

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам решений
о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального
строительства

(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

На общественных обсуждениях, проведенных с 8 июня 2022 года – 15 июня 2022 года, утвержденных распоряжением Мэра города Горно-Алтайска от 3 июня 2022 года № 51-р рассмотрены проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по адресам:

1) г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская (кадастровый номер земельного участка: 04:11:020116:296);

2) г. Горно-Алтайск, ул. Заводская, 11;

3) г. Горно-Алтайск, ул. Заимка (кадастровый номер земельного участка: 04:11:000000:2858).

Проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенные по следующим адресам:

1) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 157;

2) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Бочкаревка», садовый участок № 39;

3) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Коммунальщик», садовый участок № 9;

4) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 178;

5) г. Горно-Алтайск, ул. Ленина (кадастровый номер земельного участка: 04:11:010353:131);

6) г. Горно-Алтайск, ул. Улагашева (условный номер :ЗУ1);

7) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 12;

8) г. Горно-Алтайск, пер. Сельский, 10/1;

9) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Строитель», садовый участок № 133;

10) г. Горно-Алтайск, ул. Фрунзе, 81;

11) г. Горно-Алтайск, ул. Фрунзе, 81/1.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 0.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:

- протокол общественных обсуждений от 22 июня 2022 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения - не поступало.

Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений – 0.

Выводы по результатам общественных обсуждений (с учетом мнения членов Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске):

По проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объектов капитального строительства, расположенных по адресу:

1) г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская (кадастровый номер земельного участка: 04:11:020116:296).

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 27 марта 2022 года земельный участок с кадастровым номером: 04:11:020116:296, площадью 3035 кв.м, имеет вид разрешенного использования «для эксплуатации и обслуживания производственных зданий и вспомогательных сооружений», расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (далее - О-1).

В соответствии со статьей 29 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)».

Согласно письму Муниципального унитарного предприятия Горно-Алтайского городского предприятия электрических сетей (далее – МУП «Горэлектросети») исх. № 1204 от 17 июня 2022 года не согласовывает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «многоэтажная жилая застройка

(высотная застройка)», так как не решен вопрос о технологическом присоединении данного объекта.

В соответствии с таблицей 11.2 «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» нормативная ширина дороги с учетом пешеходной части должна составлять не менее 8 м, к земельному участку с кадастровым номером 04:11:020116:296 отсутствует подъезд соответствующий вышеуказанным требованиям «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:020116:296, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Комсомольская, площадью 3035 кв.м, отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)»

2) г. Горно-Алтайск, ул. Заводская, 11.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 19 апреля 2022 года земельный участок с кадастровым номером: 04:11:010105:18, площадью 553 кв.м, имеет вид разрешенного использования «для размещения и обслуживания магазина», расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами (Ж-3).

В соответствии с статьей 27 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в территориальной зоне Ж-3 имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:010105:18, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Заводская, 11, площадью 553 кв.м возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства».

3) г. Горно-Алтайск, ул. Заимка (кадастровый номер земельного участка: 04:11:000000:2858).

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 27 мая 2022 года земельный участок с кадастровым номером: 04:11:000000:2858, площадью 600 кв.м, имеет вид разрешенного использования «для размещения и обслуживания магазина», расположен в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (далее - О-1).

В соответствии со статьей 29 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Согласно письму исх. № 1204 от 17 июня 2022 года МУП «Горэлектросети» не согласовывает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства», в связи с прохождением по земельному участку ВЛИ-0.4 кВ.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160, в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:000000:2858, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Заимка, площадью 600 кв.м, отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства».

По проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:

1) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 157.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 157, расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), имеет площадь 542 кв.м.

Согласно части 2 статьи 27 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 157, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,0542 га

2) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Бочкаревка», садовый участок № 39.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Бочкаревка», садовый участок № 39, расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), имеет площадь 569 кв.м.

Согласно части 2 статьи 27 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Бочкаревка», садовый участок № 39, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,0569 га.

3) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Коммунальщик», садовый участок № 9.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для вида разрешенного использования земельного участка «для ведения садоводства».

Отклонение требуется для постановки на кадастровый учет земельных участков образуемых при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами: 04:11:020173:751, 04:11:020173:392, 04:11:020173:750, площадь образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1 составит 557 кв.м, : ЗУ2 составит 603 кв.м.

Образуемый земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Коммунальщик», садовый участок № 9, расположен в территориальной зоне садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан (Сх-2).

