

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

19 марта 2020 года

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

На общественных обсуждениях, проведенных с 3 марта 2020 года по 10 марта 2020 года, утвержденных распоряжением Мэра города Горно-Алтайска от 21 февраля 2020 года № 11-р, рассмотрены проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:

- 1) г. Горно-Алтайск, ул. Белинского, 49;
- 2) г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 214;
- 3) г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, напротив дома № 29 (гараж);
- 4) г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 20 (гараж);
- 5) г. Горно-Алтайск, пер. Горный, 2;
- 6) г. Горно-Алтайск, ул. В.И. Чаптынова, 7;
- 7) г. Горно-Алтайск, пер. Лобный, 3.

Проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенные по следующим адресам:

- 1) г. Горно-Алтайск, Садовое товарищество «ПМК-205», участок № 49, 50;
- 2) г. Горно-Алтайск, ул. Западная, 24;
- 3) г. Горно-Алтайск, пер. Ткацкий, 1;
- 4) г. Горно-Алтайск, ул. Чойская, 7;
- 5) г. Горно-Алтайск, ул. Рябиновая, 27/1;
- 6) г. Горно-Алтайск, Садовое товарищество «Юбилейное», участок № 51;
- 7) г. Горно-Алтайск, Садовое товарищество «Алтай-1», участок № 39;
- 8) г. Горно-Алтайск, Садовое товарищество «Березовая роща», участок № 357;
- 9) г. Горно-Алтайск, ул. имени Ф.М. Стренина, 21;
- 10) г. Горно-Алтайск, Садовое товарищество «ПМК-205», участок № 45;
- 11) г. Горно-Алтайск, пер. Красноармейский, 63;
- 12) г. Горно-Алтайск, ул. Барнаульская, 135;
- 13) г. Горно-Алтайск, ул. Гагарина, 22;

- 15) г. Горно-Алтайск, ул. С.С. Суразакова, 68/1;
- 16) г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 24/2;
- 17) г. Горно-Алтайск, пер. Красноармейский, 45;
- 18) г. Горно-Алтайск, ул. Верховая, 21;
- 19) г. Горно-Алтайск, ул. Набережная, 35;
- 20) г. Горно-Алтайск, ул. Аржана Адарова, 12;
- 21) г. Горно-Алтайск, ул. Манжерокская, 12;
- 22) г. Горно-Алтайск, ул. Стяжкина, 16;
- 23) г. Горно-Алтайск, пер. М.В. Эдокова, 18;
- 24) г. Горно-Алтайск, ул. имени А.К. Мери, 66;
- 25) г. Горно-Алтайск, ул. Полевая, 13;
- 26) г. Горно-Алтайск, ул. 232 стрелковой дивизии, 3/1;
- 27) г. Горно-Алтайск, ул. Партизанская, 92;
- 28) г. Горно-Алтайск, ул. Автомобилистов, 27;
- 29) г. Горно-Алтайск, ул. Воинской славы, 30;
- 30) г. Горно-Алтайск, ул. Зеленая, 54/2;
- 31) г. Горно-Алтайск, ул. Таштагольская, 3;
- 32) г. Горно-Алтайск, ул. Братская, 6;
- 33) г. Горно-Алтайск, ул. имени П.В. Ларкина, 11;
- 34) г. Горно-Алтайск, ул. Колхозная, 107/1.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 0.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:

- протокол общественных обсуждений от 16 марта 2020 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

- предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не поступало.

Аргументированных рекомендаций от Организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений не поступало по причине отсутствия предложений и замечаний от участников общественных обсуждений.

Выводы по результатам общественных обсуждений (с учетом мнения членов Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске):

По проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:

- 1) г. Горно-Алтайск, ул. Белинского, 49.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка «хранение автотранспорта» для формирования земельного участка.

Согласно плана границ земельного участка площадь формируемого земельного участка под объектом недвижимости – гаражом 100 кв.м..

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010333:272 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «хранение автотранспорта».

