Протокол № 1

собрания членов товарищества собственников жилья «Гардинка»

г. Горно-Алтайск от 25 января 2019 года

время: 18-00 часов

помещение «Библиотеки»

Председатель собрания: Огрызкова Л.Н.

Секретарь собрания: Майдурова Т.Ю.

Общая площадь МКД – 3259,5 кв.м.

в том числе:

 площадь жилых помещений - 2589 кв.м. – доля в общей собственности – 79,4%

 площадь нежилых помещений – 670,5 кв.м. – доля в общей собственности – 20,6%

На собрании присутствовали:

52 члена ТСЖ и их представителей, что составляет 70,3 процента от 74 членов ТСЖ или площадь присутствующих на собрании 1832,5 кв.м. – 70,9% от собственности.

Повестка собрания:

1. Отчет Правления ТСЖ об исполнении сметы на содержание и ремонт общего имущества дома за 2018 год.

2. Отчет ревизионной комиссии за 2018 год.

3. Принятие сметы доходов и расходов по содержанию и ремонту общего имущества дома на 2019 год.

4. Разное

По первому вопросу:

 Информацию об исполнении сметы, выполненных работ по ремонту и содержанию общего имущества в 2018 году доложила председатель Правления ТСЖ ОгрызковаЛ.Н.

 Плата за услуги и работы по управлению и содержанию общего имущества за метр квадратной площади фактически за 2018 год составила 23,2 рубля при плане 25,00 руб.

 Всего расход по содержанию и ремонту общего имущества МКД за год составил 907919,40 рублей.

 Отчет Председателя Правления ТСЖ «Гардинка» прилагается (Приложение №1)

 Смета расхода средств на ремонт и содержание общего имущества за 2018 год прилагается (Приложение №2)

 Решено:

Принять отчет о проделанной работе к сведению. Признать работу Правления удовлетворительной.

Голосовали: «ЗА» - 52 чел.

 «ПРОТИВ» - нет

 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»- нет

По второму вопросу:

 С итогами проверки финансовой деятельности ТСЖ «Гардинка» за 2018 год ознакомила Председатель ревизионной комиссии Степанова Н.М. Отчет прилагается. (Приложение №3)

Решили:

Принять отчет ревизионной комиссии к сведению

Голосовали: «ЗА» - 52 чел.

 «ПРОТИВ» - нет

 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

По третьему вопросу

Смету по содержанию и ремонту общего имущества на 2019 год огласила бухгалтер Юровская С.Д.

 Расчетная стоимость 1 м.кв. по содержанию и ремонту общего имущества составила 24 рубля и общая сметная сумма 938736 рублей. Смета на 2019 год прилагается (Приложение №4)

Решили:

Утвердить предложенную смету по управлению, содержанию и ремонту общего имущества на первое полугодие 2019 года в сумме 938736 руб., с тарифом 24 рублей за 1 кв.м.

Голосовали: «ЗА» - 52 чел.

 «ПРОТИВ» - нет

 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

 В смете предусмотрена ежемесячная оплата труда по оказанию услуг в следующих размерах:

Председатель Правления – 15000 руб.

Члены Правления – по 400 руб.

Бухгалтер – 11300 руб.

Дворник – 9200 руб.

Уборщица – 5600 руб.

Разовое вознаграждение председателю ревизионной комиссии – 1149 руб.

Компенсация за использование личного имущества в служебных целях – 3700 руб.

Решили:

Утвердить предложенные размеры оплаты труда.

Голосовали: «ЗА» - 52 чел

 «ПРОТИВ» - НЕТ

 «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - НЕТ

По четвертому вопросу:

 1. Выступила Председатель Правления ТСЖ Огрызкова Л.Н. о вопросах канализации – частые засоры в основном в колодце 4 подъезда, где при чистке достают тряпки, прокладки и салфетки; по газу предложено проверить каждому в квартирах свои вытяжки, в связи с предстоящей проверкой жилищной инспекции.

 2. Выступила бухгалтер Юровская С.Д. Информация по изменению тарифов в 2019 году. О порядке начисления льготных сумм по вывозу ЖБО для ветеранов труда, включения в тариф по содержанию долю из расчета фактического среднего использования воды за 2018 год.

Принято решение - «согласиться»

Приложение: 1. Список членов ТСЖ присутствующих на собрании

Председатель собрания Л.Н.Огрызкова

Секретарь собрания Т.Е.Ситникова