

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

На общественных обсуждениях, проведенных с 13 октября 2020 года по 20 октября 2020 года, утвержденных распоряжением Мэра города Горно-Алтайска от 2 октября 2020 года № 50-р, рассмотрены проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенные по следующим адресам:

- 1) г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, в районе № 222;
- 2) г. Горно-Алтайск, ул. Высокогорная, 6;
- 3) г. Горно-Алтайск, ул. Шелковичная, 70, кв. 2;
- 4) г. Горно-Алтайск, ул. Промышленная, 4;

проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенные по следующим адресам:

- 1) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «ПМК-205», садовый участок № 47;
- 2) г. Горно-Алтайск, пер. Союзгинский, 10;
- 3) г. Горно-Алтайск, ул. Автомобилистов, 39;
- 4) г. Горно-Алтайск, ул. Льва Толстого, 31;
- 5) г. Горно-Алтайск, ул. Снежная, 3/1;
- 6) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Зеленый луг», садовый участок № 10;
- 7) г. Горно-Алтайск, ул. П. Кучияк, 112;
- 8) г. Горно-Алтайск, ул. Лесная поляна, 29/1;
- 9) г. Горно-Алтайск, ул. Нагорная, 26/3;
- 10) г. Горно-Алтайск, ул. Манжерокская, 18;
- 11) г. Горно-Алтайск, пер. Красногвардейский, 6;
- 12) г. Горно-Алтайск, ул. Цветочная, 53;
- 13) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «М. Горького», садовый участок № 43;
- 14) г. Горно-Алтайск, ул. Айская, 48.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 0.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:

- протокол общественных обсуждений от 26 октября 2020 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

- Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения - не поступало.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений - не поступало.

Выводы по результатам общественных обсуждений (с учетом мнения членов Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске):

По проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:

1) г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, в районе № 222.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории на условно разрешенный вид использования земельного участка «коммунальное обслуживание».

Земельный участок (:ЗУ 1) имеет площадь 6 м.кв., расположен в территориальной зоне О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения).

Земельный участок формируется под газопроводом.

В соответствии со статьей 33 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «коммунальное обслуживание».

В соответствии с топографическим планом по формируемому земельному участку проходит водопровод.

Вывод: возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участку :ЗУ 1 согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, площадью 6 кв. м, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, в районе № 222, «коммунальное обслуживание» при наличии согласования АО «Водоканал».

2) г. Горно-Алтайск, ул. Высокогорная, 6.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид

использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

В соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 29 июля 2020 года земельный участок с кадастровым номером 04:11:010101:2, площадью 1059 кв. м имеет вид разрешенного использования «для размещения и обслуживания жилого дома, для объектов жилой застройки».

Вывод: возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку с кадастровым номером 04:11:010101:2 площадью 1059 кв.м., расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Высокогорная, 6, «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

3) г. Горно-Алтайск, ул. Шелковичная, 70, кв. 2.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, площадью 335 кв. м, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Шелковичная, 70, кв. 2, «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок (:ЗУ 1) имеет площадь 335 м.кв., расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Земельный участок формируется под частью многоквартирного дома с кадастровым номером 04:11:020255:64, в котором находится жилое помещение - квартира № 2 с кадастровым номером 04:11:020255:141.

Многоквартирный дом, 1976 года завершения строительства, поставлен на кадастровый учет 25 ноября 2011 года согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 6 октября 2020 года.

Жилое помещение - квартира № 2 поставлено на кадастровый учет 6 декабря 2017 года согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости.

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, площадью 335 кв. м, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Шелковичная, 70, кв. 2, «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

4) г. Горно-Алтайск, ул. Промышленная, 4.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка «склады».

Земельный участок расположен в территориальной зоне О-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения).

В соответствии со статьей 33 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «склады».

В соответствии с выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости от 28 сентября 2020 года земельный участок с кадастровым номером 04:11:010110:8, площадью 4317 кв. м имеет вид разрешенного использования «содержание и обслуживание торгово-административного здания, для общего пользования (уличная сеть)».

Вывод: возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельному участку с кадастровым номером 04:11:010110:8 площадью 4317 кв.м., расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Промышленная, 4, «склады».

По проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:

1) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «ПМК-205», садовый участок № 47.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 14 сентября 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010153:18, площадь земельного участка – 466 кв. м, расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010153:18 - это ранее сформированный земельный участок. Дата присвоения кадастрового номера согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 14 сентября 2020 года – 5 апреля 2006 года.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010153:18 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «ПМК-205», садовый участок № 47, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), - 466 м кв.

