**ПРОТОКОЛ**

**заседания Комиссии по вопросам землепользования и застройки**

**в городе Горно-Алтайске**

г. Горно-Алтайск 11 июля 2019 г.

Вступительное слово заместителя председателя комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Ю.С. Мягковой:

Добрый день, уважаемые члены Комиссии.

Прошу секретаря Комиссии доложить о явке членов Комиссии, огласить повестку заседания.

Секретарь комиссии Кыпчакова Ю.Н.

На заседании Комиссии присутствуют члены Комиссии в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мягкова Ю.С. | - | Первый заместитель главы администрации города  Горно-Алтайска, заместитель председателя комиссии |
| Кыпчакова Ю.Н.  Воскубенко А.В.  Челтугашева В.В.  Траудт О. Г.  Головина Е.О.  Яшева А.А. |  | Заместитель начальника  отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», секретарь комиссии  начальник отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  начальник  Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства  и земельных отношений города Горно-Алтайска»  начальник отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  специалист по земельным вопросам отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»  главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» |

**По уважительным причинам отсутствует четыре члена Комиссии.**

**Кворум имеется.**

**Дата и время проведения заседания**: 11 июля 2019 года 11 - 00 –   
12 - 45.

**Место проведения заседания:** Администрация города Горно-Алтайска, конференц-зал по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18.

Заседание комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее – Комиссия) посвящено рассмотрению поступивших заявлений заинтересованных лиц по предоставлению разрешения   
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Всего поступило 7 заявления.

Поступившие заявления содержат вопросы, подлежащие рассмотрению  
в соответствии со статьей 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Данные вопросы подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город  
Горно-Алтайск».

На основании изложенного, предлагаю рассмотреть заявления заинтересованных лиц:

1. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке  
по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Красногвардейский, 25 с кадастровым номером 04:11:010314:2, площадью 746 м. кв.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо   
для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка.

2. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке  
по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 333 с кадастровым номером 04:11:020268:995.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования  
«для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок согласно выписке из ЕГРН имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 333, расположен   
в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3  
от 15 сентября 2005 года, в данной зоне имеется основной вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Согласно статьи 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Испрашиваемая площадь земельного участка 434 м. кв.

3. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке  
по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 248 с кадастровым номером 04:11:020268:922.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования  
«для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок согласно выписке из ЕГРН имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 248, расположен   
в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3  
от 15 сентября 2005 года, в данной зоне имеется основной вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Согласно статьи 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Испрашиваемая площадь земельного участка 354 м. кв.

4. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке  
по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 215 с кадастровым номером 04:11:020212:10.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования  
«для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок согласно выписке из ЕГРН имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 215, расположен   
в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3  
от 15 сентября 2005 года, в данной зоне имеется основной вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Согласно статьи 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Испрашиваемая площадь земельного участка 449 м. кв.

5. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке  
по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Березовая роща», садовый участок № 5 с кадастровым номером 04:11:010115:16, площадью 553 кв.м.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо   
для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка.

6. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке  
по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Светлый, 13 с кадастровым номером 04:11:020264:30, площадью 887 кв.м., в части касающейся отклонения от противопожарных норм установленных Федеральным законом от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Отклонение от противопожарных норм установленных вышеуказанным нормативным актом необходимо для уменьшения противопожарного отступа от жилого дома расположенного на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Спортивный, д.11.

7. По предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельному участку, расположенному по адресу:   
г. Горно-Алтайск, ул. Полежаева, 30, с кадастровым номером 04:11:020166:23, площадью 719 м. кв.

Заявитель обращается по вопросу предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-3).

В соответствии со статьей 30 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3  
от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне не имеется условно разрешенного вида использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства».

В соответствии с вышеизложенным, прошу проголосовать по вопросу  
рассмотрения на ближайших общественных обсуждениях заявлений заинтересованных лиц:

1. Результат голосования по первому вопросу:

«За» - 7 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

2. Результат голосования по второму вопросу:

«За» - 7 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

3. Результат голосования по третьему вопросу:

«За» - 7 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

4. Результат голосования по четвертому вопросу:

«За» - 7 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

5. Результат голосования по пятому вопросу:

«За» - 7 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

6. Результат голосования по шестому вопросу:

«За» - 7 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

7. Результат голосования по седьмому вопросу:

«За» - 7 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Имеются ли у членов Комиссии замечания, предложения?

Замечания, предложения отсутствуют.

Протокол заседания Комиссии будет опубликован на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» ([www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru)).

Заседание комиссиисчитать оконченным**.**

Протокол составлен и подписан в окончательной форме 12 июля  
2019 года.

Заместитель председателя комиссии Ю. С. Мягкова

Секретарь комиссии Ю.Н. Кыпчакова

Члены комиссии:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Челтугашева

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Воскубенко

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Г. Траудт

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.О. Головина

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Яшева