**ПРОТОКОЛ**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**

**г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90**

**Дата составления протокола:** **27 апреля 2018 г.**

**Регистрационный номер протокола**: **2**.

**Место проведения общего собрания:**

**г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90.**

**Дата проведения общего собрания**:

Дата начала: 27 апреля 2018 г.

Дата окончания: 27 апреля 2018 г.

**Вид общего собрания:** внеочередное.

**Форма проведения собрания:** очное голосование.

Инициатор общего собрания: собственник помещения № 6 по пр. Коммунистическому 90: Героева Галина Венидиктовна, реквизиты документа подтверждающего право собственности: св-во № 04-02/001-02/001/006/2015-985/3 от 23.03.2015.

Очный этап голосования проводился 27 апреля 2018 года с 19:00 до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование.

**Общая площадь помещений, принадлежащих собственникам, которые имеют зарегистрированное в установленном законом порядке право собственности на жилые и нежилые помещения составляет 3817,5 кв. метров, в том числе:**

общая площадь жилых помещений **3817,5** кв. метров, в количестве **72** штуки;

общая площадь нежилых помещений **0** кв. метров, в количестве **0** штук.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 100%, в том числе:**

всего голосов собственников жилых помещений, расположенных в многоквартирном доме **100 %;**

всего голосов собственников нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме **0 %.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме**: (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

**Всего приняло участие в общем собрании собственников 53, обладающих 51,23 % от общего количества голосов. Кворум имеется, общее собрание правомочно.**

**Подсчет голосов окончен** **27 апреля** 2018 г.

**Повестка дня внеочередного общего собрания собственников помещений**:

1. О выборе председателя общего собрания собственников.
2. О выборе секретаря общего собрания собственников.
3. О переходе на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями.
4. О месте хранения протокола.

**По вопросам повестки дня собственники помещений многоквартирного дома голосовали следующим образом:**

**1. О выборе председателя общего собрания собственников.**

**Слушали**: Высоцкую Людмилу Михайловну по **первому вопросу** повестки дня - выборы председателя общего собрания**.**

**Предложено**: выбратьпредседателем общего собрания Героеву Галину Венидиктовну, адрес: пр. Коммунистический 90, 6.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по первому вопросу:** выборы председателя общего собрания. | | | | | |
| Выбрать Председателем общего собрания: Героеву Галину Венидиктовну, адрес: пр. Коммунистический 90, 6. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **1955,75** | **51,23** | **0** | **0** | **0** | **0** |

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались[[1]](#footnote-1).

**Решение принято.**

**2. О выборе секретаря общего собрания собственников.**

**Слушали**: Героеву Галину Венидиктовну по второму вопросу повестки дня - выборы секретаря общего собрания**.**

**Предложено**: выбратьсекретарем общего собрания Высоцкую Людмилу Михайловну, адрес: пр. Коммунистический 90, 62.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по второму вопросу:** выборы секретаря общего собрания. | | | | | |
| Выбрать секретарем общего собрания: Высоцкую Людмилу Михайловну, адрес: пр. Коммунистический 90, 62. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **0** | **0** | **1955,75** | **51,23** | **0** | **0** |

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**3. О переходе на прямые договора с ресурсоснабжающим организациями.**

**Слушали:** Героеву Галину Венидиктовну, по **третьему вопросу** повестки дня - о переходе на прямые договора с ресурсоснабжающим организациями.

**Предложено:** Перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями предоставляющими коммунальные услуги по ХВС, ГВС, водоотведению, электроснабжению, отоплению, вывозу ТКО.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по 3 вопросу:** Перейти на прямые договора с ресурсоснабжающими организациями предоставляющими коммунальные услуги по ХВС, ГВС, водоотведению, электроснабжению, отоплению, вывозу ТКО. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **0** | **0** | **1955,75** | **51,23** | **0** | **0** |

По 3 вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение не принято.**

**4. О месте хранения протокола.**

**Слушали** Героеву Галину Венидиктовну по **четвертому вопросу** повестки дня – с предложением определить место хранения протокола г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90, кв.6.

**Предложено:** определить место хранения протокола г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90, кв.6.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Решили (Постановили) по четвертому вопросу:** определить место хранения протокола г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90, кв.6. | | | | | |
| «за» | | «против» | | «воздержались» | |
| Голоса | % | Голоса | % | Голоса | % |
| **1955,75** | **51,23** | **0** | **0** | **0** | **0** |

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**Приложения:**

1.Реестр собственников помещений принявших участие в голосовании в количестве **53** штук.

2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Сообщение о проведении общего собрания.

**Подписи:**

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Героева Галина Венидиктовна, адрес: пр. Коммунистический 90, 6

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Высоцкая Людмила Михайловна, адрес: пр. Коммунистический 90, 62. "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

**Члены счетной комиссии**:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Черепанова Елена Владимировна,

адрес: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90, 62.,

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Высоцкий Владимир Васильевич,

адрес: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 90, 62.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 г.

1. **Указывается по каждому вопросу повестки дня, по которому голосование заполнено неверно** (п 6. ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.). [↑](#footnote-ref-1)