

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

11 июня 2019 года

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

На общественных обсуждениях, проведенных с 28 мая 2019 года по 3 июня 2019 года, утвержденных распоряжением Мэра города Горно-Алтайска от 17 мая 2019 года № 35-р, рассмотрены проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:

1) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Имени А.И. Чанчаева, 14;

2) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Алагызова, 20;

3) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Имени Ф.М. Стренина, 4;

4) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Некорякова, дом 13;

5) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Магистральная, дом 37.

проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенные по следующим адресам:

1) г. Горно-Алтайск, ул. Манжерокская, 56

2) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Юго-восточная часть города (район Бочкаревка), напротив домов по ул. Барнаульской, 183-201. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Плакаса, 1/1;

3) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Шишкова, 39;

4) г. Горно-Алтайск, ул. Коммунальная, 18/1;

5) г. Горно-Алтайск, ул. Проточная, 10/1, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Проточная, 1;

6) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Луговая, 72/1;

7) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир. Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Некорякова, 23;

8) г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 31;

9) г. Горно-Алтайск, Садовое товарищество «Меркурий», садовый участок № 120;

10) г. Горно-Алтайск, ул. Огородная, 8, кв. 1;

11) г. Горно-Алтайск, пер. Вавилова, 4;

12) г. Горно-Алтайск, ул. Афганцев, 2/2;

13) г. Горно-Алтайск, ул. Крылова, 5;

14) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Цветочный, 5;

15) г. Горно-Алтайск, ул. имени А.К.Мери, 17/1;

16) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Березовая, 9/3;

17) г. Горно-Алтайск, ул. Горького, 16;

18) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Радужный, д 5;

19) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. В.Ф. Хохолкова, д 26;

20) г. Горно-Алтайск, пер. Онгудайский, 7/1;

21) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Красноармейский, 38;

22) г. Горно-Алтайск, пер. Братский, 13;

23) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 88;

24) г. Горно-Алтайск, ул. Пушкина, 156;

25) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Кирова, дом 16;

26) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Тенистый, 1;

27) г. Горно-Алтайск, ул. Уральская, 44;

28) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Автомобилист», садовый участок №70;

29) г. Горно-Алтайск, ул. Газпрома, 123;

30) г. Горно-Алтайск, пер. Ткацкий, 5;

31) г. Горно-Алтайск, ул. Некрасова, 22;

32) г. Горно-Алтайск, садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 335;

33) г. Горно-Алтайск, садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 363.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 0.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:

протокол общественных обсуждений от 7 июня 2019 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не поступало.

Аргументированных рекомендаций от Организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений не поступало по причине отсутствия предложений и замечаний от участников общественных обсуждений.

Организатором были направлены сообщения о начале общественных обсуждений с просьбой принять участие в общественных обсуждениях в МЧС России по Республике Алтай, МУП «Горно-Алтайские электросети», АО «Водоканал», филиал ООО «Газпром газораспределение Томск» в Республике Алтай.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

По проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:

1) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Имени А.И. Чанчаева, 14.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка с «для строительства индивидуального жилого дома» на вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010156:109 площадью 999 м. кв. по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Имени А.И. Чанчаева, 14, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:010156:109, расположенному по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Имени А.И. Чанчаева, 14, возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Алагызова, 20.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка с «для размещения и обслуживания домовладения» на вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020249:7 площадью 1297 м. кв. расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:020249:7, расположенному по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Алагызова, 20, возможно предоставить разрешение

на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

3) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Имени Ф.М. Стренина, 4.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка с «для размещения и обслуживания жилого дома» на вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010155:296 площадью 923 м. кв. расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:010155:296, расположенному по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Имени Ф.М. Стренина, 4, возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

4) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Некорякова, дом 13.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка с «для размещения и обслуживания жилого дома» на вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010353:37 площадью 626 м. кв. расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:010353:37, расположенному по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Некорякова, дом 13,

возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

5) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Магистральная, дом 37.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка с «размещение и обслуживание жилого дома» на вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» для дальнейшего присоединения смежного земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010208:33 площадью 838 м. кв. расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

В соответствии со статьей 29 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:010208:33, расположенному по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Магистральная, дом 37, возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:

1) г. Горно-Алтайск, ул. Манжерокская, 56.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа земельного участка от красной линии улицы – 4,0 м.