Вывод: возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «хранение автотранспорта» для формирования земельного участка площадью 100 м.кв. под объектом недвижимости – гаражом, расположенным по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Белинского, 49 согласно плана границ земельного участка.

2) г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 214.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

В соответствии со статьей 33 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне установлен условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 214, площадь земельного участка 526 м.кв.

Вывод: земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Ленина, 214, площадью 526 м.кв. возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

3) г. Горно-Алтайск, ул. В.И. Чаптынова, напротив дома № 29 (гараж).

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка «хранение автотранспорта» под одним из нежилых помещений, стоящих на кадастровом учете – гаражом. Один из гаражей принадлежит согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 23 августа 2018 года заявителю.

Согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, городской округ город Горно-Алтайск, ул. В.И. Чаптынова, площадь земельного участка 112 м.кв.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «хранение автотранспорта».

Вывод: земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. В.И. Чаптынова, напротив дома № 29, площадью 112 м.кв. возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «хранение автотранспорта».

4) г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 20 (гараж).

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка на условно разрешенный вид использования земельного участка «хранение автотранспорта» под объектом недвижимого имущества, стоящим на кадастровом учете, гаражом.

Согласно схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, город Горно-Алтайск, проспект Коммунистический, во дворе дома 20, площадь земельного участка 21 м.кв.

Земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами с объектами делового, общественного и коммерческого назначения (Ж-5).

В соответствии со статьей 32 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «хранение автотранспорта».

Вывод: земельному участку, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, во дворе дома 20, площадью 21 м.кв. возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «хранение автотранспорта».

5) г. Горно-Алтайск, пер. Горный, 2.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка с «для строительства индивидуального жилого дома» на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 26 февраля 2020 года № КУВИ-001/2020-3877081 имеет кадастровый номер 04:11:020243:5, площадью 572 м.кв.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных

Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:020243:5, площадью 572 м.кв., расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Горный, 2, возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

6) г. Горно-Алтайск, ул. В.И. Чаптынова, 7.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка с «для размещения и обслуживания жилого дома» на условно разрешенный вид использования земельного участка «общественное питание».

Земельный участок согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 20 февраля 2020 года № КУВИ-001/2020-3569419 имеет кадастровый номер 04:11:020158:36, площадью 1545 м.кв.

Земельный участок расположен в зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1).

В соответствии со статьей 33 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне установлен условно разрешенный вид использования земельного участка «общественное питание».

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:020158:36, площадью 1545 м.кв., расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. В.И. Чаптынова, 7, возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «общественное питание».

7) г. Горно-Алтайск, пер. Лобный, 3.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка с «земельные участки (территории) общего пользования» на условно разрешенный вид использования земельного участка «коммунальное обслуживание».

Земельный участок согласно выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 27 ноября 2019 года имеет кадастровый номер 04:11:020226:183, площадью 1683 м.кв.

Земельный участок расположен в зоне природного ландшафта (Р-1).

В соответствии со статьей 43 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне установлен условно разрешенный вид использования земельного участка «коммунальное обслуживание».

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:020226:183, площадью 1683 м.кв., расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск,

пер. Лобный, 3, возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «коммунальное обслуживание»

Проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:

1) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «ПМК-205», садовый участок № 49, 50.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010153:1231. Площадь земельного участка – 593 кв. м. расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 4 февраля 2020 года № КУВИ-001/2020-2170061 вид разрешенного использования земельного участка «для ведения садоводства».

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010153:1231 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «ПМК-205», садовый участок № 49, 50 при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), 593 кв. м.

2. г. Горно-Алтайск, ул. Западная, 24.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся отступа от границы земельного участка с восточной стороны – красной линии улицы Западная - 3,66 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 28 января 2020 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «размещение и обслуживание жилого дома».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010131:21, расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Западная, 24. Площадь земельного участка – 850 кв. м.

Конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010131:21, площадью 850 м.кв. по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Западная, 24 в части, касающейся отступа от границы земельного участка с восточной стороны – красной линии улицы Западная - 3,66 м.

