**ПРОТОКОЛ**

**заседания Комиссии по вопросам землепользования и застройки**

**в городе Горно-Алтайске, состоявшегося 17 апреля 2019 года**

**по заявлениям заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск»**

г. Горно-Алтайск 17 апреля 2019 г.

Вступительное слово заместителя председателя комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Ю.С. Мягковой:

Добрый день, уважаемые члены Комиссии.

Прошу секретаря Комиссии доложить о явке членов Комиссии, огласить повестку заседания.

Секретарь комиссии Зяблицкая И.В.

На заседании Комиссии присутствуют члены Комиссии в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мягкова Ю.С. | - | Первый заместитель главы администрации города  Горно-Алтайска, заместитель председателя комиссии |
| Зяблицкая И.В.  Воскубенко А.В.  Табакаева А.В. |  | консультант отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», секретарь комиссии  начальник отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  заместитель начальника  Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства  и земельных отношений города Горно-Алтайска» |
| Яшева А.А.  Головина Е.О. | -  - | главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства  и земельных отношений города Горно-Алтайска»  специалист отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |

**По уважительным причинам отсутствует пять членов Комиссии.**

**Кворум имеется.**

**Дата и время проведения заседания**: 17 апреля 2019 года 9 - 00 –   
9 - 30.

**Место проведения заседания:** Конференц-зал Администрации города Горно-Алтайска, расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск,  
пр. Коммунистический, 18.

Заседание комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее – Комиссия) посвящено:

1. рассмотрению поступивших заявлений заинтересованных лиц   
по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Всего 7 заявлений.

Поступившие заявления содержат вопросы, подлежащие рассмотрению  
в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Данные вопросы подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город  
Горно-Алтайск».

На основании изложенного, предлагаю рассмотреть заявления заинтересованных лиц:

1. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Имени Ф.М. Стренина, 4, с кадастровым номером 04:11:010155:296, площадью 923 м. кв.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования с «для размещения и обслуживания жилого дома» на вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3  
от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке  
по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Юго-восточная часть города (район Бочкаревка), напротив домов по ул. Барнаульской, 183-201. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Плакаса, 1/1, с кадастровым номером 04:11:020263:67, площадью 592 м. кв.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо   
для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с целью ввода в эксплуатацию индивидуального жилого дома.

3. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Чемальская, 44, с кадастровым номером 04:11:010321:128. Площадь земельного участка 1979 кв.м.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка с «для размещения и обслуживания здания бани и котельной» на вид разрешенного использования земельного участка «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

Земельный участок расположен в зоне делового, общественного   
и коммерческого назначения (О-1).

В соответствии со статьей 33 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3  
от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне отсутствует условно разрешенный вид использования земельного участка «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

4. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке  
по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай,   
г. Горно-Алтайск, ул. Шишкова, 39, с кадастровым номером 04:11:020252:11, площадью 634 м. кв.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо   
для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с целью ввода в эксплуатацию индивидуального жилого дома.

5. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке  
по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Коммунальная, 18/1, с кадастровым номером 04:11:020143:4, площадью 684 м. кв.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо   
для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с целью ввода в эксплуатацию индивидуального жилого дома.

6 и 7 объединены. по предоставлению разрешения на отклонение   
от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках  
по адресам: г. Горно-Алтайск, ул. Проточная, 1, ул. Проточная, 10/1,   
с кадастровыми номерами 04:11:020129:262, площадью 450 м. кв., 04:11:020129:261, площадью 14701 м. кв. соответственно.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо   
для уменьшения минимальных отступов от границ земельных участков   
для определения пятна застройки для многоквартирного жилого дома.

В соответствии с вышеизложенным, прошу проголосовать по вопросу  
рассмотрения на ближайших общественных обсуждениях заявлений заинтересованных лиц:

1. Результат голосования по первому вопросу:

«За» - 6 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

2. Результат голосования по второму вопросу:

«За» - 6 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

3. Результат голосования по третьему вопросу:

«За» - 0 членов Комиссии

«Против» - 6 членов Комиссии.

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение об отказе во включении на рассмотрение   
на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица в связи с отсутствием в территориальной зоне делового, общественного и коммерческого назначения (О-1) условно разрешенного вида использования земельного участка «объекты придорожного сервиса (4.9.1)».

4. Результат голосования по четвертому вопросу:

«За» - 6 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

5. Результат голосования по пятому вопросу:

«За» - 6 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

6. Результат голосования по шестому и седьмому вопросам:

«За» - 6 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопросов, изложенных в заявлениях заинтересованного лица.

Имеются ли у членов Комиссии замечания, предложения?

Замечания, предложения отсутствуют.

Протокол заседания Комиссии будет опубликован на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» ([www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru)).

Заседание комиссиисчитать оконченным**.**

Протокол составлен и подписан в окончательной форме 22 апреля  
2019 года.

Заместитель председателя комиссии Ю. С. Мягкова

Секретарь комиссии И.В. Зяблицкая

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Табакаева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Воскубенко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Яшева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Головина