

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

7 февраля 2020 года

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях: На общественных обсуждениях, проведенных с 21 января 2020 года по 29 января 2020 года, утвержденных распоряжением Мэра города Горно-Алтайска от 30 декабря 2020 года № 121-р, рассмотрены проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:

- 1) г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 193;
- 2) г. Горно-Алтайск, ул. Снежная, 26;
- 3) г. Горно-Алтайск, ул. Колхозная, 99/1;
- 4) г. Горно-Алтайск, ул. Майминская, 2, кв. 2;
- 5) г. Горно-Алтайск, ул. Пушкина, 86;
- 6) г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 29;
- 7) г. Горно-Алтайск, пер. Угловой, 1, кв. 1;
- 8) г. Горно-Алтайск, ул. Усть-Канская, 22, кв. 2.

Проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенные по следующим адресам:

- 1) г. Горно-Алтайск, ул. Чкалова, 73;
- 2) г. Горно-Алтайск, ул. Улалушинская, 66;
- 3) г. Горно-Алтайск, ул. Вишневая, 2/3;
- 4) г. Горно-Алтайск, СНТ «Юбилейное», земельный участок № 55;
- 5) г. Горно-Алтайск, ул. Газпрома, 137;
- 6) г. Горно-Алтайск, ул. Снежная, 23;
- 7) г. Горно-Алтайск, ул. П. Сухова, 12/1;
- 8) г. Горно-Алтайск, Садовое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 260;
- 9) г. Горно-Алтайск, Садовое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 199;
- 10) г. Горно-Алтайск, Садовое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 241;

- 13) г. Горно-Алтайск, пер. Центральный, 3;
- 14) г. Горно-Алтайск, Садовое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 259;
- 15) г. Горно-Алтайск, Садовое товарищество «Юбилейное», садовый участок № 48;
- 16) г. Горно-Алтайск, Садовое товарищество «Юбилейное», садовый участок № 38;
- 17) г. Горно-Алтайск, ул. Некорякова, 72;
- 18) г. Горно-Алтайск, ул. Фурманова, 67/1;
- 19) г. Горно-Алтайск, ул. Верховая, 19;
- 20) г. Горно-Алтайск, ул. Красноярская, 33;
- 21) г. Горно-Алтайск, Садовое товарищество «Юбилейное», садовый участок № 37;
- 22) г. Горно-Алтайск, Садовое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 118;
- 23) г. Горно-Алтайск, ул. П. Сухова, 6;
- 24) г. Горно-Алтайск, ул. Новая, 19;
- 25) г. Горно-Алтайск, ул. Рябиновая, 19;
- 26) г. Горно-Алтайск, ул. П.В. Виноградова, 16;
- 27) г. Горно-Алтайск, ул. Серова, 22;
- 28) г. Горно-Алтайск, ул. генерала В.Ф. Маргелова, 84;
- 29) г. Горно-Алтайск, ул. Красногвардейская, 17;
- 30) г. Горно-Алтайск, ул. Суразакова, 22;
- 31) г. Горно-Алтайск, Садовое товарищество «Юбилейное», садовый участок № 15;
- 32) г. Горно-Алтайск, ул. Красноармейская (гараж);
- 33) г. Горно-Алтайск, пер. М.С. Евдокимова, 3;
- 34) г. Горно-Алтайск, пер. М.С. Евдокимова, 5;
- 35) г. Горно-Алтайск, ул. Калкина, 30;
- 36) г. Горно-Алтайск, ул. Ушакова, 28;
- 37) г. Горно-Алтайск, Садовое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 82;
- 38) г. Горно-Алтайск, ул. Мостовая, 11;
- 39) г. Горно-Алтайск, Садовое товарищество «Коммунальщик-2», садовый участок № 26;
- 40) г. Горно-Алтайск, ул. Соловьиная, 11;
- 41) г. Горно-Алтайск, ул. имени Ф.М. Стренина, 24;
- 42) г. Горно-Алтайск, ул. Вишневая, 24;
- 43) г. Горно-Алтайск, Садовое товарищество «ПМК-205», садовый участок № 15;
- 44) г. Горно-Алтайск, ул. Подгорная, 59;

- 45) г. Горно-Алтайск, пер. Аржана Адарова, 26;
- 46) г. Горно-Алтайск, пер. Бийский, 11;
- 47) г. Горно-Алтайск, ул. Западная, 19, кв. 2;
- 48) г. Горно-Алтайск, ул. Чемальская, 4;
- 49) г. Горно-Алтайск, ул. Головачева, 4/1;
- 50) г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 29;
- 51) г. Горно-Алтайск, ул. Айская, 23;
- 52) г. Горно-Алтайск, ул. Чапаева, 34;
- 53) г. Горно-Алтайск, ул. Красноармейская, 20;
- 54) г. Горно-Алтайск, ул. Курайская, 33;
- 55) г. Горно-Алтайск, ул. Абрикосовая, 22;
- 56) г. Горно-Алтайск, пер. Новый, 10;
- 57) г. Горно-Алтайск, ул. Толстого, 30;
- 58) г. Горно-Алтайск, пер. Зыбкий, 13.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 0.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:

- протокол общественных обсуждений от 4 февраля 2020 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

- предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не поступало.

