

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

На общественных обсуждениях, проведенных с 17 ноября 2020 года по 24 ноября 2020 года, утвержденных распоряжением Мэра города Горно-Алтайска от 6 ноября 2020 года № 58-р, рассмотрены проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенные по следующему адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 146/1.

проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенные по следующим адресам:

- 1) г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., 39/11;
- 2) г. Горно-Алтайск, ул. Красная, 54;
- 3) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 72;
- 4) г. Горно-Алтайск, ул. Маресьева, 25;
- 5) г. Горно-Алтайск, ул. Тугаинская, 79;
- 6) г. Горно-Алтайск, ул. Поселковая, 32;
- 7) г. Горно-Алтайск, ул. Аржана Адарова, 28;
- 8) г. Горно-Алтайск, ул. генерала В.Ф. Маргелова, 37/1;
- 9) г. Горно-Алтайск, ул. Кольцевая, 49;
- 10) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Юбилейное», садовый участок № 105, №106;
- 11) г. Горно-Алтайск;
- 12) г. Горно-Алтайск, ул. Автомобилистов, 1;
- 13) г. Горно-Алтайск, пер. Жукова;
- 14) г. Горно-Алтайск, ул. генерала В.Ф. Маргелова, 50;
- 15) г. Горно-Алтайск, пер. Крылова, 14;
- 16) г. Горно-Алтайск, ул. Воинской Славы, 1;
- 17) г. Горно-Алтайск, ул. Промышленная, 11;
- 18) г. Горно-Алтайск, пер. Типографский, 10;
- 19) г. Горно-Алтайск, ул. Макария Глухарева, 8.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 0.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:

- протокол общественных обсуждений от 30 ноября 2020 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

- Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения - не поступало.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений - не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений (с учетом мнения членов Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске):

По проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:

1) г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 146/1.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка «коммунальное обслуживание».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010225:531 имеет площадь 147 м.кв., расположен в территориальной зоне О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения).

В соответствии со статьей 33 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «коммунальное обслуживание».

В соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 2 ноября 2020 года земельный участок с кадастровым номером 04:11:010225:531 имеет вид разрешенного использования «для размещения и обслуживания православного прихода преподобного макария алтайского и здания воскресной школы».

Вывод: возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку с кадастровым номером 04:11:010225:531 площадью 147 м.кв. расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 146/1, «коммунальное обслуживание».

По проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:

1) г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., 39/11.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части минимального

отступа от границы земельного участка с северной стороны – 0,0 м, с западной стороны – 0,0 м, с восточной стороны - 0,0 м, с южной стороны – 0,0 м согласно проектной документации Шифр 315.11.2-2015-ПЗУ.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020125:60 площадью 3627 м.кв находится в территориальной зоне О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 15 октября 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «Для проектирования и строительства здания крытого рынка, для объектов общественно-делового значения».

Согласно ранее выданному градостроительному плану земельного участка №-RU02301000-361-08 от 2 сентября 2008 года, утвержденному распоряжением Администрации города Горно-Алтайска от 9 сентября 2008 года № 34/41, границы допустимого размещения объекта капитального строительства установлены по границам земельного участка с кадастровым номером 04:11:020125:60.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020125:60 площадью 3627 кв.м по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., 39/11, в части минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны – 0,0 м, с западной стороны – 0,0 м, с восточной стороны - 0,0 м, с южной стороны – 0,0 м согласно проектной документации Шифр 315.11.2-2015-ПЗУ.

2) г. Горно-Алтайск, ул. Красная, 54.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. Луговая, 79) – 1,0 м, в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. Луговая, 81) – 1,3 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010345:24 площадью 757 м.кв находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 23 октября 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «Для размещения и обслуживания жилого дома, для объектов жилой застройки».

Собственники смежных земельных участков в ходе проведения общественных обсуждений предоставили согласие по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. Луговая, 79) – 1,0 м, в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. Луговая, 81) – 1,3 м.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке

с кадастровым номером 04:11:010345:24 площадью 757 кв. м по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Красная, 54, в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. Луговая, 79) – 1,0 м, в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. Луговая, 81) – 1,3 м.

3) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 72.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 5 октября 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:95, площадь земельного участка – 308 кв. м, расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:95 - это ранее сформированный земельный участок. Дата присвоения кадастрового номера согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 5 октября 2020 года – 5 апреля 1993 года.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020268:95 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 72, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), - 308 м кв.

4) г. Горно-Алтайск, ул. Маресьева, 25.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельному участку по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Маресьева, 25. в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными

жилыми домами (Ж-1), 474 кв. м при перераспределении со смежным земельным участком.

Земельный участок (:ЗУ2) согласно схеме расположения земельных участков имеет площадь 474 кв. м.

Перераспределяемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

На перераспределяемом земельном участке расположен объект капитального строительства - жилой дом с кадастровым номером 04:11:010128:98.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельному участку по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Маресьева, 25. в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), 474 кв. м при перераспределении со смежным земельным участком.

5) г. Горно-Алтайск, ул. Тугаинская, 79.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны – 2,28 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020206:134 площадью 667 кв. м находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 7 октября 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «Для размещения и обслуживания жилого дома, для индивидуальной жилой застройки».

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020206:134 площадью 667 кв. м по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Тугаинская, 79, в части минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны – 2,28 м.

6) г. Горно-Алтайск, ул. Поселковая, 32.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии улицы Поселковая, – 1,8 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010121:15 площадью 465 кв. м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 7 октября 2020 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «размещении и обслуживании жилого дома, для объектов жилой застройки».

Земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Площадь, рельеф земельного участка являются неблагоприятными для застройки.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии улицы Поселковая, – 1,8 м, не будет препятствовать обслуживанию и содержанию автомобильной дороги общего пользования местного значения «улица Поселковая».

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010121:15 площадью 465 кв. м по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Поселковая, 32, в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии улицы Поселковая, – 1,8 м.

7) г. Горно-Алтайск, ул. генерала В.Ф. Маргелова, 37/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. генерала В.Ф. Маргелова, 39) – 1,5 м, от красной линии улицы генерала В.Ф. Маргелова, – 4,7 м.

Земельный участок с кадастровым 04:01:011201:1386 площадью 1000 кв. м находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 13 октября 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома, для индивидуальной жилой застройки».

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии улицы генерала В.Ф. Маргелова, – 4,7 м, не будет препятствовать обслуживанию и содержанию автомобильной дороги общего пользования местного значения «улица генерала В.Ф. Маргелова».

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:01:011201:1386 площадью 1000 кв.м по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. генерала В.Ф. Маргелова, 37/1, в части минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. генерала В.Ф. Маргелова, 39) – 1,5 м при наличии согласия собственника смежного

земельного участка, от красной линии улицы генерала В.Ф. Маргелова, – 4,7 м.

8) г. Горно-Алтайск, ул. Кольцевая, 49.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. Кольцевая, 51) – 1,0 м, от границы смежного земельного участка (ул. Кольцевая, 55) – 1,7 м, от границы смежного земельного участка (ул. Кольцевая, 53) – 1,7 м

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:1695 площадью 470 кв. м находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 20 октября 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «Для строительства индивидуального жилого дома, для индивидуальной жилой застройки».

Площадь земельного участка является неблагоприятной для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020268:1695 площадью 470 кв. м по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Кольцевая, 49, в части минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. Кольцевая, 51) – 1,0 м, от границы смежного земельного участка (ул. Кольцевая, 55) – 1,7 м, от границы смежного земельного участка (ул. Кольцевая, 53) – 1,7 м при наличии согласия собственников смежных земельных участков.

9) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Юбилейное», садовый участок № 105,106.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны садоводства и огородничества (Сх-2), - 513 кв. м согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, садоводческое товарищество «Юбилейное», участок № 105,106 после объединения земельных участков.

Согласно выпискам из ЕГРН об объекте недвижимости от 21 октября 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества».

Площадь земельного участка согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, садоводческое товарищество «Юбилейное», участок № 105,106 после объединения земельных участков – 513 кв. м.

