**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90**

**Дата составления протокола:** **30 августа 2018 г.**

**Регистрационный номер протокола**: 3.

**Место проведения общего собрания:**

**г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90.**

**Дата проведения общего собрания**:

Дата проведения: 30 августа 2018 г.

Время проведения: с 19-30 до 20-30.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очное голосование.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 6 по пр. Коммунистическому 90: Героева Галина Венидиктовна, реквизиты документа подтверждающего право собственности: св-во № 04-02/001-02/001/006/2015-985/3 от 23.03.2015.

Голосование проводилось 30 августа 2018 года с 19:00 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, которые имеют зарегистрированное в установленном законом порядке право собственности на жилые и нежилые помещения составляет **3817,5** кв. метров, в том числе:

общая площадь жилых помещений **3817,5** кв. метров, в количестве **72** штуки;

общая площадь нежилых помещений **0** кв. метров, в количестве **0** штук.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100%, в том числе:**

всего голосов собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме **100 %;**

всего голосов собственников нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме **0 %.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме принявших участие в голосовании**: 2091,23 м.кв. (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Всего приняло участие в общем собрании собственников 54, обладающих 54,78 % от общего количества голосов. Кворум имеется, общее собрание правомочно.**

**Подсчет голосов окончен** **30 августа** 2018 г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений**:

1. О выборе председателя общего собрания собственников помещений.
2. О выборе секретаря общего собрания собственников помещений.
3. О выборе счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
4. О включении в план работ на 2019 год утепление межпанельных швов по заявлениям собственников жилья.
5. О месте хранения протокола.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. О выборе председателя общего собрания собственников.**

**Слушали**: Высоцкую Людмилу Михайловну по **первому вопросу** повестки дня - выборы председателя общего собрания**.**

**Предложено**: выбратьпредседателем общего собрания Героеву Галину Венидиктовну, адрес: пр. Коммунистический 90, 6.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по первому вопросу:** выборы председателя общего собрания. | | | | | |
| Выбрать Председателем общего собрания: Героеву Галину Венидиктовну, адрес: пр. Коммунистический 90, 6. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **2091,22** | **54,78** | **0** | **0** | **0** | **0** |

По 1 вопросу повестки дня 1 голос признан недействительными и при подсчете голосов не учитывался[[1]](#footnote-1).

**Решение принято.**

**2. О выборе секретаря общего собрания собственников.**

**Слушали**: Героеву Галину Венидиктовну по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания**.**

**Предложено**: выбратьсекретарем общего собрания Клепикову Светлану Валентиновну, адрес: пр. Коммунистический 90, 5.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по второму вопросу:** выборы секретаря общего собрания. | | | | | |
| Выбрать секретарем общего собрания: Клепикову Светлану Валентиновну, адрес: пр. Коммунистический 90, 5. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **2091,22** | **54,78** | **0** | **0** | **0** | **0** |

По 2 вопросу повестки дня 1 голос признан недействительными и при подсчете голосов не учитывался.

**Решение принято.**

**3. О выборе счетной комиссии.**

**Слушали:** Героеву Галину Венидиктовну, по **третьему вопросу** повестки дня - о выборе счетной комиссии.

**Предложено:** Избрать в счетную комиссию собственников помещений расположенных по адресу г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90, кв. 39 -Соломатину Т.В., кв. 5 - Лебедеву Е.Ю.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 3 вопросу:** Избрать в счетную комиссию собственников помещений расположенных по адресу г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90, кв. 39 -Соломатину Т.В., кв. 5 - Лебедеву Е.Ю. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **2091,22** | **54,78** | **0** | **0** | **0** | **0** |

По 3 вопросу повестки дня 1 голос признан недействительными и при подсчете голосов не учитывался.

**Решение принято.**

**4. О включении в план работ на 2019 год утепление межпанельных швов по заявлениям собственников жилья.**

**Слушали** Героеву Галину Венидиктовну по **четвертому вопросу** повестки дня – с предложением включить в план работ на 2019 год утепление межпанельных швов по заявлениям собственников жилья.

**Предложено:** включить в план работ на 2019 год утепление межпанельных швов по заявлениям собственников жилья.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по четвертому вопросу:** включить в план работ на 2019 год утепление межпанельных швов по заявлениям собственников жилья. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **102,31** | **2,68** | **1917,15** | **50,22** | **71,77** | **1,88** |

По 4 вопросу повестки дня 1 голос признан недействительными и при подсчете голосов не учитывался.

**Решение не принято.**

**5. О месте хранения протокола.**

**Слушали: Героеву Галину Венидиктовну, по пятому вопросу повестки дня - о выборе счетной комиссии.**

Предложено: Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений пр. Коммунистический 90, кв 6.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 5 вопросу:** Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений пр. Коммунистический 90, кв 6. | | | | | |
| **«за»** | | **«против»** | | **«воздержались»** | |
| **Голоса** | **%** | **Голоса** | **%** | **Голоса** | **%** |
| **2091,23** | **54,78** | **0** | **0** | **0** | **0** |

По 5 вопросу повестки дня 1 голос признан недействительными и при подсчете голосов не учитывался.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1.Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании в количестве **54** штук.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Сообщение о проведении общего собрания.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Героева Галина Венидиктовна,

адрес: пр. Коммунистический 90, 6

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Клепикова Светлана Валентиновна,

адрес: пр. Коммунистический 90, 5.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Члены счетной комиссии**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Соломатина Т.В.,

адрес: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90, 39.,

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Лебелева Е.Ю.,

адрес: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90, 5.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

1. **Указывается по каждому вопросу повестки дня, по которому голосование заполнено неверно** (п 6. ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.). [↑](#footnote-ref-1)