Аргументированных рекомендаций от Организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений не поступало по причине отсутствия предложений и замечаний от участников общественных обсуждений.

Организатором были направлены сообщения о начале общественных обсуждений с просьбой принять участие в общественных обсуждениях в МЧС России по Республике Алтай, МУП «Горно-Алтайские электросети», АО «Водоканал», филиал ООО «Газпром газораспределение Томск» в Республике Алтай.

В ходе проведения общественных обсуждений 2 заявления отозвано.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

По проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:

1) г. Горно-Алтайск, ул. Снежная, 26.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка «для размещения и обслуживания жилого

дома» на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.11)».

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьей 29 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:010155:188 расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Снежная, 26 возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2) г. Горно-Алтайск, ул. Колхозная, 99/1.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка «размещение и обслуживание жилого дома» на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьей 29 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне установлен условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:020241:14, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Колхозная, 99/1, возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

3) г. Горно-Алтайск, ул. Пушкина, 86.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка с «размещение и обслуживание жилого дома» на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:010317:221, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Пушкина, 86 возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

4) г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 29.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка с «размещение и обслуживание жилого дома» на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии со статьей 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, земельный участок расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3). В указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:020115:3, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 29 возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

5) г. Горно-Алтайск, пер. Угловой, 1.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка с «блокированная жилая застройка» на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: Земельному участку с кадастровым номером 04:11:020224:39, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Угловой, 1, возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:

1) г. Горно-Алтайск, ул. Чкалова, 73.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся отступа от границы земельного участка с западной стороны – 2,0 м.

Согласно выписке из ЕГРН от 17 декабря 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для размещения и обслуживания жилого дома».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020173:28, расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чкалова, 73. Площадь земельного участка – 749 кв. м.

Рельеф земельного участка неблагоприятный для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, расположенном по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чкалова, 73 в части, касающейся отступа от границы земельного участка с западной стороны – 2,0 м.

2) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Юбилейное», садовый участок № 55.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010154:397. Площадь земельного участка – 448 кв. м. расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 27 декабря 2019 года вид разрешенного использования земельного участка «для ведения садоводства».

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010154:397 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Юбилейное», садовый участок № 55 при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), 448 кв. м.

3) г. Горно-Алтайск, ул. Газпрома, 137.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны (от смежного земельного участка – пер. Газпрома, 7) – 1,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:011201:1286, расположенный по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Газпрома, 137.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 28 октября 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома».

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Газпрома, 137 в части, касающейся отступа от границы земельного участка с западной стороны (от смежного земельного участка – пер. Газпрома, 7) – 1,0 м., при условии получения согласия от собственника смежного земельного участка.

4) г. Горно-Алтайск, ул. Снежная, 23.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы Снежная с северо-западной стороны – 4,0 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 28 октября 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010155:382, Площадь земельного участка 944 кв. м., расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Снежная, 23.

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Снежная, 23, в части, касающейся отступа от красной линии улицы Снежная с северо-западной стороны – 4,0 м.

5) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 260.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:2049 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Площадь земельного участка 577 кв. м., меньше минимального размера, установленного градостроительным регламентом для данной территориальной зоны.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020268:2049 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,

Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 260 при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), 577 кв. м.

б) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 199.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010157:207 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Площадь земельного участка 391 кв. м., меньше минимального размера, установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны.

Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 24 декабря 2019 года «для ведения садоводства».

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010157:207 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 199 при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), 391 м.кв.

7) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 241.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:890 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 27 декабря 2019 года «для ведения садоводства».

Площадь земельного участка 393 кв. м., меньше минимального размера, установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020268:890 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 241 при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), 393 м.кв

8) г. Горно-Алтайск, ул. имени А.К. Мери, 29.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части касающейся минимального отступа от красной линии улицы имени А.К. Мери – 3,0 м., минимального отступа от границы смежного земельного участка с западной стороны – 1,0 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 27 декабря 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010157:448 площадью 908 м.кв. расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 908 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010157:448 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. имени А.К. Мери, 29, в части касающейся минимального отступа от красной линии улицы имени А.К. Мери – 3,0 м., минимального отступа от границы смежного земельного участка с западной стороны – 1,0 м.