Земельный участок площадью 991 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010159:84 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

Вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 5 апреля 2019 года № 99/2019/254861077, отсутствует.

Конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 991 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010159:84 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Манжерокская, 56, в части, касающейся минимального отступа земельного участка от красной линии улицы – 4,0 м в связи с тем, что конфигурация земельного участка не является неблагоприятной для застройки.

2) г. Горно-Алтайск, ул. Плакаса, 1/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. В.К. Плакаса, 3/1 – 2,5 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020263:67 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 592 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для строительства жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 10 апреля 2019 года № 99/2019/255810312, отсутствует.

Площадь земельного участка меньше минимального размера, установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 592 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020263:67 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Плакаса, 1/1, в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. В.К. Плакаса, 3/1 – 2,5 м.

3) г. Горно-Алтайск, ул. Шишкова, 39.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны – 1,0 м.

Земельный участок площадью 634 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020252:11 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 15 апреля 2019 года № 99/2019/256974317, - отсутствует.

Согласно части топографического плана города Горно-Алтайска в масштабе 1:500 имеется водозаборная скважина (зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения).

Согласно письму Акционерного общества «Водопроводно-канализационное хозяйство» от 11 июня 2019 года исх. № 943 в соответствии с проектом зон санитарной охраны водозаборного сооружения централизованного водоснабжения в г. Горно-Алтайске АО «Водоканал (скважины № 32/78, Г6/86, Г2/96, Г2/99), утвержденным приказом Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Республики Алтай № 600 от 17 октября 2017 года граница первого пояса зоны санитарной охраны составляет 30 метров в радиусе от оси скважины, граница второго пояса зоны санитарной охраны составляет 30,55 метров в радиусе от оси скважины.

Размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий на территории первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины не допускается.

Часть объекта капитального строительства расположена в первом поясе зоны санитарной охраны водозаборной скважины.

В соответствии с вышеизложенным, не допускается строительство жилого дома и хозяйственных построек в границах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины, расположенной по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Шишкова, 41.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 634 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020252:11 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Шишкова, 39, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны – 1,0 м. в связи с тем, что не допускается строительство жилого дома и хозяйственно-бытовых зданий в границах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборной скважины, расположенной по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Шишкова, 41.

4) г. Горно-Алтайск, ул. Коммунальная, 18/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от красной линии земельного участка – 2,5 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020143:4 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 684 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 15 апреля 2019 года № 99/2019/257049399, отсутствует.

Конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки (имеет изломанные границы).

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 684 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020143:4 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Коммунальная, 18/1, в части, касающейся минимального отступа от красной линии земельного участка – 2,5 м.

5) г. Горно-Алтайск, ул. Проточная, 10/1, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Проточная, 1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от смежной границы данных земельных участков - 0,0 м (по смежной границе земельного участка).

Земельный участок площадью 14701 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020129:261 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Проточная, 10/1.

Земельный участок площадью 450 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020129:262 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Проточная, 1.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-5 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами с объектами делового, общественного и коммерческого назначения).

Объект планируемого строительства – многоквартирный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 3 апреля 2019 года, ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 15 апреля 2019 года № 99/2019/257048056 отсутствует.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 14701 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020129:261 по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Проточная, 10/1, на земельном участке площадью 450 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020129:262 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Проточная, 1, в части, касающейся минимального отступа от смежной границы данных земельных участков - 0,0 м (по смежной границе земельных участков).

б) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Луговая, 72/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, образованного путем перераспределения смежных земельных участков. Площадь земельного участка после перераспределения - 472 м.кв.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 23 мая 2019 года № 99/2019/263344333, отсутствует.

Вид разрешенного использования земельного участка – «для размещения и обслуживания жилого дома»

Конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки (земельный участок имеет изломанные границы), площадь земельного участка

меньше минимального размера, установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны.

Площадь земельного участка после перераспределения согласно предварительному плану согласования перераспределения земельных участков, подготовленному 22 апреля кадастровым инженером А.А. Сулуковым - 472 м.кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, необходимого для постановки на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Луговая, 72/1, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, образованного путем перераспределения смежных земельных участков. Площадь земельного участка после перераспределения - 472 м.кв.

7) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир. Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Некорякова, 23.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Некорякова, 21 - 1,0 м.

Земельный участок площадью 642 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010353:1.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Объект капитального строительства – реконструируемый индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 22 апреля 2019 года № 99/2019/258385947, отсутствует.

Инженерно-геологические особенности земельного участка, стесненные условия застройки являются ограничивающими и неблагоприятными для реконструкции.

Вывод: возможно, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 642 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010353:1 по адресу: установлено

относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир. Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Некорякова, 23, в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Некорякова, 21 - 1,0 м.

8) г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 31,

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы – 3,0 м.

Земельный участок площадью 5790 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020166:491.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона О-3 (Зона объектов учебно-образовательного назначения).

Объект капитального строительства – детский сад на 100 мест.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 22 апреля 2019 года № 99/2019/258386375, охранный зона теплотрассы, охранный зона водопровода, охранный зона линии электропередачи ВЛ 0,4 кВ.

Сложная конфигурация земельного участка (изломанность границ). При проектировании необходимо учесть наличие зон с особыми условиями использования территории.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 5790 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020166:491 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 31, в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы – 3,0 м.

9) г. Горно-Алтайск, Садовое товарищество «Меркурий», садовый участок № 120;

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, необходимого для постановки на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, Садовое товарищество «Меркурий», садовый участок № 120, в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Меркурий», садовый участок № 122 – 1,0 м.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования

«Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона СХ-2 (зона садоводства и огородничества).

Земельный участок имеет неблагоприятную конфигурацию (ширина земельного участка не позволяет размещение объекта капитального строительства).

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 681 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020174:255 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Меркурий», садовый участок № 120, в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Меркурий», садовый участок № 122 – 1,0 м.

10) г. Горно-Алтайск, ул. Огородная, 8, кв. 1;

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от красной линии с восточной стороны земельного участка – 3,0 м.

Земельный участок площадью 616 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020135:7.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

На земельном участке уже имеется жилое помещение – квартира, являющаяся частью многоквартирного дома.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 19 марта 2019 года № 99/2019/251470074, отсутствует.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 616 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020135:7 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Огородная, 8, кв. 1, в части, касающейся минимального отступа от красной линии с восточной стороны земельного участка – 3,0 м., при условии сноса жилого помещения – квартиры, являющейся частью многоквартирного дома, получения вида разрешенного использования

земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с требованиями действующего законодательства.

11) г. Горно-Алтайск, пер. Вавилова, 4;

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от красной линии переулка Вавилова – 3,0 м

Земельный участок площадью 974 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010154:804.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 22 апреля 2019 года № 99/2019/258438790, - отсутствует.

Рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки, имеет значительный уклон.

Объект капитального строительства – дом.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 974 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010154:804 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Вавилова, 4, в части, касающейся минимального отступа от красной линии переулка Вавилова – 3,0 м.

12) г. Горно-Алтайск, ул. Афганцев, 2/2;

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы Афганцев – 3,0 м, с северной стороны земельного участка - 2,0 м.

Земельный участок площадью 660 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020174:590.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 16 мая 2019 года № 99/2019/261867950, - отсутствует.

Рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки, имеет значительный уклон.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 660 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020174:590 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Афганцев, 2/2, в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы Афганцев – 3,0 м, с северной стороны земельного участка - 2,0 м.

13) г. Горно-Алтайск, ул. Крылова, 5;

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы - 1,1 м.

Земельный участок площадью 1006 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010330:28.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Объект капитального строительства – реконструируемый индивидуальный жилой дом, расширяется в створе по существующим границам в глубь земельного участка.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 16 мая 2019 года № 99/2019/261873372, - отсутствует.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1006 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010330:28 по адресу: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Крылова, дом 5, в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы - 1,1 м.

14) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Цветочный, 5;

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы – 3,0 м.

Земельный участок 904 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010139:89.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 24 апреля 2019 года № 99/2019/258895461, - отсутствует.

Рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки, имеет значительный уклон.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 904 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010139:89 по адресу: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Цветочный, 5, в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы – 3,0 м.

15) г. Горно-Алтайск, ул. имени А.К.Мери, 17/1;

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы Абрикосовой – 4,0 м.