Объединяемые земельные участки расположены в территориальной зоне Сх-2 (зона садоводства и огородничества).

Согласно статье 49 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны садоводства и огородничества (Сх-2) - 0,06 га.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Юбилейное», садовый участок № 105,106 в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны садоводства и огородничества (Сх-2), - 513 кв. м согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, садоводческое товарищество «Юбилейное», участок № 105,106 после объединения земельных участков.

10) г. Горно-Алтайск.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от смежного земельного участка с западной стороны – 0,0 м, в части минимального отступа от красной линии проезда, – 1,5 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020174:1168 площадью 611 кв. м находится в территориальной зоне Сх-2 (зона садоводства и огородничества).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 23 октября 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «Для ведения садоводства».

Рельеф, конфигурация земельного участка (узкий) являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020174:1168 площадью 611 кв. м по адресу: г. Горно-Алтайск, в части минимального отступа от смежного земельного участка с западной стороны – 0,0 м, в части минимального отступа от красной линии проезда, – 1,5 м.

11) г. Горно-Алтайск, ул. Автомобилистов, 1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии улицы Автомобилистов, – 4,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010158:72 площадью 850 кв. м находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 23 октября 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «Для строительства индивидуального жилого дома, для индивидуальной жилой застройки».

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии улицы Автомобилистов, – 4,0 м, не будет препятствовать обслуживанию и содержанию автомобильной дороги общего пользования местного значения «улица Автомобилистов».

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010158:72 площадью 850 кв. м по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Автомобилистов, 1, в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии улицы Автомобилистов, – 4,0 м.

12) г. Горно-Алтайск, пер. Жукова.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части минимального отступа от границы смежного земельного участка (пер. Жукова, 15/1) – 2,2 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010120:483 площадью 700 кв. м находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 26 октября 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «отдельно стоящие жилые дома усадебного типа, для объектов жилой застройки».

Инженерно – геологические условия земельного участка являются неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010120:483 площадью 700 кв. м по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Жукова, в части минимального отступа от границы смежного земельного участка (пер. Жукова, 15/1) – 2,2 м при наличии согласия собственника смежного земельного участка.

13) г. Горно-Алтайск, ул. генерала В.Ф. Маргелова, 50.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части минимального отступа от красной линии улицы генерала В.Ф. Маргелова, – 4,05м.

Земельный участок с кадастровым 04:01:011201:1263 площадью 950 кв. м находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 26 октября 2020 года вид разрешенного использования земельного участка

«для строительства индивидуального жилого дома, для индивидуальной жилой застройки».

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии улицы генерала В.Ф. Маргелова, – 4,05 м, не будет препятствовать обслуживанию и содержанию автомобильной дороги общего пользования местного значения «улица генерала В.Ф. Маргелова».

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:01:011201:1263 площадью 950 кв. м по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. генерала В.Ф. Маргелова, 50, в части минимального отступа от красной линии улицы генерала В.Ф. Маргелова, – 4,05 м.

14) г. Горно-Алтайск, пер. Крылова, 14.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны – 2,05 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010328:49 площадью 807 м.кв находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 2 ноября 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «Для строительства индивидуального жилого дома, для индивидуальной жилой застройки».

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010328:49 площадью 807 кв. м по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Крылова, 14, в части минимального отступа с северной стороны земельного участка - 2,05 м.

15) г. Горно-Алтайск, ул. Макария Глухарева, 8.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии улицы Макария Глухарева, – 4,15 м.

Земельный участок с кадастровым 04:11:010331:9 площадью 841 кв. м находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 2 ноября 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «для строительства жилого дома, для объектов жилой застройки».

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии улицы Макария Глухарева, – 4,15 м, не будет препятствовать обслуживанию и содержанию автомобильной дороги общего пользования местного значения «улица Макария Глухарева».

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010331:9 площадью 841 м кв. по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Макария Глухарева, 8, в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии улицы Макария Глухарева, – 4,15 м.