3) г. Горно-Алтайск, пер. Ткацкий, 1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы (с южной стороны земельного участка) – 1,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:1031, расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Ткацкий, 1, имеет площадь 714 м.кв..

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 27 декабря 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для размещения и обслуживания жилого дома».

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020268:1031, площадью 714 м.кв. по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Ткацкий, 1, в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы (с южной стороны земельного участка) – 1,0 м.

4) г. Горно-Алтайск, ул. Чойская, 7.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от красной линии ул. Чойская (с южной стороны земельного участка) – 3,0 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 28 января 2020 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома», площадь 856 м.кв., кадастровый номером 04:11:020254:11.

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020254:11, площадью 856 м.кв. по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чойская, 7, в части, касающейся минимального отступа от красной линии ул. Чойская (с южной стороны земельного участка) – 3,0 м.

5) г. Горно-Алтайск, ул. Рябиновая, 27/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка с западной стороны (ул. Рябиновая, 27) – 0,0 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 28 января 2020 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для размещения и обслуживания жилого дома».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010139:580 площадью 500 м.кв. расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Площадь земельного участка является неблагоприятной для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010139:580 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Рябиновая, 27/1, в части касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка с западной стороны (ул. Рябиновая, 27) – 0,0 м при условии получения согласия от собственника смежного земельного участка.

6) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Юбилейное», садовый участок № 51.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010154:393 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Площадь земельного участка 349 кв. м., меньше минимального размера, установленного градостроительным регламентом для данной территориальной зоны.

Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 4 февраля 2020 года «для ведения садоводства».

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010154:393 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Юбилейное», садовый участок № 51 при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), 349 кв. м.

7) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Алтай-1», садовый участок № 39.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010360:48 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Площадь земельного участка 503 кв. м., меньше минимального размера, установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны.

Вид разрешенного использования земельного участка согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 4 февраля 2020 года «для ведения садоводства».

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010360:48 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Алтай-1», садовый участок № 39 при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), 503 м.кв.

8) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Березовая роща», садовый участок № 357.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка с западной стороны – 1,0 м., с восточной стороны – 1,0 м.

Согласно выписке из ЕГРН от 4 февраля 2020 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010153:311 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Березовая роща», садовый участок № 357, площадью 303 кв. м.

Земельный участок расположен в зоне СХ-2 (Зона садоводства и огородничества).

Площадь земельного участка является неблагоприятной для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке площадью 303 кв.м. с кадастровым номером 04:01:010153:311 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Березовая роща», садовый участок № 357, в части, касающейся минимального отступа от границы

смежного земельного участка с западной стороны – 1,0 м., с восточной стороны – 1,0 м при условии получения согласия от собственников смежных земельных участков.

9) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «ПМК-205», садовый участок № 45.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010153:525 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 4 февраля 2020 года земельный участок имеет вид разрешенного использования земельного участка «для ведения садоводства».

Площадь земельного участка составляет 417 кв. м., меньше минимального размера, установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010153:525 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «ПМК-205», садовый участок № 45 при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), 417 м.кв.

10) г. Горно-Алтайск, пер. Красноармейский, 63.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от смежного земельного участка с южной стороны – 0,0 м.

Земельный участок площадью 637 м.кв. с кадастровым номером 04:11:020173:1336 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 11 февраля 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «для размещения индивидуального жилого дома».

Рельеф земельного участка неблагоприятный для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 637 м.кв. с кадастровым номером 04:11:020173:1336 по адресу: г. Горно-Алтайск,

пер. Красноармейский, 63, в части, касающейся минимального отступа от смежного земельного участка с южной стороны – 0,0 м при условии получения согласия от собственника смежного земельного участка.

11) г. Горно-Алтайск, ул. Барнаульская, 135.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020261:76 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 28 января 2020 года земельный участок имеет вид разрешенного использования земельного участка «для размещения и обслуживания магазина».

Площадь земельного участка составляет 364 кв. м., меньше минимального размера, установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020261:76 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Барнаульская, 135, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), 364 кв. м.

