

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания членов Товарищества собственников жилья "Созвездие",  
являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном  
по адресу:  
г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический д. 92

г. Горно-Алтайск

30.04.2019

**Место проведения:** Город Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 92, кв. 72

**Дата проведения собрания:** очная часть собрания состоялась 24 апреля 2019 г. в 19 часов 30 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 24 апреля 2019 года по 20 часов 00 минут 30 апреля 2019 года.

**Срок окончания** приема оформленных письменных решений собственников 20 часов 00 минут 30 апреля 2019 года.

**Дата и место подсчета голосов:** в 20 часов 00 минут 30 апреля 2019 г., город Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 92, кв.72.

Ежегодное общее собрание членов Товарищества собственников жилья «Созвездие», являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 92, проведено в форме **очно-заочного голосования**.

**Собрание проведено по инициативе** председателя правления ТСЖ «Созвездие» - Скороходовой Марины Александровны, собственника квартиры № 72 (Собственность 04-02/01/012/2010-812 от 05.04.2010).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д 92:

- **собственники помещений** владеют **3870,8 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **3870,8 голосов** (100% голосов собственников),

- **члены Товарищества собственников жилья «Созвездие»** владеют **2024,82 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **2024,82 голосов** (100% голосов членов Товарищества собственников жилья «Созвездие») и составляет **52,31 %** голосов от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

В соответствии с частью 3 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание членов товарищества собственников жилья правомочно, если на нем присутствуют члены товарищества или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов членов товарищества.

В общем собрании членов товарищества собственников жилья «Созвездие», являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме по адресу г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д.92, приняли участие члены товарищества собственников жилья «Созвездие» и их представители в количестве **46** человека (список присутствующих прилагается – Приложение № 1 к настоящему протоколу), владеющие **1461,83 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **72,20 %** голосов от общего числа голосов членов Товарищества собственников жилья «Созвездие». **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания членов товарищества собственников жилья.**

**Повестка дня внеочередного общего собрания членов ТСЖ «Созвездие»:**

1. О выборе секретаря общего собрания членов ТСЖ «Созвездие».
2. О выборе членов счётной комиссии общего собрания ТСЖ «Созвездие».

3. Отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Созвездие» за 2018 год.
4. Отчет Ревизионной комиссии за 2018 год.
5. О расходовании денежных средств, полученных от аренды общего имущества за 2018 год.
6. О расходовании денежных средств оставшиеся от содержания жилья за 2018 год.
7. Рассмотреть письмо ФГКУ "1 Отряд Федеральной противопожарной службы по Республике Алтай"- об обеспечении содержания прилегающей территории.
8. Рассмотрение вопроса о капитальном ремонте крыши.

На основании п. 5 Статья 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации Общее собрание членов товарищества собственников жилья ведет председатель правления товарищества.

**По вопросам повестки дня общего собрания члены ТСЖ "Созвездие" голосовали следующим образом:**

1. По первому вопросу: о выборе секретаря общего собрания членов ТСЖ «Созвездие».

СЛУШАЛИ: *Скорородову Марину Александровну председателя правления.*

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Созвездие» Понятова М.В., собственника кв. 25.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «о выборе секретаря общего собрания членов ТСЖ «Созвездие» - избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Созвездие» - Понятова Максима Владимировича, собственника кв. 25.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1461,83	100%	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

2. По второму вопросу: о выборе членов счётной комиссии общего собрания ТСЖ «Созвездие».

СЛУШАЛИ: *Скорородову М.А. председателя правления.*

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

1) *Русских Л.В., кв. 15*

2) *Кабекову Н.В., кв. 68*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «о выборе членов счетной комиссии общего собрания членов ТСЖ «Созвездие» - избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

1) *Русских Л.В., кв. 15*

2) *Кабекову Н.В., кв. 68*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1461,83	100%	0	0	0	0

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**3. По третьему вопросу: утвердить отчет правления о финансово – хозяйственной деятельности ТСЖ «Созвездие» за 2018 год.**

СЛУШАЛИ: *Скорородову Марину Александровну председателя правления. На очной части собрания зачитан отчет правления за 2018 год.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет Правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Созвездие» за 2018 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «об утверждении отчета правления о финансово хозяйственной деятельности ТСЖ «Созвездие» за 2018 год» - утвердить отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Созвездие» за 2018 год в целом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1408,53	96,35 %	0	0	53,30	3,65 %

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**4. По четвертому вопросу: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2018 год.**

СЛУШАЛИ: *Членов ревизионной комиссии ТСЖ «Созвездие» Русских Л.В. и Червякову С.В. На очной части собрания зачитан отчет ревизионной комиссии за 2018 год.*

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет ревизионной комиссии за 2018 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «об утверждении отчета ревизионной комиссии за 2018 год» - утвердить отчет ревизионной комиссии 2018 год в целом.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1408,53	96,35 %	0	0	53,30	3,65 %

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**5. По пятому вопросу: о расходовании денежных средств, полученных от аренды общего имущества за 2018 год.**

СЛУШАЛИ: *Скорородову Марину Александровну, председателя правления.*

На основании части 4 ст. 146 Жилищного кодекса Российской Федерации, четвертый вопрос принимается не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества. Общее количество голосов членов товарищества составляет 2024,82.