Согласно части 3 статьи 31 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан (Сх-2) - 0,06 га.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Коммунальщик», садовый участок № 9, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан (Сх-2) - 0,0557 га.

4) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 178.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 178, расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), имеет площадь 432 кв.м.

Согласно части 2 статьи 27 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 178, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,0432 га.

5) г. Горно-Алтайск, ул. Ленина (кадастровый номер земельного участка: 04:11:010353:131).

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части минимального отступа от границы земельного участка:

- с восточной стороны – 1,8 м;
- с северной стороны – 0,5 м;
- западной стороны – 2,8 м;
- южной стороны – 2,1 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 24 декабря 2021 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «размещение и обслуживание магазина, для размещения и обслуживания жилого дома».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010353:131 имеет площадь 735 кв.м.

Согласно письму исх. № 1204 от 17 июня 2022 года МУП «Горэлектросети» не согласовывает предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства объекта расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленина (кадастровый номер земельного участка: 04:11:010353:131), в связи с прохождением над крышей построенного здания ВЛЗ-10 кВ.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 10 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. № 160, в пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленина (кадастровый номер земельного участка: 04:11:010353:131), в части минимального отступа от границы земельного участка:

- с восточной стороны – 1,8 м;
- с северной стороны – 0,5 м;
- западной стороны – 2,8 м;
- южной стороны – 2,1 м.

б) г. Горно-Алтайск, ул. Улагашева (условный номер :ЗУ1).

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной

для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Отклонение требуется для постановки на кадастровый учет земельных участков образуемых при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами: 04:11:020121:212, 04:11:020121:96, площадь образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1 составит 396 кв.м, :ЗУ2 составит 626 кв.м.

Согласно части 2 статьи 27 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

В соответствии с пунктом 26 части 1 статьи 26 Федерального закона № 218-ФЗ предусмотрено, что отсутствие доступа к образуемому или изменяемому земельному участку является основанием для приостановления государственного кадастрового учета. Согласно схемы расположения земельного участка к образуемому земельному участку с условным номером :ЗУ1 отсутствует доступ (прохода или проезда от земельных участков общего пользования).

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Улагашева (условный номер :ЗУ1), в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,0396 га.

7) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 12.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 12, расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), имеет площадь 428 кв.м.

Согласно части 2 статьи 27 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Согласно топографическому плану г. Горно-Алтайска на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 12 находится опора ВЛИ-0,4 кВ.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 12, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,0428 га, при условии выноса опоры ВЛИ-0,4 кВ за пределы вышеуказанного земельного участка.

8) г. Горно-Алтайск, пер. Сельский, 10/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Сельский, 10/1, расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), имеет площадь 500 кв.м.

В результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером: 04:11:020224:56 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Сельский, 10/1, с землями государственная собственность на которые не разграничена, образуется земельный участок площадью 547 кв.м.

Согласно части 2 статьи 27 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Выводы: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Сельский, 10/1, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,0547 га.

9) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Строитель», садовый участок № 133.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Строитель», садовый участок № 133, расположен в территориальной зоне Ж-1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), имеет площадь 589 кв.м.

Согласно части 2 статьи 27 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Выводы: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Строитель», садовый участок № 133, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,0589 га.

10) г. Горно-Алтайск, ул. Фрунзе, 81.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Отклонение требуется для постановки на кадастровый учет земельных участков образуемых при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами: 04:11:020212:37, 04:11:020212:36, площадь образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1 составит 557 кв.м, :ЗУ2 составит 465 кв.м.

Образуемый земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Фрунзе, 81, расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно части 2 статьи 27 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Выводы: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Фрунзе, 81, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,0465 га.

11) г. Горно-Алтайск, ул. Фрунзе, 81/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Отклонение требуется для постановки на кадастровый учет земельных участков образуемых при перераспределении земельных участков с кадастровыми номерами: 04:11:020212:37, 04:11:020212:36, площадь образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ1 составит 557 кв.м, :ЗУ2 составит 465 кв.м.

Образуемый земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Фрунзе, 81/1, расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно части 2 статьи 27 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Выводы: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Фрунзе, 81/1, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,0557 га.

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске П.С. Чумаковой 24 июня 2022 года.

Заместитель Председателя Комиссии
по вопросам землепользования
и застройки в городе Горно-Алтайске

Ю.Н. Кыпчакова

Д.В. Лыкова
П.С. Чумакова