

Утверждено очно-заочным голосованием общего собрания
 членов ТСЖ "Созвездие"
 дома № 92 по пр. Коммунистическому,
 г. Горно-Алтайск
 Протокол № 1 от 27.01.2019

СМЕТА ТСЖ "Созвездие"
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
расположенного по адресу:

г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 92
 на 2019 год.

Справочная информация:

1.	Общая площадь жилого многоквартирного дома (кв.м.)	3 870,80
2.	Количество жилых помещений	72
3.	Количество нежилых помещений	0
4.	Количество лифтов	2
5.	Количество подъездов	2
6.	Общая площадь лестничных клеток и маршей для начисления коммунальных услуг на содержание общего имущества	452,90

Остаток неизрасходованных денежных средств за 2018 год на 01.01.2019	83875,65
--	----------

№п/п	Статьи доходов	Сумма доходов по плану на 2019 год		
		на 1 м2 от общей площади (в руб.)	в год	в месяц
1.	Целевые поступления от собственников помещений за содержание и ремонт общего имущества	28,00	1 300 588,80	108 382,40
2.	Прочие поступления:			
2.1.	Плата операторов связи за размещение оборудования в многоквартирном доме согласно договоров	0,47	21 600,00	1 800,00
2.2.	Пени собранные за 2018 год за несвоевременную оплату коммунальных услуг, содержания жилья и капитального ремонта		11 141,68	

Утверждено очно-заочным голосованием
 общего собрания членов ТСЖ "Созвездие"
 дома № 92 по пр. Коммунистическому,
 г. Горно-Алтайск
 Протокол № _____ от _____

СМЕТА расходов
ТСЖ "Созвездие" по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома расположенного по адресу:
г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 92
на 2019 год.

	общая площадь жилого дома	3 870,80
	количество квартир и нежилых помещений	72
	ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ МКД	1 300 588,80
		108 382
		28,00

Перечень обязательных видов работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	Стоимость работ и услуг в год, руб.	Стоимость работ и услуг в месяц, руб.	Цена работ и услуг на 1 кв.м. площади помещений в месяц, руб.
1.1. Техническое обслуживание конструктивных элементов здания	201 000,00	16 750,00	4,33
1.2. Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	32 400,00	2 700,00	0,70
1.3. Аварийно-диспетчерское обслуживание	78 840,00	6 570,00	1,70
1.4. Санитарное содержание лестничных клеток (уборщица)	90 000,00	7 500,00	1,94

подоконников.

1.5.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома (дворник)	Подметание и уборка придомовой территории, уборка контейнерной площадки, очистка урн установленных около подъездов, очистка территории от снега, посыпка территории песком в дни гололёда	90 000,00	7 500,00	1,94
1.6.	Содержание придомовой территории	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и замена конструктивных элементов на детской площадке, покраска лавочек, урн, беседок, забора, покос травы, приобретение песка, подрезка деревьев (по плану п.4, п.5, п.6, п.7, п.8.)	10 800,00	900,00	0,23
1.7.	Обслуживание системы отопления (промывка компрессором)	Ежегодно 1 раз в год перед началом отопительного сезона (по плану п.9)	8 400,00	700,00	0,18
1.8.	Дератизация дезинсекция	2 раза в год	4 500,00	375,00	0,10
1.9.	Материалы для содержания общего имущества МКД	Инвентарь и хозяйственные принадлежности, электро товары, сантехнические товары, строительные материалы	12 000,00	1 000,00	0,26
ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме			527 940,00	43 995,00	11,37
II УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ					
2.1.	Услуги по ведению экономического, налогового бухгалтерского, налогового учета	Планирование работ по содержанию и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, ведение бухгалтерского учета и налогового учета, сопровождение программного обеспечения и системы ГИС ЖКХ. Осуществление систематического контроля над качеством услуг и работ подрядных организаций и за исполнением договорных обязательств	307 200,00	25 600,00	6,61
2.2.	Административные расходы	Канц товары, почтовые расходы, обслуживание офисной техники программное обеспечение	12 000,00	1 000,00	0,26
2.3.	Банковское обслуживание	Вознаграждение за прием платежей	22 800,00	1 900,00	0,49
2.4.	Связь, интернет для видеонаблюдения	Приобретение интернета для офиса и видеонаблюдения	18 000,00	1 500,00	0,39
2.5.	Налоги, страховые взносы	Пенсионный фонд, налоговый сбор, ФСС, минимальный налог на доходы	48 780,00	4 065,00	1,05
ИТОГО расходы по управлению многоквартирным домом.			408 780,00	34 065,00	8,80
III КОМПЛЕКС УСЛУГ ПО МНОГОКВАРТИРНОМУ ДОМУ					
3.1.	Уборка автостоянки, прилегающей территории	Работа грейдера, атоотранспорта, тракторов в зимний период (по плану п.9)	12 000,00	1 000,00	0,26