9) г. Горно-Алтайск, пер. Братский, 15.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка с северной стороны – 1,0 м., с восточной стороны – 1,0 м.

Согласно выписке из ЕГРН от 26 декабря 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для размещения и обслуживания жилого дома».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:011201:1340 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Братский, 15, площадь земельного участка 591 кв. м.

Земельный участок расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Площадь земельного участка является неблагоприятной для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке площадью 591 кв.м. с кадастровым номером 04:01:011201:1340 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Братский, 15, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны – 1,0 м, с восточной стороны - 1,0 м. при условии получения согласия от собственников смежных земельных участков.

10) г. Горно-Алтайск, пер. Центральный, 3.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от красной линии пер. Центральный – 3,0 м., от границы смежного земельного участка с северной стороны – 2,0 м.

Земельный участок площадью 3642 м. кв. с кадастровым номером 04:11:020158:192 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Центральный, 3, расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

Согласно выписке из ЕГРН от 27 декабря 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «общественное управление».

Конфигурация или иные характеристики земельного участка являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке площадью 3642 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020158:192 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Центральный, 3, в части, касающейся минимального отступа от красной линии пер. Центральный – 3,0 м., от границы смежного земельного участка с северной стороны – 2,0 м.

11) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Юбилейное», садовый участок № 48.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010154:7 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно выписке из ЕГРН от 27 декабря 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования земельного участка «для ведения садоводства».

Площадь земельного участка составляет 467 кв. м., меньше минимального размера, установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010154:7 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Юбилейное», садовый участок № 48 при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), 467 м.кв.

12) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Юбилейное», садовый участок № 38.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010154:385 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 27 декабря 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования земельного участка «для ведения садоводства».

Площадь земельного участка составляет 472 кв. м., меньше минимального размера, установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010154:385 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Юбилейное», садовый участок № 38 при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), 472 кв. м.

13) г. Горно-Алтайск, ул. Некорякова, 72.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы Некорякова с восточной стороны – 2,0 м.

Земельный участок площадью 565 м.кв. с кадастровым номером 04:11:010356:176 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17 декабря 2019 года вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Площадь, рельеф земельного участка неблагоприятны для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 565 м.кв. с кадастровым номером 04:11:010356:176 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Некорякова, 72 в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы Некорякова с восточной стороны – 2,0 м.

14) г. Горно-Алтайск. ул. Фурманова, 67/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии ул. Фурманова с северной стороны – 3,7 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 6 ноября 2019 года № 99/2019/293382934 земельный участок с кадастровым номером 04:11:010302:284, площадью 660 кв. м. вид разрешенного использования земельного участка «для размещения индивидуального жилого дома».

Земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке 660 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010302:284 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Фурманова, 67/1, в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии ул. Фурманова с северной стороны – 3,7 м.

15) г. Горно-Алтайска, ул. Верховая, 19.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от границы смежного земельного участка с западной стороны (ул. Верховая, 17) – 0,0 м, с южной стороны (от красной линии улицы Верховая) – 4,0 м.

Согласно выписке из ЕГРН от 7 ноября 2019 года № 99/2019/293617491, земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:943, площадью земельного участка 842 кв. м. имеет вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 842 кв. м.,

с кадастровым номером 04:11:020268:943 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Верховая, 19 в части предельного минимального отступа от границы смежного земельного участка с западной стороны (ул. Верховая, 17) – 0,0 м., с южной стороны (от красной линии улицы Верховая) – 4,0 м, при условии получения согласия от собственника смежного земельного участка.

16) г. Горно-Алтайск, ул. Красноярская, 33.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от границы смежного земельного участка с юго-западной стороны – 1,0 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 25 декабря 2019 года № 99/2019/304531845, земельный участок с кадастровым номером 04:11:020270:185, площадью земельного участка 900 кв. м. имеет Вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуальной жилой застройки».

Земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 900 кв. м. с кадастровым номером 04:11:020270:185 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Красноярская, 33 в части, касающейся предельного минимального отступа от границы смежного земельного участка с юго-западной стороны – 1,0 м.

17) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Юбилейное», садовый участок № 37.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010154:384 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно выписке из ЕГРН от 25 декабря 2019 года № КУВИ -001/2019-31107164 земельный участок имеет вид разрешенного использования земельного участка «для ведения садоводства».

