

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

(наименование проекта)

г. Горно-Алтайск

18 июля 2019 года

Наименование проектов, рассмотренных на общественных обсуждениях:

На общественных обсуждениях, проведенных с 2 июля 2019 года по 9 июля 2019 года, утвержденных распоряжением Мэра города Горно-Алтайска от 21 июня 2019 года № 45-р, рассмотрены проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:

1) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Кокышева, 51/1;

2) г. Горно-Алтайск, пер. Технологический, 19;

3) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, пер. Театральный, 10;

4) г. Горно-Алтайск, пер. Красноармейский, 20;

5) Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир. Жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Бийская, дом 11;

6) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Гастелло, 8, кв. 1, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Гастелло, 8, кв. 2;

7) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Автомобилистов, 22;

8) г. Горно-Алтайск, ул. Мичурина, 13.

проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенные по следующим адресам:

- 1) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 70;
- 2) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 62;
- 3) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 216;
- 4) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Кооператор-2», садовый участок № 23;
- 5) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 206;
- 6) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 229;
- 7) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 278;
- 8) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 259;
- 9) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 200;
- 10) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 194;
- 11) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 214;
- 12) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 170;
- 13) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 199;
- 14) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 320;
- 15) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 171;
- 16) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 266;
- 17) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 163;
- 18) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 279;
- 19) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 299;

- 20) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 301;
- 21) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 238;
- 22) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 237;
- 23) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 277а;
- 24) г. Горно-Алтайск, ул. Луговая, 41;
- 25) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 228;
- 26) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 327;
- 27) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 268;
- 28) г. Горно-Алтайск, садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 61;
- 29) г. Горно-Алтайск, садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 159;
- 30) г. Горно-Алтайск, ул. В.Ф. Хохолкова, 40;
- 31) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Юбилейное», садовый участок № 57;
- 32) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 354;
- 33) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 334;
- 34) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 83;
- 35) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 157;
- 36) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», (кадастровый номер 04:11:020268:2485);
- 37) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 45;
- 38) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 236;
- 39) г. Горно-Алтайск, ул. Луговая, 86;
- 40) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 58;
- 41) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 263;
- 42) г. Горно-Алтайск, садоводческое товарищество «Ткацкое», (кадастровый номер 04:11:020268:2491);

- 43) г. Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, ул. Афганцев, 19;
- 44) г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина, 53;
- 45) г. Горно-Алтайск, пер. Красноармейский, 53;
- 46) г. Горно-Алтайск, пер. Терновый, 4;
- 47) г. Горно-Алтайск, пер. Братский, 10;
- 48) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. П. Сухова, 12/1;
- 49) г. Горно-Алтайск, ул. Гагарина, 41/1;
- 50) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Гранитный, д. 1;
- 51) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Ткацкий, д.1;
- 52) г. Горно-Алтайск, ул. Проточная, 26;
- 53) г. Горно-Алтайск, ул. Столбовая, 12;
- 54) г. Горно-Алтайск, ул. Огородная, 13;
- 55) г. Горно-Алтайск, пер. Ткацкий, 18;
- 56) г. Горно-Алтайск, пер. Колхозный, 36;
- 57) г. Горно-Алтайск, пер. Дачный, 12;
- 58) г. Горно-Алтайск, пер. Крутой, 8;
- 59) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чаптынова, 34/1;
- 60) г. Горно-Алтайск, ул. Телеутская, 2;
- 61) г. Горно-Алтайск, ул. Тюменская, 50;
- 62) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Мамонтова, дом 14;
- 63) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 85, № 86;
- 64) г. Горно-Алтайск, ул. Поселковая, 45/1;
- 65) г. Горно-Алтайск, пер. Жукова, 8;
- 66) г. Горно-Алтайск, пер. Западный, 2;
- 67) г. Горно-Алтайск, ул. Газпрома, 47.

В ходе общественных обсуждений один заявитель отозвал заявление.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 0.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений:

протокол общественных обсуждений от 15 июля 2019 года.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

предложений и замечаний от участников общественных обсуждений не поступало.

Аргументированных рекомендаций от Организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений не поступало по причине отсутствия предложений и замечаний от участников общественных обсуждений.

Организатором были направлены сообщения о начале общественных обсуждений с просьбой принять участие в общественных обсуждениях в МЧС России по Республике Алтай, МУП «Горно-Алтайские электросети», АО «Водоканал», филиал ООО «Газпром газораспределение Томск» в Республике Алтай.

Выводы по результатам общественных обсуждений:

По проектам решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:

1) г. Горно-Алтайск, пер. Кокышева, 1.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка (ЗУ 1) площадью 357 м.кв. с «для эксплуатации и обслуживания жилого дома» при разделе земельного участка с кадастровым номером 04:11:010143:1 площадью 1000 м.кв. на условно разрешенный вид разрешенного использования земельного участка «магазины».

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины».

Вывод: земельному участку (ЗУ 1), площадью 357 м.кв., расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Кокышева, 1, при разделе земельного участка с кадастровым номером 04:11:010143:1 площадью 1000 м.кв. возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины».