ПРЕДЛОЖЕНО: денежные средства, полученные от аренды общего имущества за 2018 год, в сумме 21600,00 руб., на погашение ОДН образовавшегося за 2018 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «о расходовании денежных средств, полученных от аренды общего имущества за 2018 год» - решили денежные средства, полученные от аренды общего имущества за 2018 год, в сумме 21600,00 руб., перевести на погашение ОДН образовавшегося за 2018 год..

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших от общего количества голосов членов ТСЖ	Количество голосов	% проголосовавших от общего количества голосов членов ТСЖ	Количество голосов	% проголосовавших от общего количества голосов членов ТСЖ
1399,13	69,10 %	0	0	62,7	3,1 %

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу: о расходовании денежных средств, оставшихся от содержания жилья за 2018 год.**

СЛУШАЛИ: *Скорородову Марину Александровну, председателя правления.*

На основании части 4 ст. 146 Жилищного кодекса Российской Федерации, четвертый вопрос принимается не менее чем двумя третями голосов от общего числа голосов членов товарищества. Общее количество голосов членов товарищества составляет 2024,82.

ПРЕДЛОЖЕНО: денежные средства, начисленные собственникам помещений за содержание общего имущества, и не израсходованные в 2018 году, в сумме 82 729,41 руб., перевести в «Резервный фонд ТСЖ «Созвездие».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «о расходовании денежных средств, оставшихся от содержания жилья за 2018 год» - решили денежные средства, начисленные собственникам помещений за содержание общего имущества, и не израсходованные в 2018 году, в сумме 82 729,41 руб., перевести в «Резервный фонд ТСЖ «Созвездие».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% проголосовавших от общего количества голосов членов ТСЖ	Количество голосов	% проголосовавших от общего количества голосов членов ТСЖ	Количество голосов	% проголосовавших от общего количества голосов членов ТСЖ
1399,13	69,1%	0	0	62,7	3,1 %

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**7. По седьмому вопросу: рассмотреть письмо ФГКУ "1 Отряд Федеральной противопожарной службы по Республике Алтай"- об обеспечении содержания прилегающей территории.**

СЛУШАЛИ: *Скорородову Марину Александровну, председателя правления.*

ПРЕДЛОЖЕНО: во исполнение распоряжения ФГКУ «1 Отряд Федеральной противопожарной службы по Республики Алтай» утвердить установку дорожного знака и табличек слева от дома: 3.28 «Стоянка запрещена», 8.3.3 «Направление действия», 8.24 «Работает эвакуатор».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «рассмотреть письмо ФГКУ "1 Отряд Федеральной противопожарной службы по Республике Алтай"- об обеспечении содержания прилегающей территории» - решили во исполнение распоряжения ФГКУ «1 Отряд Федеральной противопожарной службы по Республики Алтай» утвердить установку дорожного знака и табличек слева от дома: 3.28 «Стоянка запрещена», 8.3.3 «Направление действия», 8.24 «Работает эвакуатор».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
977,13	66,84 %	278,80	19,07 %	205,9	14,09 %

По седьмому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**8. По вопросу для проведения капитального ремонта крыши.**

СЛУШАЛИ: *Скорородову Марину Александровну, председателя правления. Рассмотрены два варианта покрытий для проведения капитального ремонта крыши.*

1. Плоская кровля с нанесением материалов для гидроизоляции (полиуретаны). Рассмотрено коммерческое предложение от ООО «Алтайполимерстрой».



2. Двускатная кровля из металла. Рассмотрено коммерческое предложение от ООО «Дом-Сервис».

За устройство плоской кровли высказали свое мнение 27 членов ТСЖ, за устройство двускатной кровли высказали свое мнение 15 членов ТСЖ.


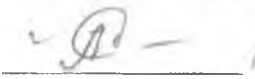
ПРЕДЛОЖНО вынести данный вопрос на рассмотрение на общем собрании собственников помещений.

**Приложение:**

- 1) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Реестр членов ТСЖ «Созвездие» являющихся собственниками помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 3) Протокол подсчета голосов членов ТСЖ «Созвездие» на 3 л. В 1 экз.
- 4) Отчет правления о финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Созвездие» за 2018 год на 9 л., 1 экз.
- 5) Отчет Ревизионной комиссии за 2018 год на 4 л., 1 экз.
- 6) Калькуляция стоимости Кровли от ООО «Дом-сервис» на 1 л. В 1 экз.
- 7) Коммерческое предложение от ООО «Алтайполимерстрой» на 11 л. В 1 экз.
- 8) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 46 л., 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	( М.А. Скороходова ) расшифровка подписи	30.04.2019 (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	( Понятов М.В ) расшифровка подписи	30.04.2019 (дата)

Члены счетной комиссии:

 "30" апреля 2019	1 Кабакова А.К.
 "30" апреля 2019	1 Зуровская М.В.