Площадь земельного участка составляет 531 кв. м., меньше минимального размера, установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010154:384 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество

«Юбилейное», садовый участок № 37 при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), 531 кв.м.

18) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 118.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно выписке из ЕГРН от 27 декабря 2019 года № КУВИ-001/2019-31247695 земельный участок с кадастровым номером 04:11:010157:129, расположен по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 118 имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства». Площадь земельного участка 481 кв. м.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор» садовый участок № 118, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), 481 кв. м.

19) г. Горно-Алтайск, ул. П. Сухова, 6.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от границы смежного земельного участка – ул. П. Сухова, 8 – 1,0 м.

Согласно выписке из ЕГРН от 25 декабря 2019 года № 99/2019/304642779 земельный участок с кадастровым номером

04:11:010127:552 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. П. Сухова, 6 имеет вид разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка». Площадь земельного участка 2293 м.кв.

Земельный участок расположен в охранной зоне водопровода, охранной зоне канализации, охранной зоне ЛЭП и водоохранной зоне.

При проектировании необходимо учесть мероприятия по соблюдению требований действующего законодательства и нормативов проектирования.

Земельный участок расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

Конфигурация земельного участка (изломанность границ) являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке площадью 2293 кв.м. по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. П. Сухова, 6 в части, касающейся предельного минимального отступа от границы смежного земельного участка – ул. П. Сухова, 8 – 1,0 м., при условии получения согласия от собственника смежного земельного участка.

20) г. Горно-Алтайск, ул. Новая, 19.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от границы смежного земельного участка с северной стороны (ул. Новая, 17) – 2,0 м., от границы смежного земельного участка с южной стороны (ул. Новая, 21) – 2,0 м.

Согласно выписке из ЕГРН от 2 октября 2019 года № 99/2019/287403751 земельный участок с кадастровым номером 04:11:010336:28 площадью 512 кв. м., расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Новая, 19, имеет вид разрешенного использования «для размещения и обслуживания жилого дома».

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Площадь земельного участка неблагоприятна для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке 512 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010336:28 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Новая, 19, в части, касающейся предельного минимального отступа от границы смежного земельного участка с северной стороны (ул. Новая, 17) – 2,0 м., от границы смежного земельного участка с южной стороны (ул. Новая, 21) – 2,0 м. при условии получения согласия от собственника смежного земельного участка.

21) г. Горно-Алтайск, ул. Рябиновая, 19.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа с северной стороны (от красной линии улицы - ул.Рябиновая) – 4,4 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 13 сентября 2019 года № 99/2019/283602094 земельный участок с кадастровым номером 04:11:010139:30, площадью 1124 кв. м., расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Рябиновая, 19, имеет вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке площадью 1124 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010139:30 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Рябиновая, 19, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны (от красной линии улицы – ул. Рябиновая) - 4,4 м.

22) г. Горно-Алтайск, ул. П. В. Виноградова, 16.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа с восточной стороны от границы смежного земельного участка по ул. П.В. Виноградова, 14 – 2,0 м.

Согласно выписке из ЕГРН от 9 октября 2019 года № КУВИ-001/2019-24615974 земельный участок с кадастровым номером 04:11:020266:458 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. П.В. Виноградова, 16, имеет вид разрешенного использования «для размещения индивидуального жилого дома».

Площадь земельного участка 532 м.кв.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Конфигурация, площадь земельного участка являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке площадью 532 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020266:458 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. П.В. Виноградова, 16, в части, касающейся минимального отступа с восточной стороны от границы смежного земельного участка по ул. П.В. Виноградова, 14 – 2,0 м. при условии получения согласия от собственника смежного земельного участка

23) г. Горно-Алтайск, ул. Серова, 22.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимого для постановки на кадастровый учет уточненных границ земельного участка, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 568 м.кв.

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Серова, 22, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадь уточненного земельного участка – 568 кв. м., что согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года меньше минимального размера, установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимого для постановки на кадастровый учет уточненных границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Серова, 22, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 568 м.кв.

24) г. Горно-Алтайск, ул. генерала В.Ф. Маргелова, 84.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны (от смежного земельного участка – ул. генерала В.Ф. Маргелова, 82) – 1,98 м., с южной стороны (от красной линии ул. генерала В.Ф. Маргелова) - 3,5 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:011201:1225 по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. генерала В.Ф. Маргелова, 84, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Земельный участок согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости площадью 749 кв.м. имеет вид разрешенного использования «для индивидуальной жилой застройки».

