

## ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ТСЖ "Созвездие", являющихся собственниками помещений  
в многоквартирном доме по адресу г. Горно-Алтайск,  
пр. Коммунистический д. 92

Дата составления протокола: "27" января 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения общего собрания: 2 подъезд дома № 92 по пр. Коммунистическому,  
г. Горно-Алтайск.

Дата проведения общего собрания:

Дата начала: "20" января 2019 г.

Дата окончания: "27" января 2019 г.

Вид общего собрания: очередное.

Форма проведения собрания: очно - заочное голосование.

Инициатор общего собрания членов ТСЖ: Председатель ТСЖ «Созвездие»  
Скороходова Марина Александровна, являющаяся собственником помещения № 72, на  
основании свидетельства о государственной регистрации № 04-02-01/012/2010-812 от  
05.04.2010.

**Очный этап** очно - заочного голосования проводился "20" января 2019 года с 17:00  
до 20:00 (время местное) для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по  
вопросам, поставленным на голосование.

**Заочный этап** очно - заочного голосования проводился с "21" января 2019 года до  
20:00 "27" января 2019 года (передача оформленных в письменном виде решений членов  
ТСЖ по вопросам, поставленным на голосование, инициатору проведения общего  
собрания членов ТСЖ в срок «27» января 2019 года (включительно), по адресу: г. Горно-  
Алтайск, пр. Коммунистический 92, 72, либо опустить в ящики ТСЖ «Созвездие»,  
расположенные в первом и втором подъездах).

Общая площадь жилых и нежилых помещений, принадлежащих собственникам  
многоквартирного дома, которые имеют зарегистрированное в установленном законом  
порядке право собственности составляет **3870,8 кв. метров**, в том числе: общая площадь  
жилых помещений **3870,8 кв. метров**, общая площадь нежилых помещений **0 кв. метров**.

Общая площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности  
членов ТСЖ: 2024,82 кв. метров, что составляет **52,31 %** голосов от общего количества  
голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, и  
составляет 100% голосов членов ТСЖ.

В очно-заочном голосовании приняли участие **53** из **63** членов ТСЖ, обладающие  
**1647,19** голосами, что составляет **81,35 %** от общего количества голосов членов ТСЖ.

Подсчет голосов осуществлен из расчета размера доли — 1 голос равен 1 кв.м.

**Кворум имеется.** Решения общего собрания членов ТСЖ правомочны.

Подсчет голосов окончен "27" января 2019 г.

Повестка дня очередного общего собрания членов ТСЖ "Созвездие" (далее - общее собрание):

1. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.
2. Утвердить Положение о резервном фонде ТСЖ «Созвездие».
3. Утвердить Смету расходов ТСЖ «Созвездие» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год. (Смета включает в себя услуги, работы по управлению, содержанию общего имущества, благоустройству и текущему ремонту, отчисления в резервный фонд).
4. Утвердить размер платы собственников помещений многоквартирного дома на содержание жилого/нежилого помещения в размере 28 рублей на 1 кв. м. в месяц (в том числе резервный фонд составляет 1,52 руб. с квадратного метра) с 01.01.2019.
5. Утвердить постоянно действующую счетную комиссию – правление ТСЖ «Созвездие».
6. Утвердить место хранения всех протоколов 2019 года – пр. Коммунистический 92, кв. 72.

На основании п. 5 Статья 146 Жилищного Кодекса Российской Федерации Общее собрание членов товарищества собственников жилья ведет председатель правления товарищества.

По вопросам повестки дня общего собрания члены ТСЖ "Созвездие" голосовали следующим образом:

**1. Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.**

Слушали Скороходову Марину Александровну по **первому вопросу** повестки дня – ею зачитан годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.

**Предложено:** утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.

**Решили (Постановили) по первому вопросу:** утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2019 год.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1647,19	81,35	0	0	0	0

По первому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались<sup>1</sup>.