Земельный участок площадью 608 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010157:828.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен

в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 24 апреля 2019 года № 99/2019/258895955, - отсутствует.

Рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки, имеет значительный уклон.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 608 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010157:828 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. имени А.К. Мери, 17/1, в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы Абрикосовой – 4,0 м.

16) г. Горно-Алтайск, ул. Березовая, 9/3;

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка со стороны жилого дома по ул. Березовая, 9/2 – 0,4 м.

Земельный участок площадью 1089 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010153:1351.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 27 апреля 2019 года № 99/2019/259317903, - отсутствует.

Рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки, имеет значительный уклон.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1089 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010153:1351 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Березовая, 9/3, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка со стороны жилого дома по ул. Березовая, 9/2 – 0,4 м.

17) г. Горно-Алтайск, ул. Горького, 16;

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся

минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Горького, 18 – 0,0 м (по границе смежного земельного участка).

Земельный участок площадью 699 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020132:233.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Объект капитального строительства – реконструируемый индивидуальный жилой дом, расширяется в створе по существующим границам.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 26 апреля 2019 года № 99/2019/259317992, - отсутствует.

Противопожарные требования не соблюдены. Рекомендовать застройщику провести противопожарные мероприятия.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 699 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020132:233 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Горького, 16, в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Горького, 18 – 0,0 м (по границе смежного земельного участка) при проведении противопожарных мероприятий.

18) г. Горно-Алтайск, пер. Радужный, 5;

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка со стороны пер. Радужный, 7, - 2,0 м.

Земельный участок площадью 990 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020174:591.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Объект капитального строительства – малоэтажный многоквартирный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно

выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 30 апреля 2019 года № 99/2019/259896714, - отсутствует.

Рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 990 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020174:591 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Радужный, д. 5, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка со стороны пер. Радужный, 7, - 2,0 м.

19) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. В.Ф. Хохолкова, д 26.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка со стороны ул. В.Ф. Хохолкова, 28, - 2,0 м.

Земельный участок площадью 987 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010157:339.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 30 апреля 2019 года № 99/2019/259896758, - отсутствует.

Рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки, имеет значительный уклон.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 987 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010157:339 по адресу: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. В.Ф. Хохолкова, д. 26, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка со стороны ул. В.Ф. Хохолкова, 28, - 2,0 м.

20) г. Горно-Алтайск, пер. Онгудайский, 7/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от красной линии переулка Онгудайский – 1,0 м.

Земельный участок площадью 3211 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020168:2192.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона П-1 (Производственная зона).

Объект капитального строительства – производственная база.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 30 апреля 2019 года № 99/2019/259910220, - отсутствует.

Размещение объектов капитального строительства вспомогательного назначения допустимо при условии обеспечения мер безопасности с учетом обоснованных проектных решений.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 3211 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020168:2192 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Онгудайский, 7/1, в части, касающейся минимального отступа от красной линии переулка Онгудайский – 1,0 м.

21) г. Горно-Алтайск, пер. Красноармейский, 38;

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка со стороны пер. Красноармейский, 40, – 1,5 м.

Земельный участок площадью 612 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020173:431.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 30 апреля 2019 года № 99/2019/259910300, - отсутствует.

Земельный участок узкий, имеет значительный уклон.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 612 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020173:431 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Красноармейский, 38, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка со стороны пер. Красноармейский, 40, – 1,5 м.

22) г. Горно-Алтайск, пер. Братский, 13;

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от красной линии переулка Братский, – 3,0 м.

Земельный участок площадью 629 кв.м. с кадастровым номером 04:01:011201:1162.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 13 мая 2019 года № 99/2019/261193848, - отсутствует.

Конфигурация, рельеф земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 629 кв.м. с кадастровым номером 04:01:011201:1162 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Братский, 13, в части, касающейся минимального отступа от красной линии переулка Братский, – 3,0 м в связи с тем, что конфигурация, рельеф земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

23) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 88.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка с северо-западной стороны – 2,0 м.

Земельный участок площадью 646 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010157:888.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона СХ-2 (Зона садоводства и огородничества).

На земельном участке расположен объект капитального строительства.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 13 мая 2019 года № 99/2019/261185456, - отсутствует.

Конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки (узкий, длинный).