Рельеф земельного участка являются неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке площадью 749 кв.м. с кадастровым номером 04:01:011201:1225 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. генерала В.Ф. Маргелова, 84, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны (от смежного земельного участка – ул. генерала В.Ф. Маргелова, 82) – 1,98 м., с южной стороны (от красной линии ул. генерала В.Ф. Маргелова) - 3,5 м. при условии получения согласия от собственника смежного земельного участка.

25) г. Горно-Алтайск, ул. Красногвардейская, 17.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимого для постановки на кадастровый учет уточненных границ земельного участка.

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Красногвардейская, 17, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1),

Согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадь уточненного земельного участка – 470 кв. м., что согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года меньше минимального размера, установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны.

Земельный участок расположен в зоне затопления согласно данным публичной кадастровой карты.

На земельном участке расположен объект недвижимости с кадастровым номером 04:11:010312:53 – здание (жилой дом).

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимого для постановки на кадастровый учет уточненных границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Красногвардейская, 17, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 470 м.кв.

26) г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 193.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимого для постановки на кадастровый учет земельного участка в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации с основным видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 25 декабря 2019 года № 99/2019/6304644514 с кадастровым номером 04:11: 010346:181 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 193, имеет вид разрешенного использования земельного участка «для размещения и обслуживания магазина».

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка составляет 521 кв. м., что меньше минимального размера, установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 193, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 521 м.кв.

27) г. Горно-Алтайск, ул. С.С. Суразакова, 22.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны (от смежного земельного участка по ул. С.С. Суразакова, 24) – 1,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:1014 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 717 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для размещения и обслуживания жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 29 августа 2017 года, отсутствует.

Земельный участок имеет сложный рельеф.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке 717 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020268:1014 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. С.С. Суразакова, 22, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны (от смежного земельного участка по ул. С.С. Суразакова, 24) – 1,0 м, при условии получения согласия от собственника смежного земельного участка.

28) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Юбилейное», садовый участок № 15.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 340 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 24 декабря 2019 года № КУВИ 001/2019-31067191 земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010154:364 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Юбилейное», садовый участок № 15 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 340 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Юбилейное», садовый участок № 15, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 340 м.кв.

29) г. Горно-Алтайск, ул. Красноармейская (гараж).

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения для вида разрешенного использования земельного участка «хранение автотранспорта» территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2), 9 м.кв. согласно схеме «Для согласования дополнительного земельного участка» по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Красноармейская, в районе дома № 54 с кадастровым номером 04:11:020104:57 с целью последующего объединения земельных участков, расположенных под объектом недвижимости-гаражом с кадастровым номером 04:11:020104:136.

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Красноармейская, в районе дома № 54 с кадастровым номером 04:11:020104:57 расположен в зоне объектов транспортной инфраструктуры (Т-2).

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для вида разрешенного использования земельного участка «хранение автотранспорта» территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2), 9 м.кв. согласно схеме «Для согласования дополнительного земельного участка» по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Красноармейская, в районе дома № 54 с кадастровым номером 04:11:020104:57.

30) г. Горно-Алтайск, пер. М.С. Евдокимова, 3.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны (от смежного земельного участка – пер. М.С. Евдокимова, 1) - 1,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010155:411 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 938 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуальной жилой застройки».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Рельеф земельного участка не является благоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 938 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010155:411 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. М.С. Евдокимова, 3, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны (от смежного земельного участка – пер. М.С. Евдокимова, 1) - 1,0 м. при условии получения согласия от собственника смежного земельного участка.

31) г. Горно-Алтайск, пер. М.С. Евдокимова, 5.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны (от смежного земельного участка – пер. М.С. Евдокимова, 7) - 1,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010155:412 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 942 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Рельеф земельного участка не является благоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 942 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010155:412 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. М.С. Евдокимова, 5, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны (от смежного земельного участка – пер. М.С. Евдокимова, 7) - 1,0 м. при условии получения согласия от собственника смежного земельного участка.

32) г. Горно-Алтайск, ул. Г.А. Калкина, 30.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны (со стороны смежного участка - ул. Калкина, 32) – 1,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:73 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 616 м.кв.

Информация об ограничениях земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17 декабря 2019 года № 88/2019/303241844, отсутствует.

Вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Рельеф земельного участка не является благоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 616 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020268:73 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Г.А. Калкина, 30, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны (со стороны смежного участка - ул. Калкина, 32) – 1,0 м. при условии получения согласия от собственника смежного земельного участка.

33) г. Горно-Алтайск, ул. Ушакова, 28.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны (от красной линии улицы – ул. Ушакова) - 2,0 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 18 октября 2019 года № КУВИ-001/2019-25440041 земельный участок имеет вид разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома».

