**ПРОТОКОЛ**

**заседания Комиссии по вопросам землепользования и застройки**

**в городе Горно-Алтайске**

г. Горно-Алтайск 25 апреля 2019 г.

Вступительное слово заместителя председателя комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Ю.С. Мягковой:

Добрый день, уважаемые члены Комиссии.

Прошу секретаря Комиссии доложить о явке членов Комиссии, огласить повестку заседания.

Секретарь комиссии Кыпчакова Ю.Н.

На заседании Комиссии присутствуют члены Комиссии в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мягкова Ю.С. | - | Первый заместитель главы администрации города  Горно-Алтайска, заместитель председателя комиссии |
| Кыпчакова Ю.Н.  Воскубенко А.В.  Табакаева А.В. |  | заместитель начальника отдела архитектуры  и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства  и земельных отношений города Горно-Алтайска», секретарь комиссии  начальник отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  заместитель начальника  Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства  и земельных отношений города Горно-Алтайска» |
| Лощеных Е.А.  Головина Е.О. | -  - | начальник отдела экономики и трудовых отношений  специалист отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |

**По уважительным причинам отсутствует пять членов Комиссии.**

**Кворум имеется.**

**Дата и время проведения заседания**: 25 апреля 2019 года 12 - 00 –   
12 - 30.

**Место проведения заседания:** Конференц-зал Администрации города Горно-Алтайска, расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск,  
пр. Коммунистический, 18.

Заседание комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее – Комиссия) посвящено:

1. рассмотрению поступивших заявлений заинтересованных лиц   
по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Всего 9 заявлений.

Поступившие заявления содержат вопросы, подлежащие рассмотрению  
в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Данные вопросы подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город  
Горно-Алтайск».

На основании изложенного, предлагаю рассмотреть заявления заинтересованных лиц:

1. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке  
по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск,   
ул. Луговая, 72/1 с кадастровым номером 04:11:010322:79, площадью 473 м. кв.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо   
для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка.

2. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке  
по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Некорякова, дом 23, с кадастровым номером 04:11:010353:1, площадью 642 м. кв.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо   
для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка.

3. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке  
по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Социалистическая, 31, с кадастровым номером 04:11:020166:491, площадью 5790 м. кв.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо   
для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка.

4. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке  
по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Меркурий», садовый участок № 120, с кадастровым номером 04:11:020174:255, площадью 681 м. кв.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо   
для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка.

5. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке  
по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Огородная, 8,кв. 1, с кадастровым номером 04:11:020135:0007, площадью 616 м. кв.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо   
для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка.

6. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке  
по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Вавилова, 4, с кадастровым номером 04:11:010154:804, площадью 974 м. кв.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо   
для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка.

7. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке  
по адресу: ул. Афганцев, 2/2, с кадастровым номером 04:11:020174:590, площадью 660 м. кв.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо   
для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка.

8. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай г. Горно-Алтайск, ул. Вербицкого В.И., 50, с кадастровым номером 04:11:020268:1055, площадью 1519 м. кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 8 апреля 2019 года земельный участок находится в общей долевой собственности у 10-ти человек. Заявитель – 1 долевой собственник.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования с «для размещения и обслуживания жилого дома, Для объектов жилой застройки» на вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3  
от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

9. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке  
по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Крылова, 5, с кадастровым номером 04:11:010330:0028, площадью 1006 м. кв.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо   
для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка.

В соответствии с вышеизложенным, прошу проголосовать по вопросу  
рассмотрения на ближайших общественных обсуждениях заявлений заинтересованных лиц:

1. Результат голосования по первому вопросу:

«За» - 6 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

2. Результат голосования по второму вопросу:

«За» - 6 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

3. Результат голосования по третьему вопросу:

«За» - 6 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

4. Результат голосования по четвертому вопросу:

«За» - 6 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

5. Результат голосования по пятому вопросу:

«За» - 6 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

6. Результат голосования по шестому вопросу:

«За» - 6 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

7. Результат голосования по седьмому вопросу:

«За» - 6 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

8. Результат голосования по восьмому вопросу:

«За» - 0 членов Комиссии

«Против» - 6 членов Комиссии.

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение об отказе во включении на рассмотрение   
на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица в связи с отсутствием в заявлении согласия всех собственников земельного участка, так как согласно статье 246 Гражданского кодекса Российской Федерации распоряжение имуществом, находящимся   
в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников.

9. Результат голосования по девятому вопросу:

«За» - 6 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

Имеются ли у членов Комиссии замечания, предложения?

Замечания, предложения отсутствуют.

Протокол заседания Комиссии будет опубликован на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» ([www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru)).

Заседание комиссиисчитать оконченным**.**

Протокол составлен и подписан в окончательной форме 26 апреля  
2019 года.

Заместитель председателя комиссии Ю. С. Мягкова

Секретарь комиссии Ю.Н. Кыпчакова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Табакаева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Воскубенко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Головина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Лощеных