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 646 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010157:888 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 88, в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка с северо-западной стороны – 2,0 м.

24) г. Горно-Алтайск, ул. Пушкина, 156;

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, образованного путем перераспределения земельных участков.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь образуемого земельного участка после перераспределения - 329 м.кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, необходимого для постановки на кадастровый учет образуемого после перераспределения

земельного участка, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Пушкина, 156, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, образованного путем перераспределения земельных участков. Площадь образуемого земельного участка после перераспределения - 329 м.кв.

25) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Кирова, дом 16.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа с северной стороны земельного участка (со стороны смежного земельного участка по ул. Кирова, 18) – 2,0 м.

Земельный участок площадью 1400 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020144:177.

Объект капитального строительства – реконструируемый индивидуальный жилой дом, расширяется в створе по существующим границам.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 13 мая 2019 года № 99/2019/261183500, - отсутствует.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1400 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020144:177 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Кирова, 16, в части, касающейся минимального отступа с северной стороны земельного участка (со стороны смежного земельного участка по ул. Кирова, 18) – 2,0 м.

26) г. Горно-Алтайск, пер. Тенистый, 1;

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны - 1,0 м.

Земельный участок площадью 990 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020174:446.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 13 мая 2019 года № 99/2019/261187080, - отсутствует.

Рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки, имеет значительный уклон.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 990 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020174:446 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Тенистый, 1, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны - 1,0 м.

27) г. Горно-Алтайск, ул. Уральская, 44;

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны - 2,0 м.

Земельный участок площадью 677 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020270:78.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 13 мая 2019 года № 99/2019/261185794, - отсутствует.

Рельеф земельного участка сложный, неблагоприятен для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 677 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020270:78 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Уральская, 44, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны - 2,0 м.

28) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Автомобилист», садовый участок №70.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от проезда – 3,0 м.

Земельный участок площадью 294 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010154:81.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона СХ-2 (Зона садоводства и огородничества).

На земельном участке проектируется объект капитального строительства.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 9 апреля 2019 года, - отсутствует.

Площадь земельного участка меньше минимального размера установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 294 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010154:81 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Автомобилист», садовый участок № 70, в части, касающейся минимального отступа от проезда – 3,0 м.

29) г. Горно-Алтайск, ул. Газпрома, 123.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Газпрома, 125 – 2,1 м.

Земельный участок площадью 983 кв.м. с кадастровым номером 04:11:011201:1224 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Газпрома, 123.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 13 мая 2019 года № 99/2019/261274913, - отсутствует.

Рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки, имеет значительный уклон.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 983 кв.м. с кадастровым номером 04:11:011201:1224 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Газпрома, 123, в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Газпрома, 125 – 2,1 м.

30) г. Горно-Алтайск, пер. Ткацкий, 5;

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Ткацкий, 7, – 0,0 м, в части, касающейся отступа от красной линии – 3,0 м.

Земельный участок площадью 432 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020268:465.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 15 мая 2019 года № 99/2019/261618643, - отсутствует.

Конфигурация (узкий), площадь земельного участка (менее минимального размера, установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны) неблагоприятны для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 432 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020268:465 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Ткацкий, 5, в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Ткацкий, 7, – 0,0 м, в части, касающейся отступа от красной линии – 3,0 м.

31) г. Горно-Алтайск, ул. Некрасова, 22;

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от красной линии со стороны ул. Некрасова – 2,0 м.

Земельный участок площадью 449 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010328:66.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Объект капитального строительства – реконструируемый индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 16 мая 2019 года № 99/2019/2617850942, - отсутствует.

Площадь земельного участка менее минимального размера, установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 449 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010328:66 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Некрасова, 22, в части, касающейся минимального отступа от красной линии со стороны ул. Некрасова – 2,0 м.

32) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 335.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 562 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 23 мая 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:997 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 335 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 562 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 335, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 562 м.кв.;

33) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 363.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 420 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 23 мая 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:424 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 363 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 420 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 363, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 420 м.кв.;

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной

официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске И.В. Зяблицкая.

Заместитель председателя Комиссии
по вопросам землепользования
и застройки в городе Горно-Алтайске



Ю.С. Мягкова

А.В. Табакаева



А.В. Воскубенко