12) г. Горно-Алтайск, ул. Гагарина, 22.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии ул. Гагарина – 4,5 м, предельного минимального отступа от границы смежного земельного участка с северо-восточной стороны (по ул. Гагарина, 24) - 1,56 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 14 февраля 2020 года земельный участок с кадастровым номером 04:11:020205:56, площадью 1042 кв. м., вид разрешенного использования земельного участка «под строительство индивидуального жилого дома».

Земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке 1042 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020205:56 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Гагарина, 22,

в части, касающейся предельного минимального отступа от красной линии ул. Гагарина – 4,5 м, предельного минимального отступа от границы смежного земельного участка с северо-восточной стороны (по ул. Гагарина, 24) - 1,56 м.

13) г. Горно-Алтайска, ул. С.С. Суразакова, 68/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от красной линии ул. С.С. Суразакова – 2,4 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 18 февраля 2020 года земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:2052, площадью 489 кв. м. имеет вид разрешенного использования земельного участка «для размещения и обслуживания жилого дома».

Земельный участок находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Площадь земельного участка неблагоприятна для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 489 кв. м., с кадастровым номером 04:11:020268:2052 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. С.С. Суразакова, 68/1, в части касающейся минимального отступа от красной линии ул. С.С. Суразакова – 2,4 м.

14) г. Горно-Алтайск, пер. Красноармейский, 45.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от границы смежного земельного участка – пер. Красноармейский, 45/1 (с северной стороны земельного участка) – 0,79 м, от красной линии пер. Красноармейский (с восточной стороны земельного участка) – 3,24 м.

Согласно выписке из ЕГРН от 12 января 2018 года земельный участок с кадастровым номером 04:11:020173:1243 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Красноармейский, 45, имеет вид разрешенного использования «для размещения индивидуального жилого дома». Площадь земельного участка 620 м.кв.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Рельеф, конфигурация земельного участка (узкий) являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020173:1243, площадью 620 кв.м. по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Красноармейский, 45, в части, касающейся предельного минимального отступа от границы смежного земельного участка – пер. Красноармейский, 45/1 (с северной стороны земельного участка) – 0,79 м, от красной линии пер. Красноармейский (с восточной стороны земельного участка) – 3,24 м.

участка) – 3,24 м. при условии получении согласия от собственника смежного земельного участка.

15) г. Горно-Алтайск, ул. Набережная, 35.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся предельного минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны (от красной линии ул. Набережная) – 4,0 м.

Земельный участок расположен в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 12 февраля 2020 земельный участок с кадастровым номером 04:11:020170:52 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Набережная, 35, имеет вид разрешенного использования «для размещения и обслуживания жилого дома», что соответствует условно разрешенному виду использования земельного участка, установленного для данной территориальной зоны, площадь земельного участка 571 м.кв.

Площадь земельного участка является неблагоприятной для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020170:52, площадью 571 кв.м. по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Набережная, 35, в части, касающейся предельного минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны (от красной линии ул. Набережная) – 4,0 м.

16) г. Горно-Алтайск, ул. Аржана Адарова, 12.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от красной линии ул. Аржана Адарова (от границы земельного участка с восточной стороны) – 3,4 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 10 февраля 2020 года земельный участок с кадастровым номером 04:01:011201:1369 площадью 797 кв. м., расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Аржана Адарова, 12, имеет вид разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома».

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке 797 кв.м. с кадастровым номером 04:01:011201:1369 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Аржана Адарова, 12, в части, касающейся минимального отступа от красной линии ул. Аржана Адарова (от границы земельного участка с восточной стороны) – 3,4 м.

17) г. Горно-Алтайск, ул. Манжерокская, 12.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка с северной стороны – 1,0 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 6 февраля 2020 года земельный участок с кадастровым номером 04:11:010158:29, площадью 985 кв. м., расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Манжерокская, 12, имеет вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке с кадастровым номером 04:11:010158:29, площадью 985 кв. м., по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Манжерокская, 12, в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка с северной стороны – 1,0 м при условии получения согласия от собственника смежного земельного участка.