2) г. Горно-Алтайск, ул. Снежная, 3/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), 456 м.кв., необходимой для формирования земельного участка, расположенного под объектом капитального строительства, стоящем на кадастровом учете, по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Снежная, 3/1.

Земельный участок (:ЗУ1) согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории имеет площадь 456 кв. м.

Формируемый земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

На формируемом земельном участке расположен объект-капитального строительства - жилой дом с кадастровым номером 04:11:010140:379. Дата присвоения кадастрового номера согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 15 сентября 2020 года – 13 декабря 2019 года.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), - 456 м.кв., необходимой для формирования земельного участка, расположенного под объектом капитального строительства, стоящем на кадастровом учете, по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Снежная, 3/1.

3) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Зеленый луг», садовый участок № 10.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 22 сентября 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020227:21, площадь земельного участка – 494 кв. м., расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020227:21 - это ранее сформированный земельный участок. Дата присвоения кадастрового номера согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 22 сентября 2020 года – 12 ноября 1993 года.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020227:21 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Зеленый луг», садовый участок № 10, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), - 494 м кв.

4) г. Горно-Алтайск, ул. П. Кучияк, 112.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии улицы П. Кучияк, – 3,6 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020219:19 площадью 472 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 22 сентября 2020 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «размещении и обслуживание жилого дома, для объектов жилой застройки».

Земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Площадь земельного участка является неблагоприятной для застройки.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии улицы П. Кучияк, – 3,6 м, не будет препятствовать обслуживанию и содержанию автомобильной дороги общего пользования местного значения «улица Павла Кучияка».

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020219:19 площадью 472 м кв. по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. П. Кучияк, 112, в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии улицы П. Кучияк, – 3,6 м.

5) г. Горно-Алтайск, ул. Лесная поляна, 29/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии улицы Лесная поляна, – 0,5 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010330:248 площадью 600 м.кв. находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 30 сентября 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «размещение индивидуального жилого дома».

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010330:248 площадью 600 м кв. по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Лесная поляна, 29/1, в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии улицы Лесная поляна, – 0,5 м.

6) г. Горно-Алтайск, ул. Нагорная, 26/3.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии улицы Нагорная, – 3,7 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010149:44 площадью 700 м кв находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 24 сентября 2020 года вид разрешенного использования земельного участка

«Для размещения и обслуживания жилого дома, для объектов жилой застройки».

Конфигурация (изломанность) земельного участка является неблагоприятной для застройки.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии улицы Нагорная, – 3,7 м, не будет препятствовать обслуживанию и содержанию автомобильной дороги общего пользования местного значения «улица Нагорная».

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010149:44 площадью 700 м кв. по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Нагорная, 26/3, в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии улицы Нагорная, – 3,70 м при ориентации ската кровли объекта капитального строительства на свою территорию.

7) г. Горно-Алтайск, ул. Манжерокская, 18.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. Манжерокская, 20) – 2,6 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010158:34 площадью 981 м.кв находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 6 октября 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «Для размещения и обслуживания жилого дома, для индивидуальной жилой застройки».

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010158:34 площадью 981 м кв. по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Манжерокская, 18, в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. Манжерокская, 20) – 2,6 м при наличии согласия собственника смежного земельного участка.

8) г. Горно-Алтайск, пер. Красногвардейский, 6.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии переулка Красногвардейский, – 2,80 м, в части, касающейся минимального отступа от смежного земельного участка (пер. Красногвардейский, 4) – 2,7 м

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010305:82 площадью 452 м.кв. находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 28 сентября 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «Для строительства индивидуального жилого дома, для объектов жилой застройки».

Рельеф, площадь земельного участка являются неблагоприятными для застройки.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии пер. Красногвардейский, – 2,8 м, не будет препятствовать обслуживанию и содержанию автомобильной дороги общего пользования местного значения «переулок Красногвардейский».

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010305:82 площадью 452 м кв. по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Красногвардейский, 6, в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии переулка Красногвардейский, – 2,8 м, в части, касающейся минимального отступа от смежного земельного участка (пер. Красногвардейский, 4) – 2,7 м.

9) г. Горно-Алтайск, ул. Цветочная, 53.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии улицы Цветочная, – 2,20 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010139:329 площадью 867 м.кв. находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 30 сентября 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «Для строительства индивидуального жилого дома, для объектов жилой застройки».