16) г. Горно-Алтайск, пер. Типографский, 10.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от границы смежного земельного участка (пер. Типографский, 10/1) – 0,3 м, от красной линии переулка Типографский, – 0,0 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 29 октября 2020 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома, для индивидуальной жилой застройки».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020159:593 имеет площадь земельного участка 318 кв. м.

Собственник земельного участка приобрел объект незавершенного строительства (фундамент жилого дома) и завершил строительство, построив индивидуальный жилой дом.

Объект капитального строительства подпадает в охранную зону теплосетей, согласование АО «Горно-Алтайское ЖКХ» предоставлено.

Площадь земельного участка неблагоприятна для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020159:593 площадью 318 кв.м по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Типографский, 10, в части, касающейся предельного минимального отступа от границы смежного земельного участка (пер. Типографский, 10/1) – 0,3 м при согласии собственника смежного земельного участка, от красной линии переулка Типографский, – 0,0 м.

По проектам решений об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу:

1) г. Горно-Алтайск, ул. Аржана Адарова, 28.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. Аржана Адарова, 30) –

2,0 м, от границы смежного земельного участка (ул. Аржана Адарова, 26) – 2,45 м

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 13 октября 2020 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, для ведения гражданами садоводства и огородничества».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020266:572 имеет площадь 475 кв. м.

В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. Расстояние от объекта недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020266:572 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Аржана Адарова, 28 составит, ориентировочно, 4,5 м до существующего объекта капитального строительства по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Аржана Адарова, 26, составит, ориентировочно, 7,0 м до существующего объекта капитального строительства по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Аржана Адарова, 30, что не соответствует требованиям пункта 4.3 Приказа МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020266:572 площадью 475 м.кв. по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Аржана Адарова, 28, в части минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. Аржана Адарова, 30) – 2,0 м, от границы смежного земельного участка (ул. Аржана Адарова, 26) – 2,45 м. в связи с тем, что нарушены противопожарные нормативы.

2) г. Горно-Алтайск, ул. Воинской славы, 1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. Афганцев, 8) – 1,65 м, от границы смежного земельного участка (ул. Афганцев, 6) – 1,65 м, от границы смежного земельного участка (ул. Воинской славы, 3) – 2,3 м, от красной линии улицы Воинской славы, – 2,7 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 5 ноября 2020 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома, для индивидуальной жилой застройки».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020174:46 площадью 754 кв. м.

В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. Расстояние от объекта недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020174:46 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Воинской славы, 1 составит, ориентировочно, 7,0 м до существующего объекта капитального строительства по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Воинской славы, 3 что не соответствует требованиям пункта 4.3 Приказа МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020174:46 площадью 754 кв. м по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Воинской славы, 1, в части минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. Афганцев, 8) – 1,65 м, от границы смежного земельного участка (ул. Афганцев, 6) – 1,65 м, от границы смежного земельного участка (ул. Воинской славы, 3) – 2,3 м, от красной линии улицы Воинской славы, – 2,7 м, в связи с тем, что нарушены противопожарные нормативы.

3) г. Горно-Алтайск, ул. Промышленная, 11.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. Промышленная, 9) – 1,4 м, от красной линии улицы Промышленная, – 3,0 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 5 ноября 2020 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома, для индивидуальной жилой застройки».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010113:35 имеет площадь земельного участка 688 кв. м.

Конфигурация, площадь, рельеф земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. Расстояние от объекта недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010113:35 по адресу: г. Горно-Алтайск,

ул. Промышленная, 11 составит 6,0 м до существующего объекта капитального строительства по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Промышленная, 9, что не соответствует требованиям пункта 4.3 Приказа МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010113:82 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Промышленная, 11, в части, касающейся предельного минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. Промышленная, 9) – 1,4 м, от красной линии улицы Промышленная, – 3,0 м, в связи с тем, что конфигурация, площадь, рельеф земельного участка не являются неблагоприятными для застройки, нарушены противопожарные нормативы.

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Ю.Н. Кыпчаковой 3 декабря 2020 года.

Заместитель председателя Комиссии
по вопросам землепользования
и застройки в городе Горно-Алтайске

Ю.С. Мягкова

В.В. Челтугашева