**Решение принято.**

<sup>1</sup> Указывается по каждому вопросу повестки дня, по которому голосование заполнено неверно (п. 6, ст. 48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование, засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственникам оставлен только один из возможных вариантов голосования. Оформленные с нарушением данного требования указанные решения признаются недействительными, и голоса по содержащимся в них вопросам не подсчитываются.).

## 2. Утвердить Положение о резервном фонде ТСЖ «Созвездие».

Слушали Скороходову Марину Александровну по второму вопросу повестки дня ею зачитано Положение о резервном фонде ТСЖ «Созвездие».

**Предложено:** утвердить Положение о резервном фонде ТСЖ «Созвездие».

<b>Решили (Постановили) по второму вопросу:</b> утвердить Положение о резервном фонде ТСЖ «Созвездие»					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1647,19</b>	<b>81,35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

По второму вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

## 3. Утвердить Смету расходов ТСЖ «Созвездие» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год. (Смета включает в себя услуги, работы по управлению, содержанию общего имущества, благоустройству и текущему ремонту, отчисления в резервный фонд).

Слушали Скороходову Марину Александровну по третьему вопросу повестки дня – ею зачитана смета на 2019 год.

**Предложено:** утвердить Смету расходов ТСЖ «Созвездие» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год. (Смета включает в себя услуги, работы по управлению, содержанию общего имущества, благоустройству и текущему ремонту, отчисления в резервный фонд)

<b>Решили (Постановили) по третьему вопросу:</b> утвердить Смету расходов ТСЖ «Созвездие» по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год. (Смета включает в себя услуги, работы по управлению, содержанию общего имущества, благоустройству и текущему ремонту, отчисления в резервный фонд).					
«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
<b>1647,19</b>	<b>81,35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

По третьему вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

## 4. Утвердить размер платы собственников помещений многоквартирного дома на содержание жилого/нежилого помещения в размере 28 рублей на 1 кв. м. в месяц (в том числе резервный фонд составляет 1,52 руб. с квадратного метра) с 01.01.2019.

Слушали: Скороходову Марину Александровну, по четвертому вопросу повестки дня.

**Предложено:** Утвердить размер платы собственников помещений многоквартирного дома на содержание жилого/нежилого помещения в размере

28 рублей на 1 кв. м. в месяц (в том числе резервный фонд составляет 1,52 руб. с квадратного метра) с 01.01.2019.

**Решили (Постановили) по четвертому вопросу:** Утвердить размер платы собственников помещений многоквартирного дома на содержание жилого/нежилого помещения в размере 28 рублей на 1 кв. м. в месяц (в том числе резервный фонд составляет 1,52 руб. с квадратного метра) с 01.01.2019.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1458,27	72,02	0	0	188,92	9,32

По четвертому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение принято.**

**5. Утвердить постоянно действующую счетную комиссию – правление ТСЖ «Созвездие».**

**Слушали** Скороходову Марину Александровну по **пятому вопросу** повестки дня – с предложением утвердить постоянно действующую счетную комиссию – правление ТСЖ «Созвездие».

**Предложено:** утвердить постоянно действующую счетную комиссию – правление ТСЖ «Созвездие».

**Решили (Постановили) по пятому вопросу:** Утвердить постоянно действующую счетную комиссию – правление ТСЖ «Созвездие».

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1584,02	78,23	0	0	63,17	3,12

По пятому вопросу повестки дня 0 голосов признано недействительными и при подсчете голосов не учитывались.

**Решение не принято.**

**6. О месте хранения протокола общего собрания членов ТСЖ.**

**Слушали** Скороходову Марину Александровну по **шестому вопросу** повестки дня – с предложением утвердить место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 92, кв. 72.

**Предложено:** утвердить место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 92, кв. 72.

**Решили (Постановили) по шестому вопросу:** утвердить место хранения протокола общего собрания членов ТСЖ г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 92, кв. 72.

«за»		«против»		«воздержались»	
Голоса	%	Голоса	%	Голоса	%
1647,19	81,35	0	0	0	0

