет площадь 553 кв. м.

В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. Расстояние от объекта недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020145:11 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Кирова, 3, составит, ориентировочно, 5,0 м до существующего объекта строительства по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Кирова, 5, что не соответствует требованиям пункта 4.3 Приказа МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020145:11 площадью 553 кв. м по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Кирова, 3, в части минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. Кирова, 5) – 2,15 м в связи с тем, что нарушены противопожарные нормативы.

3) г. Горно-Алтайск, ул. Автомобилистов.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части минимального

отступа от красной линии улицы Горно-Алтайская – 0, 0 м, от границы земельного участка с северной стороны – 0,5 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 18 ноября 2020 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «магазины».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010158:678 имеет площадь 240 кв. м.

Рельеф, площадь, конфигурация земельного участка являются благоприятными для застройки.

Необходимы парковочные места, благоустройство прилегающей территории при строительстве (размещении) магазина.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010158:678 площадью 240 кв. м по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Автомобилистов, в части минимального отступа от красной линии улицы Горно-Алтайская – 0, 0 м, от границы земельного участка с северной стороны – 0,5 м в связи с тем, что рельеф, площадь, конфигурация земельного участка являются благоприятными для застройки.

4) г. Горно-Алтайск, ул. Гончарная, 31.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. Гончарная, 29) – 2,1 м, от красной линии улицы Гончарная, – 3,4 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 20 ноября 2020 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома, для индивидуальной жилой застройки».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010123:7 площадью 423 кв. м расположен в охранной зоне линии электропередачи.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010123:7 площадью 423 кв. м по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Гончарная, 31, в части минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. Гончарная, 29) – 2,1 м, от красной линии улицы Гончарная, – 3,4 м, в связи с тем, что земельный участок расположен в охранной зоне линии электропередачи.

5) г. Горно-Алтайск, ул. Фурманова. 25/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. Фурманова, 25) – 1,35 м, от красной линии улицы Фурманова, – 0,8 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 10 декабря 2020 года земельный участок имеет вид разрешенного использования

«для строительства индивидуального жилого дома, для индивидуальной жилой застройки».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010304:27 имеет площадь земельного участка 359 кв. м.

В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. Расстояние от объекта недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010304:27 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Фурманова, 25/1, составит 6,0 м до существующего объекта капитального строительства по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Фурманова, 25, что не соответствует требованиям пункта 4.3 Приказа МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010304:27 площадью 359 кв. м по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Фурманова, 25/1, в части минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. Фурманова, 25) – 1,35 м, от красной линии улицы Фурманова, – 0,8 м, в связи с тем, что нарушены противопожарные нормативы.

б) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Транспортник».

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны – 1,8 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010153:1729 площадью 1195 кв. м находится в территориальной зоне Сх-2 (зона садоводства и огородничества).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 22 декабря 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «Для ведения садоводства».

Площадь, конфигурация земельного участка являются благоприятными для застройки.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны – 1,8 м будет препятствовать обслуживанию и содержанию дороги общего пользования.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке

с кадастровым номером 04:11:010153:1729 площадью 1195 кв. м по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Транспортник» в части минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны – 1,8 м, в связи с тем, что площадь, конфигурация земельного участка являются благоприятными для застройки, вышеуказанное отклонение будет препятствовать обслуживанию и содержанию дороги общего пользования.

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске И.В. Зяблицкой 15 января 2021 года.

Заместитель председателя Комиссии
по вопросам землепользования
и застройки в городе Горно-Алтайске



Ю.С. Мягкова

В.В. Челтугашева

Ю.Н. Кыпчакова

О.Г. Траудт