Земельный участок площадью 1000 м.кв. с кадастровым номером 04:11:010153:2, расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ушакова, 28, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Рельеф земельного участка не является благоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010153:2 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ушакова, 28, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны (от красной линии улицы – ул. Ушакова) - 2,0 м.

34) г. Горно-Алтайск, садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 82.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 399 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 19 декабря 2019 года № КУВИ-001/2019-30565777 земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:871 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 82 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных

Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 399 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 82, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 399 м.кв.

35) г. Горно-Алтайск, ул. Мостовая, 11.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны – 2,26 м., в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны – 1,82 м.

Согласно выписке из ЕГРН от 25 декабря 2019 года № 99/2019/304677558 земельный участок имеет вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок площадью 590 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010147:18 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Мостовая, 11, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Площадь земельного участка является неблагоприятной для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке площадью 590 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010147:18 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Мостовая, 11, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны – 2,26 м., в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны – 1,82 м.

36) г. Горно-Алтайск, садоводческое товарищество «Коммунальщик- 2», садовый участок № 26.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 415 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 20 декабря 2019 года № КУВИ-001/2019-30781456 земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым 04:11:020173:1230, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Коммунальщик-2», садовый участок № 26, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 415 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Коммунальщик-2», садовый участок № 26, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 415 м.кв.

37) г. Горно-Алтайск, ул. Соловьиная, 11.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны – 1,5 м (от смежного земельного участка по ул. Соловьиная, 9).

Согласно выписке из ЕГРН от 17 декабря 2019 года № 99/2019/303239704 земельный участок имеет вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок площадью 909 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010155:804 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Соловьиная, 11, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке площадью 909 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010155:804 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Соловьиная, 11, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны – 1,5 м (от смежного земельного участка по ул. Соловьиная, 9) при условии получения согласия от собственника смежного земельного участка.

38) г. Горно-Алтайск, ул. имени Ф.М. Стренина, 24.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от красной линии (с восточной стороны – со стороны ул. имени Ф.М. Стренина) – 4,5 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 18 декабря 2019 года № КУВИ-001/2019-30558495 земельный участок имеет вид разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома».

Земельный участок площадью 938 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010155:304 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. имени Ф.М. Стренина, 24, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке площадью 938 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010155:304 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. имени Ф.М. Стренина, 24, в части, касающейся минимального отступа от красной линии (с восточной стороны – со стороны ул. имени Ф.М. Стренина) – 4,5 м.

39) г. Горно-Алтайск, ул. Вишневая, 24.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны – 3,44 м, с южной стороны – 4,56 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 25 декабря 2019 года № 99/2019/30463973 земельный участок имеет вид разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома».

Земельный участок площадью 943 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010157:455 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Вишневая, 24, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке площадью 943 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010157:455 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Вишневая, 24, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны – 3,44 м, с южной стороны – 4,56 м.

40) г. Горно-Алтайск, садоводческое товарищество «ПМК-205», садовый участок № 15.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» в части, касающейся

предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 361 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17 декабря 2019 года № КУВИ-001/2019-30387267 земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым 04:11:010153:515, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «ПМК-205», садовый участок № 15, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 361 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельному участку с кадастровым номером 04:11:010153:515, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «ПМК-205», садовый участок № 15, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 361 м.кв.

41) г. Горно-Алтайск, ул. Подгорная, 59.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны – 3,7 м (от красной линии улицы – ул. Подгорная).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17 декабря 2019 года № 99/2019/303242259 земельный участок имеет вид разрешенного использования «для размещения и обслуживания жилого дома».

Земельный участок площадью 721 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020172:269 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Подгорная, 59, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке площадью 721 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020172:269 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Подгорная, 59, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны – 3,7 м (от красной линии улицы – ул. Подгорная).

42) г. Горно-Алтайск, пер. Аржана Адарова, 26.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны – 1,83 м. (от смежного земельного участка – пер. Аржана Адарова, 24).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17 декабря 2019 года № 99/2019/303240950 земельный участок имеет вид разрешенного использования «отдельно стоящие жилые дома усадебного типа».

Земельный участок площадью 743 кв.м. с кадастровым номером 04:01:011201:1812 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Аржана Адарова, 26, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке площадью 743 кв.м. с кадастровым номером 04:01:011201:1812 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Аржана Адарова, 26, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны – 1,83 м. (от смежного земельного участка – пер. Аржана Адарова, 24) при условии получения согласия от собственников смежных земельных участков.