3.2.	Обслуживание общедомовых приборов учета (тепловая энергия, ГВС, ХВС)	Ежемесячно согласно договору со специализированной организацией.	9 600,00	800,00	0,21
3.3.	Обслуживание домофонной системы	Ежемесячно согласно договору со специализированной организацией.	38 880,00	3 240,00	0,84
3.4.	Обслуживание и страховка двух пассажирских лифтов	Ежемесячно согласно договору со специализированной организацией.	217 500,00	18 125,00	4,68
3.5.	Обслуживание АИТП	Ежемесячно согласно договору со специализированной организацией.	15 300,00	1 275,00	0,33
ИТОГО по комплексу услуг по МКД			293 280,00	24 440,00	6,31
IV	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД СОЗДАНИЙ И УТВЕРЖДЕННЫЙ НА ОБЩЕМ СОБРАНИИ ЧЛЕНОВ ТСЖ "СОЗВЕЗДИЕ"				
СОГЛАСНО Ст. 137 п. 2. ЖИЛИЩНОГО					
4.1.	РЕЗЕРВНЫЙ ФОНД	Основная цель создания резервного фонда - обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания граждан, повышения энергоэффективности дома, внедрения ресурсосберегающих технологий, улучшения технического состояния общего имущества в многоквартирном доме. Положение о резервном фонде утверждено на общем собрании членов ТСЖ Протокол № ___ от _____	70 780,32	5 898,36	1,52
ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ СОДЕРЖАНИЯ МКД			1 300 588,80	108 382,40	28,00
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (после утверждения плана работ на общем собрании собственников помещений МКД)					
ПЛАН РАБОТ НА 2019 ГОД					
1	Косметический ремонт подъезда (ст. 1.1.)	Покраска панелей эмалью, покраска потолка и стен водоэмульсионной краской - 47,44 пог.м., до 31.09.2019	201 000,00	16 750,00	4,33
ИТОГО по ст. 1.1.			201 000,00	16 750,00	4,33
2	Восстановление циркуляции в отоплении (ст. 1.2.)	Замена кранов на шаровые в системе отопления, замена автоматических воздухоотводчиков в системе отопления, замена задвижек в подвале в системе отопления.	32 400,00	2 700,00	0,70
ИТОГО по ст. 1.2.			32 400,00	2 700,00	0,70
3	Облагораживание детской площадки (ст. 1.6.)	Произвести покраску детской площадки - забор, беседка до 31.05.2019	9 600,00	800,00	0,21

4	Покос газонов, приобретение песка для песочниц (ст. 1.6.)	по мере необходимости	1 200,00	100,00	0,03
	ИТОГО по ст. 1.6.		10 800,00	900,00	0,23
5	Промывка, опресовка системы отопления (ст.1.7.)	В целях подготовки дома к зиме произвести промывку и опресовки системы отопления до 31.07.2019	8 400,00	700,00	0,18
	ИТОГО по ст. 1.7.		8 400,00	700,00	0,18
6	Уборка грейдером, машинами снега (ст. 3.1.)	по мере необходимости, убирать снег с автостоянки трактором и машинами	12 000,00	1 000,00	0,26
	ИТОГО по ст. 3.1.		12 000,00	1 000,00	0,26
ИТОГО по комплексу услуг по МКД			264 600,00	22 050,00	5,70