

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

30 апреля 2019 года

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

На общественных обсуждениях, проведенных с 16 апреля 2019 года по 23 апреля 2019 года, утвержденных распоряжением Мэра города Горно-Алтайска от 5 апреля 2019 года № 25-р, рассмотрены проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:

1) установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Багряный, 10;

2) установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Имени Академика Радлова, 56.

**проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенные по следующим адресам:**

1) г. Горно-Алтайск, Садовое товарищество «Электросигнал», садовый участок № 211;

2) установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Столбовая, 12;

3) г. Горно-Алтайск, ул. Чкалова, 13;

4) г. Горно-Алтайск, ул. Красногвардейская, 16;

5) установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Рабочий, 5;

6) установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Стяжкина, 4;

7) г. Горно-Алтайск, ул. Водопроводная, 25/1;

8) г. Горно-Алтайск, ул. Афганцев, 2/1;

9) г. Горно-Алтайск, пер. Красноармейский, 45;

10) г. Горно-Алтайск, ул. Красноярская, 35;

11) г. Горно-Алтайск, Садовое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 3;

12) установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Нагорный, дом 10;

13) установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Некрасова, 27/1;

14) г. Горно-Алтайск, пер. Ткацкий, 19;

15) г. Горно-Алтайск, Садовое товарищество «Афганец», садовый участок № 13;

16) г. Горно-Алтайск, ул. Союзгинская, 10;

17) г. Горно-Алтайск, ул. Кучияк, 43/1;

18) установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Гончарная, 57.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 0.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:

протокол общественных обсуждений от 29 апреля 2019 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не поступало.

Аргументированных рекомендаций от Организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений не поступало по причине отсутствия предложений и замечаний от участников общественных обсуждений.

Организатором были направлены сообщения о начале общественных обсуждений с просьбой принять участие в общественных обсуждениях в МЧС России по Республике Алтай, МУП «Горно-Алтайские электросети», АО «Водоканал», филиал ООО «Газпром газораспределение Томск» в Республике Алтай.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

По проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:

1) установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Багрыйный, 10.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка с «для размещения и обслуживания жилого дома» на вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010140:65 площадью 1050 м. кв. по адресу: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Багрыйный, 10, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:010140:65, расположенному по адресу: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Багрыйный, 10, возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2) установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Имени Академика Радлова, 56.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка с «для строительства индивидуального жилого дома» на вид разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:763 площадью 900 м. кв. по адресу: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-

Алтайск, ул. Имени Академика Радлова, 56, расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:020268:763, расположенному по адресу: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Имени Академика Радлова, 56, возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

**проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:**

1) г. Горно-Алтайск, Садовое товарищество «Электросигнал», садовый участок № 211.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, необходимого для постановки на кадастровый учет уточненных границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Электросигнал», садовый участок № 211, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка. Площадь уточненного земельного участка 185 м.кв. По причине необходимости постановки на кадастровый учет уточненных границ ранее учтенного земельного участка.

Земельный участок находится в зоне садоводства и огородничества домами (СХ-2). Площадь уточненного земельного участка 185 м.кв

В соответствии со статьей 49 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, в том числе его площадь 0,03 га.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, необходимого для постановки на кадастровый учет уточненных границ земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Электросигнал», садовый участок №



211, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка. Площадь уточненного земельного участка 185 м.кв.

2) г. Горно-Алтайск, ул. Столбовая, 12.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа с западной стороны земельного участка (от красной линии земельного участка, со стороны ул. Столбовая, 8) – 1,5 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010158:141 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 983 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 12 марта 2019 года № 99/2019/249922008, отсутствует.

Вывод: в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 983 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010158:141 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Столбовая, 12, в части, касающейся минимального отступа с западной стороны земельного участка (от красной линии земельного участка, со стороны ул. Столбовая, 8) – 1,5 м. отказать. По результатам проведенной проверки установлено, что часть возведенного жилого дома фактически размещена на земельном участке по ул. Столбовая, 14

3) г. Горно-Алтайск, ул. Чкалова, 13.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы красной линии земельного участка – 1,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020136:41 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 851 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно

выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 11 апреля 2019 года № 99/2019/255956424, отсутствует.

Конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 851 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020136:41 по адресу: г. Горно-Алтайск, улица Чкалова, 13, в части, касающейся минимального отступа от границы красной линии земельного участка – 1,0 м

4) г. Горно-Алтайск, ул. Красногвардейская, 16.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны – 2,0 м.

Земельный участок площадью 414 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010307:4.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 13 марта 2019 года № 99/2019/250281044, отсутствует.

Площадь земельного участка, меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельных участков – 0,06 га.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства расположенного на земельном участке площадью 414 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010307:4 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Красногвардейская, 16, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны – 2,0 м.

5) установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Рабочий, 5.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от красной линии земельного участка – 2,5 м.

Земельный участок площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010149:36.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 18 февраля 2019 года № 99/2019/245613646, отсутствует.

Инженерно-геологические характеристики земельного участка (сложный рельеф) неблагоприятны для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на земельном участке площадью 1000 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010149:36 по адресу: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Рабочий, 5, в части, касающейся минимального отступа от красной линии земельного участка – 2,5 м.

б) установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Стяжкина, 4,

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа с северной стороны земельного участка (от красной линии земельного участка) – 0,0 м.

Земельный участок площадью 452 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020234:8.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 22 марта 2019 года № 99/2019/252214628, отсутствует.

Площадь земельного участка, меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельных участков – 0,06 га.

Вывод: возможно, предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 452 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020234:8 по адресу: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Стяжкина, 4, в части, касающейся минимального отступа с северной стороны земельного участка (от красной линии земельного участка) – до границы земельного участка.

7) г. Горно-Алтайск, ул. Водопроводная, 25/1,

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны- 1,0 м.

Земельный участок площадью 314 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020135:23.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 21 марта 2019 года № 99/2019/246348040, отсутствует.

Площадь земельного участка, меньше установленных градостроительным регламентом минимального размера земельных участков – 0,06 га.

Расстояние до жилого дома на смежном земельном участке по адресу:

ул. Водопроводная, 25,- 15 м.;

ул. Водопроводная, 27,- 9 м.;

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта



капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 314 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020135:23 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Водопроводная, 25/1, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны- 1,0 м.

8) г. Горно-Алтайск, ул. Афганцев, 2/1;

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, необходимого для постановки на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Афганцев, 2/1, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, образованного путем объединения земельных участков. Площадь земельного участка после объединения - 514 м.кв.

Объединяемые земельные участки площадью 466 кв.м. и 48 м.кв.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Минимальный размер земельного участка для зоны Ж-1 составляет 600 м.кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, необходимое для постановки на кадастровый учет земельного участка, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Афганцев, 2/1, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, образованного путем объединения земельных участков. Площадь земельного участка после объединения - 514 м.кв.

9) г. Горно-Алтайск, пер. Красноармейский, 45;

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа с северной и южной стороны земельного участка – 1,5 м.

Земельный участок площадью 620 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020173:1243.

Конфигурация земельного участка является неблагоприятной для застройки.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 19 марта 2019 года № 99/2019/251470074, отсутствует.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 620 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020173:1243 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Красноармейский, 45, в части, касающейся минимального отступа с северной и южной стороны земельного участка – 1,5 м.

10) г. Горно-Алтайск, ул. Красноярская, 35;

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка со стороны ул. Красноярская, – до границы земельного участка, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка со стороны верхней дороги – 2,6 м

Земельный участок площадью 498 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020270:1280.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Объект капитального строительства – малоэтажный многоквартирный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 21 марта 2019 года № 99/2019/251959276, -отсутствует.

Жилой дом на смежном земельном участке отсутствует.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 498 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020270:1280 по адресу:, г. Горно-Алтайск, ул. Красноярская, 35, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка со стороны ул. Красноярская, – 0,0 м., в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка со стороны верхней дороги – 2,6 м.

11) г. Горно-Алтайск, Садовое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 3.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 590 м.кв.

Земельный участок по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 3 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 590 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Сосновый бор», садовый участок № 3, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 590 м.кв.;

12) установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Нагорный, дом 10.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка со стороны пер. Нагорный, 12, - 0,75 м.