18) г. Горно-Алтайск, ул. Стяжкина, 16.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы -3,5 м

Согласно выписке из ЕГРН от 11 февраля 2020 года земельный участок с кадастровым номером 04:11:020234:49 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Стяжкина, 16, имеет вид разрешенного использования «для размещения и обслуживания жилого дома».

Площадь земельного участка 543 м.кв.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Конфигурация (узкий земельный участок), площадь земельного участка являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке площадью 543 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020234:49 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Стяжкина, 16, в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы -3,5 м.

19) г. Горно-Алтайск, пер. М.В. Эдокова, 18.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от красной линии пер. М.В. Эдокова - 3,0 м

Согласно выписке из ЕГРН от 6 февраля 2020 года земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:2194 по адресу: г. Горно-Алтайск,

пер. М.В. Эдокова, 18, имеет вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства».

Площадь земельного участка 815 м.кв.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке площадью 815 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020268:2194 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. М.В. Эдокова, 18, в части, касающейся минимального отступа от красной линии пер. М.В. Эдокова - 3,0 м.

20) г. Горно-Алтайск, ул. Полевая, 13.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны – 2,56 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:000000:45 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 799 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 5 февраля 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Земельный участок имеет сложный рельеф.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке 799 кв.м. с кадастровым номером 04:11:000000:45 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Полевая, 13, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны – 2,56 м.

21) г. Горно-Алтайск, ул. 232 стрелковой дивизии, 3/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны (со стороны проезда) – 2,5 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010154:399 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 510 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 6 февраля 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Площадь, рельеф земельного участка неблагоприятны для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства, расположенного на земельном участке 510 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010154:399 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. 232 стрелковой дивизии, 3/1, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны (со стороны проезда) – 2,5 м.

22) г. Горно-Алтайск, ул. Партизанская, 92.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны (от смежного земельного участка – ул. Таежная, 27) - 1,3 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010302:285 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 711 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «размещение индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Конфигурация земельного участка (узкий, изломанность) не является благоприятной для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 711 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010302:285 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Партизанская, 92, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны (от смежного земельного участка – ул. Таежная, 27) - 1,3 м при условии получения согласия от собственника смежного земельного участка.

23) г. Горно-Алтайск, ул. Автомобилистов, 27.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы Автомобилистов - 3,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010158:65 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 824 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

В связи со значительным уклоном рельефа земельного участка он является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 824 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010158:65 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Автомобилистов, 27, в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы Автомобилистов - 3,0 м.

24) г. Горно-Алтайск, ул. Воинской славы, 30.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны (от красной линии ул. М. Демьянова) - 2,4 м; с южной стороны (от красной линии ул. Воинской славы) - 2,3 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020174:43 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 877 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 20 февраля 2020 года вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

В связи со значительным уклоном рельефа земельного участка он является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 877 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020174:43 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Воинской славы, 30, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны (от красной линии ул. М. Демьянова) - 2,4 м; с южной стороны (от красной линии ул. Воинской славы) - 2,3 м.

25) г. Горно-Алтайск, ул. Зеленая, 54/2.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны (со стороны смежного земельного участка по ул. Зеленая,56) - 2,0 м, с северо-восточной стороны – 1,0 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 11 февраля 2020 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома».

Земельный участок площадью 769 м.кв. с кадастровым номером 04:11:010210:161, расположен в зоне Ж-1 (зоне застройки индивидуальными жилыми домами).

Конфигурация (изломанность) земельного участка является неблагоприятной для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке площадью 769 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010210:161 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Зеленая, 54/2, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северо-западной стороны (со стороны смежного земельного участка по ул. Зеленая,56) - 2,0 м, с северо-восточной стороны – 1,0 м.

26) г. Горно-Алтайск, ул. Таштагольская, 3.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся

минимального отступа от красной линии улицы (с западной стороны земельного участка) – 3,0 м.

Согласно выписке из ЕГРН от 7 февраля 2020 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома».