43) г. Горно-Алтайск, ул. Западная, 19, кв. 2.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимого для постановки на кадастровый учет уточненных границ земельного участка в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 463 м.кв.

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Западная, 19, кв. 2, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Земельный участок, расположенный под кв.1 по вышеуказанному адресу поставлен на кадастровый учет.

Согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадь уточненного земельного участка 463 м.кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимого для постановки на кадастровый учет уточненных границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Западная, 19, кв. 2, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 463 м.кв.

44) г. Горно-Алтайск, ул. Чемальская, 4.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимого для постановки на кадастровый учет уточненных границ земельного участка

в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 390 м.кв.

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чемальская, 4, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, утвержденной распоряжением администрации города Горно-Алтайска от 25 июля 2016 года № 13/138 площадь уточненного земельного участка 390 м.кв.

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимого для постановки на кадастровый учет уточненных границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чемальская, 4, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 390 м.кв.

45) г. Горно-Алтайск, ул. Головачева, 4/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны (от смежного земельного участка по ул. Головачева, 4) - 1,0 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17 декабря 2019 года № 99/2019/303236165 земельный участок имеет вид разрешенного использования «для размещения и обслуживание жилого дома».

Земельный участок расположен в водоохранной зоне реки Майма.

Земельный участок площадью 552 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010206:46 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Головачева, 4/1, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Площадь земельного участка является неблагоприятной для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке площадью 552 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010206:46 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Головачева, 4/1, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны (от смежного земельного участка по ул. Головачева, 4) - 1,0 м. при условии получения согласия от собственников смежных земельных участков.

46) г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 29.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны – 2,96 м, с западной стороны – 2,8 м, с восточной стороны - 2,91 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 25 декабря 2019 года № 99/2019/304710660 земельный участок имеет вид разрешенного использования «размещение и обслуживание жилого дома».

Земельный участок площадью 831 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020115:3 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 29, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Ранее были выданы разрешительные документы на земельный участок.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке площадью 831 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020115:3 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, 29, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны – 2,96 м, с западной стороны – 2,8 м, с восточной стороны - 2,91 м при условии получения согласия от собственника смежного земельного участка.

47) г. Горно-Алтайск, ул. Айская, 23.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны (от красной линии ул. Айская) – 2,84 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17 декабря 2019 года № 99/2019/303237511 земельный участок имеет вид разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома».

Земельный участок площадью 579 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010139:175 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Айская, 23, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Площадь, рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке площадью 579 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010139:175 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Айская, 23, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны (от красной линии ул. Айская) – 2,84 м.

48) г. Горно-Алтайск, ул. Чапаева, 34.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны (от красной линии проезда) – 1,0 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 12 декабря 2019 года № 99/2019/301754461 земельный участок имеет вид разрешенного использования «для размещения и обслуживания жилого дома».

Земельный участок площадью 649 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010314:65 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чапаева, 34, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке площадью 649 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010314:65 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чапаева, 34, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны (от красной линии проезда) – 1,0 м.

49) г. Горно-Алтайск, ул. Красноармейская, 20.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны (от красной линии ул. Красноармейская) – 3,0 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 17 декабря 2019 года № 99/2019/303237009 земельный участок имеет вид разрешенного использования «для размещения и обслуживания жилого дома».

Земельный участок площадью 1135 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020119:281 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Красноармейская, 20, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке площадью 1135 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020119:281 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Красноармейская, 20, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны (от красной линии ул. Красноармейская) – 3,0 м.

50) г. Горно-Алтайск, ул. Курайская, 33.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от красной линии с запада – 2,51 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 25 декабря 2019 года № 99/2019/304645723 земельный участок имеет вид разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома».

Земельный участок площадью 975 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010159:79 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Курайская, 33, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке площадью 975 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010159:79 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Курайская, 33, в части, касающейся минимального отступа от красной линии с запада – 2,51 м.

51) г. Горно-Алтайск, ул. Абрикосовая, 22.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны (со стороны ул. Абрикосовая, 24) – 1,5 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 24 декабря 2019 года № КУВИ-001/2019-31064117 земельный участок имеет вид разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома».

Земельный участок площадью 909 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010157:565 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Абрикосовая, 22, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке площадью 909 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010157:565 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Абрикосовая, 22, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны (со стороны ул. Абрикосовая, 24) – 1,5 м. при условии получения согласия от собственника смежного земельного участка.

