**ПРОТОКОЛ**

**заседания Комиссии по вопросам землепользования и застройки**

**в городе Горно-Алтайске, состоявшегося 11 апреля 2019 года**

**по заявлениям заинтересованных лиц по вопросам землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск»**

г. Горно-Алтайск 11 апреля 2019 г.

Вступительное слово заместителя председателя комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Ю.С. Мягковой:

Добрый день, уважаемые члены Комиссии.

Прошу секретаря Комиссии доложить о явке членов Комиссии, огласить повестку заседания.

Секретарь комиссии Зяблицкая И.В.

На заседании Комиссии присутствуют члены Комиссии в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мягкова Ю.С. | - | Первый заместитель главы администрации города  Горно-Алтайска, заместитель председателя комиссии |
| Зяблицкая И.В.  Воскубенко А.В.  Челтугашева В.В.  Траудт О.Г. |  | консультант отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», секретарь комиссии  начальник отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  начальник  Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства  и земельных отношений города Горно-Алтайска»  начальник отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |
| Яшева А.А.  Лощеных Е.А.  Головина Е.О. | -  - | главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства  и земельных отношений города Горно-Алтайска»  начальник отдела экономики и трудовых отношений Администрации города Горно-Алтайска  специалист отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |

**По уважительным причинам отсутствует три члена Комиссии.**

**Кворум имеется.**

**Дата и время проведения заседания**: 11 апреля 2019 года 11- 00 –   
11 - 30.

**Место проведения заседания:** Конференц-зал Администрации города Горно-Алтайска, расположенный по адресу: г. Горно-Алтайск,  
пр. Коммунистический, 18.

Заседание комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее – Комиссия) посвящено:

1. рассмотрению поступивших заявлений заинтересованных лиц   
по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Всего 3 заявления.

Поступившие заявления содержат вопросы, подлежащие рассмотрению  
в соответствии со статьями 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Данные вопросы подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город  
Горно-Алтайск».

На основании изложенного, предлагаю рассмотреть заявления заинтересованных лиц:

1. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай,   
г. Горно-Алтайск, ул. Имени А.И. Чанчаева, 14, с кадастровым номером 04:11:010156:109, площадью 999 м. кв.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования с «для строительства индивидуального жилого дома» на вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3  
от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке  
по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Манжерокская, 56, с кадастровым номером 04:11:010159:84, площадью 991 м. кв.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо   
для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка с целью ввода в эксплуатацию индивидуального жилого дома.

3. по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного по адресу: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай,   
г. Горно-Алтайск, ул. Алагызова, 20, с кадастровым номером 04:11:020249:7. Площадь земельного участка 1297 кв.м.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования с «для размещения и обслуживания домовладения» на вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3  
от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2. Обсуждение поступившего предложения по внесению изменений   
в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденные решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года.

В Комиссию по вопросам землепользования и застройки в городе  
Горно-Алтайске поступило предложение Администрации города   
Горно-Алтайска в лице МУ «Управление имущества градостроительства   
и земельных отношений города Горно-Алтайска» по внесению изменений   
в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», в части:

а) дополнения градостроительных регламентов территориальных зон:   
(Ж-3) зона застройки среднеэтажными жилыми домами, (Ж-4) зона застройки многоэтажными жилыми домами; (Ж-5) жилая зона с объектами делового, общественного и коммерческого назначения условно разрешенным видом использования «Для индивидуального жилищного строительства» [(2.1](consultantplus://offline/ref=E816D64551F96F8BF3D5C8D4BD2642ACB1A58960B3206F6432E4F9265C454AAF378B80561AE4B7D1C566AF25BC0E8B0848E3D944P0D));

б) расположения зоны с особыми условиями использования территории,   
в соответствии с кадастровым учетом зон затопления муниципального образования «Город Горно-Алтайск»;

в) определения территорий, в границах которых будет осуществлена деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории;

г) установления предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта (4.9)»;

д) установления предельных минимальных и максимальных размеров земельных участков с видом разрешенного использования «для ведения садоводства»;

е) изменения территориальной зоны с Ж-5 (Жилая зона с объектами делового, общественного и коммерческого назначения) на Т-1 (зона улично-дорожной сети (Т-1) по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, между 55/2 и 55/5, кад. номер земельного участка №04:11:020113:38.

Воскубенко А.В.

Участились случаи обращения граждан, индивидуальные жилые дома которых расположены в территориальных зонах (Ж-3) зоне застройки среднеэтажными жилыми домами, (Ж-4) зоне застройки многоэтажными жилыми домами; (Ж-5) жилой зоне с объектами делового, общественного   
и коммерческого назначения с вопросами о том, что перспективная застройка не ведется, а получить уведомление о планируемом строительстве   
или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства   
нет возможности в связи с несоответствием территориальной зоны земельного участка виду разрешенного использования земельного участка.

Предлагаем дополнить градостроительные регламенты территориальных зон: (Ж-3) зона застройки среднеэтажными жилыми домами, (Ж-4) зона застройки многоэтажными жилыми домами; (Ж-5) жилая зона с объектами делового, общественного и коммерческого назначения условно разрешенным видом использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства» [(2.1](consultantplus://offline/ref=E816D64551F96F8BF3D5C8D4BD2642ACB1A58960B3206F6432E4F9265C454AAF378B80561AE4B7D1C566AF25BC0E8B0848E3D944P0D)), за исключением земельных участков, попадающих   
в территории, в границах которых будет осуществлена деятельность   
по комплексному и устойчивому развитию территории.

Траудт О.Г.

Предлагаем внести изменения в статью 39 Правил землепользования   
и застройки, в отношении земельных участков с видом разрешенного использования «обслуживание автотранспорта», установить предельные (минимальный и максимальный) размеры земельных участков: 24 кв.м. и 40 кв.м.; в статью 49 Правил землепользования и застройки в отношении земельных участков с видом разрешенного использования «для ведения садоводства» установить предельные (минимальный и максимальный) размеры земельных участков: 600 кв.м и 1000 кв.м.)

В соответствии с вышеизложенным, прошу проголосовать по вопросу  
рассмотрения на ближайших общественных обсуждениях заявлений заинтересованных лиц:

1. Результат голосования по первому вопросу:

«За» - 8 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

2. Результат голосования по второму вопросу:

«За» - 8 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

3. Результат голосования по третьему вопросу:

«За» - 8 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии.

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

4. Прошу проголосовать по вопросу подготовки заключения   
с рекомендациями на предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город   
Горно-Алтайск», утвержденные решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года.

Результат голосования по вопросу:

«За» - 8 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о подготовке в течение 14 дней с даты заседания Комиссии заключения с рекомендациями на предложение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город   
Горно-Алтайск» и направление его Главе Администрации.

Имеются ли у членов Комиссии замечания, предложения?

Замечания, предложения отсутствуют.

Протокол заседания Комиссии будет опубликован на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» ([www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru)).

Заседание комиссиисчитать оконченным**.**

Протокол составлен и подписан в окончательной форме 12 апреля  
2019 года.

Заместитель председателя комиссии Ю. С. Мягкова

Секретарь комиссии И.В. Зяблицкая

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Челтугашева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Воскубенко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Траудт

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Яшева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.А. Лощеных

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Головина