**ПРОТОКОЛ**

**заседания Комиссии по вопросам землепользования и застройки**

 **в городе Горно-Алтайске**

г. Горно-Алтайск 8 августа 2019 г.

Вступительное слово заместителя председателя комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Ю.С. Мягковой:

Добрый день, уважаемые члены Комиссии.

Прошу секретаря Комиссии доложить о явке членов Комиссии, огласить повестку заседания.

Секретарь комиссии Зяблицкая И.В.

На заседании Комиссии присутствуют члены Комиссии в следующем составе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Мягкова Ю.С.  | - | Первый заместитель главы администрации города Горно-Алтайска, заместитель председателя комиссии |
| Зяблицкая И.В. Воскубенко А.В.Челтугашева В.В.Волошко О.В.Яшева А.А. |  | консультант отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельныхотношений города Горно-Алтайска», секретарь комиссииначальник отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»начальник  Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска»главный специалист 1 разряда отдела архитектуры и градостроительства Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительстваи земельных отношений города Горно-Алтайска» |

**По уважительным причинам отсутствует пять членов Комиссии.**

**Кворум имеется.**

**Дата и время проведения заседания**: 8 августа 2019 года 11 - 00 –
11 - 45.

 **Место проведения заседания:** Администрация города Горно-Алтайска, конференц-зал по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, 18.

Заседание комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске (далее – Комиссия) посвящено рассмотрению поступивших заявлений заинтересованных лиц по предоставлению разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

Всего поступило 13 заявлений.

Поступившие заявления содержат вопросы, подлежащие рассмотрению
в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Данные вопросы подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации, Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Город
Горно-Алтайск».

На основании изложенного, предлагаю рассмотреть заявления заинтересованных лиц:

1. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Онгудайская, 31.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо
для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка.

2. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Юбилейное», садовый участок № 56, с кадастровым номером 04:11:010154:398.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования
«для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок согласно выписке из ЕГРН имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Юбилейное», участок № 56, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3
от 15 сентября 2005 года, в данной зоне имеется основной вид разрешенного

использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Согласно статьи 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Испрашиваемая площадь земельного участка 359 м. кв.

3. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Аржана Адарова, 23.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо
для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка.

4. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. В. Терешковой,2.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо
для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка.

Согласно выписке из ЕГРН от 17 мая 2018 года земельный участок находится в долевой собственности у 4-х человек. Заявление поступило от одного собственника.

5. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 55, с кадастровым номером 04:11:020268:682.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования
«для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок согласно выписке из ЕГРН имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», участок № 55, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных

Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3
от 15 сентября 2005 года, в данной зоне имеется основной вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Согласно статьи 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Испрашиваемая площадь земельного участка 186 м. кв.

Заявление поступило от лица, не являющегося собственником земельного участка.

6. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Паспаульская,17, с кадастровым номером 04:11:010159:109.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо
для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка.

7. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Г.А. Калкина, 3, с кадастровым номером 04:11:020268:256.

Заявитель обращается по вопросу уменьшения противопожарного разрыва.

8. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Красноармейский, 19, с кадастровым номером 04:11:020132:17.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо
для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка.

9. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
по адресу: г. Горно-Алтайск, Дубовая роща,25, с кадастровым номером 04:11:020232:33.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо
для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка.

10. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
по адресу: г. Горно-Алтайск, Казанцева, 23, с кадастровым номером 04:11:020266:544.

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства необходимо
для уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка.

11. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 291, с кадастровым номером 04:11:010157:297.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования
«для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок согласно выписке из ЕГРН имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 291, расположен
в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3
от 15 сентября 2005 года, в данной зоне имеется основной вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Согласно статьи 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Испрашиваемая площадь земельного участка 457 м. кв.

12. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 240, с кадастровым номером 04:11:020268:644.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования
«для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок согласно выписке из ЕГРН имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 240, расположен
в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3
от 15 сентября 2005 года, в данной зоне имеется основной вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Согласно статьи 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Испрашиваемая площадь земельного участка 434 м. кв.

13. По предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке
по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Кооператор-2», садовый участок № 69, с кадастровым номером 04:11:020266:600.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования
«для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок согласно выписке из ЕГРН имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Кооператор-2», садовый участок № 69, расположен
в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3
от 15 сентября 2005 года, в данной зоне имеется основной вид разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Согласно статьи 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Испрашиваемая площадь земельного участка 579 м. кв.

В соответствии с вышеизложенным, прошу проголосовать по вопросу
рассмотрения на ближайших общественных обсуждениях заявлений заинтересованных лиц:

1. Результат голосования по первому вопросу:

«За» - 6 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

2. Результат голосования по второму вопросу:

«За» - 6 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

3. Результат голосования по третьему вопросу:

«За» - 6 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

4. Результат голосования по четвертому вопросу:

«За» - 0 членов Комиссии

«Против» - 6 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение об отказе в рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица,
в связи с отсутствием в заявлении согласия всех собственников земельного участка, так как согласно статье 246 Гражданского кодекса Российской Федерации распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников.

5. Результат голосования по пятому вопросу:

«За» - 0 членов Комиссии

«Против» - 6 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение об отказе в рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица,
в связи с тем, что согласно части 1 статьи 209 Гражданского кодекса Российской Федерации права владения, пользования и распоряжения своим имуществом принадлежат собственнику.

6. Результат голосования по шестому вопросу:

«За» - 6 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

7. Результат голосования по седьмому вопросу:

«За» - 0 членов Комиссии

«Против» - 6 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение об отказе в рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица,
в связи с тем, что вопрос возможного изменения, в том числе уменьшения противопожарного разрыва, не является отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, рассматриваемым в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Результат голосования по восьмому вопросу:

«За» - 6 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

9. Результат голосования по девятому вопросу:

«За» - 6 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

10. Результат голосования по десятому вопросу:

«За» - 6 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

11. Результат голосования по одиннадцатому вопросу:

«За» - 6 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

12. Результат голосования по двенадцатому вопросу:

«За» - 6 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

13. Результат голосования по тринадцатому вопросу:

«За» - 6 членов Комиссии

«Против» - 0 членов Комиссии

«Воздержались» - 0 членов Комиссии.

Принято решение о рассмотрении на ближайших общественных обсуждениях вопроса, изложенного в заявлении заинтересованного лица.

Имеются ли у членов Комиссии замечания, предложения?

Замечания, предложения отсутствуют.

Протокол заседания Комиссии будет опубликован на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» ([www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru)).

Заседание комиссиисчитать оконченным**.**

Протокол составлен и подписан в окончательной форме 9 августа
2019 года.

Заместитель председателя комиссии Ю. С. Мягкова

Секретарь комиссии И.В. Зяблицкая

Члены комиссии:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Челтугашева

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Воскубенко

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Волошко

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Яшева