52) г. Горно-Алтайск, пер. Новый, 10.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны (от красной линии пер. Новый) – 3,0 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 13 января 2020 года № КУВИ-001/2020-358206 земельный участок имеет вид разрешенного использования «для размещения и обслуживания жилого дома».

Земельный участок площадью 627 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010334:27 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Новый, 10, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке площадью 627 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010334:27 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Новый, 10, в части, касающейся минимального отступа

от границы земельного участка с восточной стороны (от красной линии пер. Новый) – 3,0 м.

53) г. Горно-Алтайск, ул. Льва Толстого, 30.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимого для постановки на кадастровый учет после перераспределения границ земельного участка в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 570 м.кв.

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Льва Толстого, 30, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно схеме расположения земельного участка площадь земельного участка после перераспределения составит 570 м.кв.

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимого для постановки на кадастровый учет земельного участка после перераспределения границ земельного участка, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Льва Толстого, 30, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 570 м.кв.

54) г. Горно-Алтайск, пер. Зыбкий, 13.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны (от красной линии улицы) – 3,3 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 13 января 2020 года № КУВИ-001/2020-358215 земельный участок имеет вид разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома».

Земельный участок площадью 596 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010141:24 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Зыбкий, 13, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Рельеф, площадь земельного участка являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке площадью 596 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010141:24 по адресу:

г. Горно-Алтайск, пер. Зыбкий, 13, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны (от красной линии улицы) – 3,3 м.

По проектам решений об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенных на земельных участках по следующим адресам:

1) г. Горно-Алтайск, ул. Майминская, 2, кв. 2.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка с «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется основной вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии с частью 4 ст. 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации основные виды разрешенного использования земельных участков правообладателями земельных участков выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Площадь земельного участка 720 м.кв.

Вывод: отказать в предоставлении земельному участку с кадастровым номером 04:11:010138:164, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Майминская, 2, кв. 2, разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в связи с тем, что в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) отсутствует условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

По проектам решений об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенных на земельных участках по следующим адресам:

1. г. Горно-Алтайск, ул. Улалушинская, 66.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся предельной максимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020213:74 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 1192 м.кв.

Статья 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации не предусматривает возможности обращения правообладателя земельного участка, размеры которого больше установленных градостроительным регламентом максимального размера земельного участка за разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, то есть вышеуказанное обращение не является вопросом, рассматриваемым в рамках статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Вопрос увеличения площади земельного участка сверх максимальной площади, установленной градостроительным регламентом максимального размера земельного участка рассматривается в рамках статьи 25 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1192 м.кв. с кадастровым номером 04:11:020213:74 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Улалушинская, 66, в части, касающейся предельной максимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

2. г. Горно-Алтайск, ул. Вишневая, 2/3.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны – 1,0 м, с восточной стороны - 2,0 м.

Земельный участок площадью 450 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010143:432 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 25 декабря 2019 года №99/2019/304714021 вид разрешенного использования земельного участка «для размещения и обслуживания жилого дома». Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. Расстояние от жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010143:432 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Вишневая, 2/3 составляет 6 м вместо установленных 12 м до существующего жилого дома по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Вишневая, 2/2, что не соответствует требованиям пункта 4.3 Приказа МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение

распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 450 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010143:432 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Вишневая, 2/3, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны – 1,0 м, с восточной стороны - 2,0 м.

3) г. Горно-Алтайск, ул. П. Сухова, 12/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка со стороны ул. П.Сухова,- 0,0 м, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка со стороны р. Каяс– 0,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010127:98 находится в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3). Площадь земельного участка 1062 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для проектирования и строительства магазина».

Объект капитального строительства – магазин.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 18 мая 2019 года № 99/2019/262267365, отсутствует.

Конфигурация, площадь земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1062 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010127:98 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. П. Сухова, 12/1, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка со стороны ул. П.Сухова – 0,0 м, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка со стороны р. Каяс, – 0,0 м, в связи с тем, что конфигурация, площадь земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

4) г. Горно-Алтайск, пер. Бийский, 11.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с востока – 2,0 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 25 декабря 2019 года № 99/2019/304675494 земельный участок имеет вид разрешенного использования «размещение и обслуживание жилого дома».

Земельный участок площадью 907 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010215:39 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Бийский, 11, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Рельеф, площадь, конфигурация земельного участка не является неблагоприятным для застройки.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке площадью 907 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010215:39 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Бийский, 11, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с востока – 2,0 м.

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске И.В. Зяблицкой.

Председатель Комиссии
по вопросам землепользования
и застройки в городе Горно-Алтайске



О.А. Сафронова

А.В. Табакаева

Ю.Н. Кыпчакова