Рельеф земельного участка является неблагоприятной для застройки.

На земельном участке имеется охранная зона водопровода.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии улицы Цветочная, – 2,20 м, не будет препятствовать обслуживанию и содержанию автомобильной дороги общего пользования местного значения «улица Цветочная».

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010139:329 площадью 867 м кв. по адресу:

г. Горно-Алтайск, ул. Цветочная, 53, в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии улицы Цветочная, – 2,20 м при наличии согласия АО «Водоканал».

10) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «М. Горького», садовый участок № 43.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны садоводства и огородничества (Сх-2).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 1 октября 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «для ведения садоводства, для ведения гражданами садоводства и огородничества», земельный участок стоит на кадастровом учете с 23 февраля 1993 года.

Произошло уточнение границ земельного участка. Согласно межевого плана, выполненного МУП «АП ПИК» площадь земельного участка с кадастровым номером 04:11:020173:812 – 301 кв. м.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Сх-2 (зона садоводства и огородничества).

Согласно статье 49 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны садоводства и огородничества (Сх-2) – 0,06 га.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020173:812 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «М. Горького», садовый участок № 43, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны садоводства и огородничества (Сх-2), – 301 м.кв.

По проектам решений об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу:

1) г. Горно-Алтайск, пер. Союзгинский, 10.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии пер. Вековой, – 2,5 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 31 августа 2020 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для размещения и обслуживания жилого дома, для объектов жилой застройки».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010138:8 имеет площадь 1222 кв. м.

Площадь, рельеф, конфигурация земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010138:8 площадью 1222 м кв. по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Союзгинский, 10, в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии пер. Вековой, – 2,5 м, в связи с тем, что площадь, рельеф, конфигурация земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

2) г. Горно-Алтайск, ул. Автомобилистов, 39.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. Автомобилистов, 41) – 1,1 м

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 16 сентября 2020 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома, для индивидуальной жилой застройки».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010158:76 имеет площадь земельного участка 850 кв. м.

Конфигурация, площадь земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. Расстояние от объекта недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010158:76 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Автомобилистов, 39 составит 5,0 м до существующего объекта капитального строительства по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Автомобилистов, 41, что не соответствует требованиям пункта 4.3 Приказа МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010158:76 площадью 850 м кв. по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Автомобилистов, 39, в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. Автомобилистов, 41) –

1,1 м, в связи с тем, что конфигурация, площадь земельного участка не являются неблагоприятными для застройки, нарушены противопожарные нормативы.

3) г. Горно-Алтайск, ул. Толстого, 31.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии улицы Льва Толстого, – 0,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010319:264 площадью 677 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 21 сентября 2020 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для размещения и обслуживания жилого дома».

Земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Конфигурация, площадь земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии улицы Льва Толстого, – 0,0 м, будет препятствовать обслуживанию и содержанию автомобильной дороги общего пользования местного значения «улица Льва Толстого»

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010319:264 площадью 677 м кв. по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Льва Толстого, 31, в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии улицы Льва Толстого, – 0,0 м, в связи с тем, что конфигурация, площадь земельного участка не являются неблагоприятными для застройки, запрашиваемое отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства будет препятствовать обслуживанию и содержанию автомобильной дороги общего пользования местного значения «улица Льва Толстого».

4) г. Горно-Алтайск, ул. Айская, 48.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы Айская, - 1,77 м, в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. Айская, 50) – 2,15 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 6 октября 2020 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома, для индивидуальной жилой застройки».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010139:208 имеет площадь земельного участка 682 кв. м.

Конфигурация, площадь земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. Расстояние от объекта недвижимости на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010139:208 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Айская, 48 составит 5,0 м до существующего объекта капитального строительства по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Айская, 50, что не соответствует требованиям пункта 4.3 Приказа МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010139:208 площадью 682 м кв. по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Айская, 48, в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы Айская, - 1,77 м, в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка (ул. Айская, 50) – 2,15 м, в связи с тем, что конфигурация, площадь земельного участка не являются неблагоприятными для застройки, нарушены противопожарные нормативы.

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске И.В. Зяблицкой 28 октября 2020 года.

Заместитель председателя Комиссии
по вопросам землепользования
и застройки в городе Горно-Алтайске



Ю.С. Мягкова

Ю.Н. Кыпчакова