Земельный участок площадью 948 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010158:175 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке площадью 948 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010158:175 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Таштагольская, 3, в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы Таштагольская (с западной стороны земельного участка) – 3,0 м.

27) г. Горно-Алтайск, ул. Братская, 6.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы Братская – 1,0 м.

Согласно выписке из ЕГРН от 17 февраля 2020 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома».

Земельный участок площадью 590 кв.м. с кадастровым номером 04:01:011201:1285 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Рельеф, площадь земельного участка являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке площадью 590 кв.м. с кадастровым номером 04:01:011201:1285 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Братская, 6, в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы Братская – 1,0 м.

28) г. Горно-Алтайск, ул. имени П.В. Ларкина, 11.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от красной линии ул. имени П.В. Ларкина – 4,38 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 18 декабря 2019 года № КУВИ-001/2019-30558495 земельный участок имеет вид разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома».

Земельный участок площадью 990 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010156:143 расположен в зоне Ж-1 (зоне застройки индивидуальными жилыми домами).

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке площадью 990 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010156:143 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. имени П.В. Ларкина, 11, в части, касающейся минимального отступа от красной линии ул. имени П.В. Ларкина – 4,38 м.

29) г. Горно-Алтайск, ул. Колхозная, 107/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны – 2,0 м, от границы смежного земельного участка с западной стороны – 2,57 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 25 февраля 2020 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома».

Земельный участок площадью 584 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020241:54 расположен в зоне Ж-1 (зоне застройки индивидуальными жилыми домами).

Рельеф, площадь, конфигурация (изломанность) земельного участка являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке площадью 584 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020241:54 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Колхозная, 107/1, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны – 2,0 м, от границы смежного земельного участка с западной стороны – 2,57 м при условии получения согласия от собственников смежных земельных участков.

По проектам решений об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенных на земельных участках по следующим адресам:

1. г. Горно-Алтайск, ул. Проточная, 9.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка со стороны проезда - 0,0 м, с южной стороны – 0,0 м, с северной стороны - 0,5 м, с западной стороны – 1,5 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020129:9 находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами с объектами делового, общественного и коммерческого назначения (Ж-5). Площадь земельного участка 952 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «офисы, деловые центры, представительства».

Объект капитального строительства – торговый центр.

Заявителю было выдано разрешение на строительство № 04-RU 02301000-5228-2018 от 10 октября 2018 года.

На основании градостроительного плана земельного участка № RU02301000-032-17 от 29 мая 2017 года, проектной документации, подготовленной ООО «Горно-АлтайРегионпроект» отступ от границы земельного участка до границы пятна застройки составляет 1,0 м.

Заявителем должны были быть соблюдены указанные градостроительные нормативы.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 6 декабря 2019 года – земельный участок расположен в зоне подтопления г. Горно-Алтайска Республики Алтай.

Рельеф, площадь земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 952 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020129:9 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Проточная, 9, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка со стороны проезда - 0,0 м, с южной стороны – 0,0 м, с северной стороны - 0,5 м, с западной стороны – 1,5 м в связи с тем, что рельеф, площадь земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

2. г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 24/2.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся предельного минимального отступа от границы смежного земельного участка с юго-западной стороны – 0,0 м, с юго-восточной стороны - 0,0 м, с северной стороны - 0,0 м.

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 20 февраля 2020 года земельный участок с кадастровым номером 04:11:020127:22, площадью 1141 кв. м., имеет вид разрешенного использования земельного участка «для проектирования и строительства игрового зала (бильярдной).

Земельный участок находится в зоне природного ландшафта (Р-1).

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1141 кв. м., с кадастровым номером 04:11:020127:22 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 24/2, в части, касающейся предельного минимального отступа от границы смежного земельного участка с юго-западной стороны – 0,0 м, с юго-восточной стороны - 0,0 м, с северной стороны - 0,0 м. в связи с тем, что рельеф, площадь земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

3. г. Горно-Алтайск, ул. имени Ф.М. Стренина, 21.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от красной линии ул. имени Ф.М. Стренина - 3,5 м.