Земельный участок площадью 1363 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010151:27.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского

городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Рельеф земельного участка неблагоприятен для застройки,

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 26 марта 2019 года № 99/2019/252711451, отсутствует.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1363 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010151:27 по адресу: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Нагорный, дом 10, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка со стороны пер. Нагорный, 12, – 0,75 м.

13) установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Некрасова, 27/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа с южной стороны земельного участка – 3,0 м.

Земельный участок площадью 571 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010331:74.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 6 февраля 2019 года № 99/2019/243308790, отсутствует.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 571 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010331:74 по адресу: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес



ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Некрасова, 27/1, в части, касающейся минимального отступа с южной стороны земельного участка – 3,0 м.

14) г. Горно-Алтайск, пер. Ткацкий, 19.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части, касающейся минимального отступа с восточной стороны земельного участка (от пер. Ткацкий, 21) – 1,0 м.

Земельный участок площадью 679 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020268:2475.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Сложный рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 29 марта 2019 года № 99/2019/253545478 отсутствует.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 679 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020268:2475 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Ткацкий, 19, в части, касающейся минимального отступа с восточной стороны земельного участка (от пер. Ткацкий, 21) – 1,0 м.

15) г. Горно-Алтайск, Садовое товарищество «Афганец», садовый участок № 13.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка по адресу: г. Горно-Алтайск, Садовое товарищество «Афганец», садовый участок №13/1 – 1,9 м.

Земельный участок площадью 526 кв.м, кадастровый номер 04:11:020174:949.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского

городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года - зона СХ-2 (Зона садоводства и огородничества).

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 25 февраля 2019 года № 99/2019/247314020 отсутствует.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 526 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020174:949 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садовое товарищество «Афганец», садовый участок №13, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка по адресу: г. Горно-Алтайск, Садовое товарищество «Афганец», садовый участок №13/1 – 1,9 м.

16) г. Горно-Алтайск, ул. Союзгинская, 10.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка по адресу: г. Горно-Алтайск, Садовое товарищество «Афганец», садовый участок №13/1 – 1,9 м.

Земельный участок площадью 514 кв.м, кадастровый номер 04:11:000000:82.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 25 февраля 2019 года № 99/2019/247314020 отсутствует.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 526 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020174:949 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садовое товарищество «Афганец», садовый участок №13, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка со

стороны смежного земельного участка по адресу: г. Горно-Алтайск, Садовое товарищество «Афганец», садовый участок №13/1 – 1,9 м.

17) г. Горно-Алтайск, ул. Кучияк, 43/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа земельного участка от земель общего пользования (проезд) - 1,5 м, 2,0 м. согласно прилагаемой схеме.

Земельный участок площадью 364 кв.м, площадь земельного участка по кадастровому учету 309 м. кв., кадастровый номер 04:11:020206:40.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Объект капитального строительства – квартира, жилое помещение в многоквартирном (двухквартирном) жилом доме.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 25 декабря 2018 года отсутствует.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 309 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020206:40 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. П. Кучияк, 43/1, в части, касающейся минимального отступа земельного участка от земель общего пользования (проезд) - 1,5 м, 2,0 м. согласно прилагаемой схеме.

18) установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Гончарная, 57.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции необходимого для постановки на кадастровый учет уточненных границ земельного участка, расположенного по адресу: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Гончарная, дом, 57, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, образованного путем перераспределения смежных земельных участков. Площадь земельного участка после перераспределения - 577 м.кв.



Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Минимальный размер земельного участка для территориальной зоны Ж-1 600 м.кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции необходимого для постановки на кадастровый учет уточненных границ земельного участка, расположенного по адресу: установлен относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Гончарная, дом, 57, в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, образованного путем перераспределения смежных земельных участков. Площадь земельного участка после перераспределения - 577 м.кв.

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» ([www.gornoaltaysk.ru](http://www.gornoaltaysk.ru)).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Ю.Н. Кыпчаковой.

Заместитель председателя Комиссии  
по вопросам землепользования  
и застройки в городе Горно-Алтайске



Ю.С. Мягкова

В.В. Челтугашева

А.В. Воскубенко