Согласно выписке из ЕГРН от 28 января 2020 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома».

Земельный участок площадью 952 м. кв. с кадастровым номером 04:11:010155:366 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. имени Ф.М. Стренина, 21, расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Срок действия договора на аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности, № Ж-7962 с 11 января 2017 года по 11 января 2020 года.

Согласно части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе обратиться правообладатели земельных участков конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.

Согласно абзацам 7, 5 части 3 статьи 5 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков - собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков; арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды.

В связи с истечением срока действия договора аренды земельного участка заявитель утратил статус правообладателя.

Вывод: Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке площадью 952 м. кв. с кадастровым номером 04:11:010155:366 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. имени Ф.М. Стренина, 21, в части, касающейся минимального отступа от красной линии ул. имени Ф.М. Стренина – 3,5 м. по причине того, что заявитель не является правообладателем земельного участка.

4. г. Горно-Алтайск, ул. Верховая, 21.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от красной линии - 2,9 м, от смежного земельного участка с восточной стороны – 0,3 м.

Земельный участок площадью 880 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020268:1064 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 14 февраля 2020 года вид разрешенного использования земельного участка для строительства индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Срок действия договора на аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности, № Ж-7939 с 8 ноября 2016 года по 8 ноября 2019 года.

Согласно части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе обратиться правообладатели земельных участков конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.

Согласно абзацам 7, 5 части 3 статьи 5 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков - собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков; арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды.

В связи с истечением срока действия договора аренды земельного участка заявитель утратил статус правообладателя.

В соответствии с пунктом 3 статьи 8 Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» здание или сооружение должно быть спроектировано и построено таким образом, чтобы в процессе эксплуатации здания или сооружения исключалась возможность возникновения пожара, обеспечивалось нераспространение пожара на соседние здания и сооружения. Расстояние от жилого дома на земельном участке с кадастровым номером 04:11:020268:1064 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Верховая, 21, составляет 4,5 м до существующего жилого дома по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Верховая, 23, что не соответствует требованиям пункта 4.3 Приказа МЧС России от 24 апреля 2013 года № 288 «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 880 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020268:1064 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Верховая, 21, в части, касающейся минимального отступа от красной линии - 2,9 м, от смежного земельного участка с восточной стороны – 0,3 м. по причине того, что заявитель не является правообладателем земельного участка, в связи с нарушением противопожарных нормативов.

5. г. Горно-Алтайск, ул. имени А.К. Мери, 66.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы имени А.К. Мери (от границы земельного участка с восточной стороны) – 4,2 м, от границы земельного участка с северной стороны – 1,8 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010157:673 согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 2 марта 2020 года площадью 940

кв.м. имеет вид разрешенного использования «для строительства индивидуального жилого дома».

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Рельеф земельного участка являются неблагоприятным для застройки.

Срок действия договора на аренду земельного участка, находящегося в государственной собственности, № Ж-7910 с 5 октября 2016 года по 5 октября 2019 года.

Согласно части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вправе обратиться правообладатели земельных участков конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки.

Согласно абзацам 7, 5 части 3 статьи 5 Земельного кодекса Российской Федерации правообладатели земельных участков - собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы и арендаторы земельных участков; арендаторы земельных участков – лица, владеющие и пользующиеся земельными участками по договору аренды, договору субаренды.

В связи с истечением срока действия договора аренды земельного участка заявитель утратил статус правообладателя.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке площадью 940 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010157:673 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. имени А.К. Мери, 66, в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы имени А.К. Мери (от границы земельного участка с восточной стороны) – 4,2 м, от границы земельного участка с северной стороны – 1,8 м по причине того, что заявитель не является правообладателем земельного участка.

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске И.В. Зяблицкой.

Заместитель председателя Комиссии
по вопросам землепользования
и застройки в городе Горно-Алтайске



Ю.С. Мягкова

А.В. Табакаева

Ю.Н. Кыпчакова