2) г. Горно-Алтайск, пер. Технологический, 19.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка «строительство жилого дома» на условно

разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:010113:13, расположенному по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Технологический, 19, возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

3) г. Горно-Алтайск, г. Горно-Алтайск, пер. Театральный, 10.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка «Для проектирования комплекса «Развлекательный центр»; ООО «Сибтранссервис» на условно разрешенный вид использования земельного участка «Развлечения».

Земельный участок расположен в зоне природного ландшафта (Р-1).

В соответствии со статьей 43 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «Развлечения».

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:020127:15, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Театральный, 10, возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Развлечения».

4) г. Горно-Алтайск, пер. Красноармейский, 20.

Заявитель обращается по вопросу предоставления условно разрешенного вида использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» необходимого для формирования земельного участка под имеющимся объектом недвижимости – многоквартирным домом.

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно

разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: земельному участку, расположенному по адресу: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пер. Красноармейский, 20, возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

5) г. Горно-Алтайск, ул. Бийская, 11.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка «строительство жилого дома» на условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:010214:22, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Бийская, 11, возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

б) Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Гастелло, 8, кв. 1, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Гастелло, 8, кв. 2.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельных участков с «эксплуатация и обслуживание ½ доли жилого дома», «для размещения и обслуживания части жилого дома» соответственно на условно разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка».

Кадастровые номера земельных участков 04:11:020154:2, площадью 208 м. кв., 04:11:020154:578, площадью 207 м. кв. соответственно.

На земельных участках стоит многоквартирный жилой дом.

Земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными жилыми домами с объектами делового, общественного и коммерческого назначения (Ж-5).

В соответствии со статьей 32 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно

разрешенный вид использования земельного участка «среднеэтажная жилая застройка».

Вывод: земельным участкам с кадастровыми номерами 04:11:020154:2, 04:11:020154:578, расположенным по адресам: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Гастелло, 8, кв.1, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Гастелло, 8, кв. 2, соответственно, возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков «среднеэтажная жилая застройка».

7) Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Автомобилистов, 22.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка ЗУ 1 площадью 240 м. кв. с «размещение индивидуального жилого дома» при разделе земельного участка с кадастровым номером 04:11:010158:55 площадью 848 м.кв. на вид разрешенного использования «магазины».

Земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1).

В соответствии со статьей 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины».

Вывод: земельному участку ЗУ 1 площадью 240 м.кв., расположенному по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Автомобилистов, 22, возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «магазины» при разделе земельного участка с кадастровым номером 04:11:010158:55 площадью 848 м.кв. 8) г. Горно-Алтайск, ул. Мичурина, 13.

Заявитель обращается по вопросу смены вида разрешенного использования земельного участка «для размещения и обслуживания жилого дома» на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

Земельный участок расположен в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2).

В соответствии со статьей 29 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, в указанной территориальной зоне имеется условно

разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства»

Вывод: земельному участку с кадастровым номером 04:11:020152:2, расположенному по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Мичурина, 13, возможно предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства».

проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных по следующим адресам:

1) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 70.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 428 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 18 мая 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:547 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 70 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 428 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 70, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 428 м.кв.

2) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 62.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 468 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 18 мая 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:886 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 62 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 468 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 62, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 468 м.кв.;

3) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 216.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 480 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 18 мая 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020212:102 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 216 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 480 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 216, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 480 м.кв.;

4) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Кооператор-2», садовый участок № 23.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 509 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 18 мая 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020266:217 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Кооператор-2», садовый участок № 23 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 509 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Кооператор-2», садовый участок № 23, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 509 м.кв.;

5) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 206.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 527 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 18 мая 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020212:74 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 206 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 527 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 206, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 527 м.кв.;

б) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 229.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 445 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 18 мая 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:977 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 229 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 445 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 229, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 445 м.кв.;

7) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 278.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 532 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 18 мая 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:955 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 278 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 532 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 278, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 532 м.кв.;

8) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 259.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 563 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 21 мая 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:486 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 259 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 563 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 259, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 563 м.кв.

9) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 200.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 500 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 21 мая 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020212:86 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 200 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 500 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 200, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 500 м.кв.

10) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 194.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 442 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 21 мая 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020212:15 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 194 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 442 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 194, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 442 м.кв.

11) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 214.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 535 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 21 мая 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020212:137 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое

товарищество «Ткацкое», садовый участок № 214 расположен в зоне Ж - 1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 535м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 214, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 535 м.кв.

12) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 170.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 278 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 21 мая 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020212:83 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 170 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 278 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по

адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 170, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 278 м.кв.

13) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 199.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 514 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 21 мая 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020212:56 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 199 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 514 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 199, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 514 м.кв.

14) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 320.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении

разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 473 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 21 мая 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:389 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 320 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 473 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 320, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 473 м.кв.

15) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 171.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 305 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 21 мая 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020212:57 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 171 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением

Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 305 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 171, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 305 м.кв.

16) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 266.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 398 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 21 мая 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:324 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 266 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 398 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 266, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка,

установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 398 м.кв.

17) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 163

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 401 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 21 мая 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020212:15 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 163 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 401 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 163, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 401 м.кв.;

18) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 279.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 506 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 21 мая 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:956 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 279 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 506 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 279, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 506 м.кв.

19) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 299.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 323 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 21 мая 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:839 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 299 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 323 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 299, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 323 м.кв.

20) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 301.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 392 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 21 мая 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:321 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 301 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 392 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 301, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 392 м.кв.

21) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 238.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 427 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 21 мая 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:652 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 238 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 427 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 238, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 427 м.кв.

22) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 237.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 509 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 21 мая 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:291 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок

№ 237 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 509 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 237, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 509 м.кв.

23) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 277а.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 493 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 22 мая 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:1898 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 277а расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 493 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый

участок № 277а, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 493 м.кв.

24) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 228.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 529 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 23 мая 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:523 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 228 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 529 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 228, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) – 529 м.кв.

25) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 327.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования

«для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 320 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 21 мая 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:396 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 327 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 320 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 327, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 320 м.кв.

26) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 268.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 508 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 23 мая 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:2034 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 268 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года,

предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 508 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 268, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 508 м.кв.

27) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 61.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 387 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 25 мая 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:382 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 61 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 387 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 61, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка,

установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 387м.кв.

28) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 159.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 593 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 25 мая 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020212:214 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 159 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 593 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 159, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 593 м.кв.

29) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Юбилейное», садовый участок № 57.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 510 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 26 июня 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010154:399 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Юбилейное», садовый участок № 57 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 510 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Юбилейное», садовый участок № 57, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 510 м.кв.

30) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 354.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 393 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 23 января 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:2453 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 354 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 393 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 354, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 393 м.кв.

31) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 334.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 404 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 31 мая 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:996 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 334 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 404 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 334, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 404 м.кв.;

32) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 83.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 365 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 1 июня 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:872 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 83 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 365 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 83, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 365 м.кв.

33) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 157.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 542 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 7 июня 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020212:42 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок

№ 157 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 542 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 157, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 542 м.кв.

34) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок №328 (кадастровый номер 04:11:020268:2485).

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 483 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 7 июня 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:2485 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 328, расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 483 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый

участок №328 (кадастровый номер 04:11:020268:2485) при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 483 м.кв.

35) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 45.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 445 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 7 июня 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:540 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 45 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 445 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 45, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 445 м.кв.

36) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 236.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования

«для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 368 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 21 июня 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:989 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 236 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 368 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 236, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 368 м.кв.

37) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 58.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 394 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 17 июня 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:861 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 58 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года,

предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 394 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 58, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 394 м.кв.

38) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 263.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 494 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 29 июня 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:265 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 263 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 494 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 263, при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка,

установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 494 м.кв.

39) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», (кадастровый номер 04:11:020268:2491).

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 297 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 29 июня 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:2491 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 297 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое» (кадастровый номер 04:11:020268:2491), при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 297 м.кв.

40) г. Горно-Алтайск, ул. Афганцев, 19.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны (ул. Афганцев, 19/1), – 1,0 м, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны (пер. Афганцев), – 1,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:011201:2407 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 500 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 26 июня 2019 года № 99/2019/269313088, отсутствует.

Площадь земельного участка меньше минимального размера, установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 500 кв.м. с кадастровым номером 04:11:011201:2407 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Афганцев, 19, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны (ул. Афганцев, 19/1), – 1,0 м, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны (пер. Афганцев), – 1,0 м.

41) г. Горно-Алтайск, пер. Красноармейский, 53.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка по адресу: пер. Красноармейский, 51 – 1,0 м

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020173:456 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 714 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для размещения индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 18 мая 2019 года № 99/2019/262266012, отсутствует.

Конфигурация (ширина - около 10 м) земельного участка является неблагоприятной для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 714 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020173:456 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Красноармейский, 53 в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка по адресу: пер. Красноармейский, 51, – 1,0 м.

42) г. Горно-Алтайск, пер. Терновый, 4.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка по адресу: пер. Терновый, 4/1 – 2,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020136:117 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 559 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для размещения и обслуживания жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 18 мая 2019 года № 99/2019/262267207, отсутствует.

Конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки (земельный участок имеет изломанные границы), площадь земельного участка меньше минимального размера, установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 559 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020136:117 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Терновый, 4 в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка по адресу: пер. Терновый, 4/1 – 2,0 м.

43) г. Горно-Алтайск, пер. Братский, 10.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны – 1,76 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:011201:1389 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 827 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно

выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 13 мая 2019 года № 99/2019/261207135, отсутствует.

Инженерно-геологические особенности земельного участка являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 559 кв.м. с кадастровым номером 04:11:011201:1389 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Братский, 10, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны – 1,76 м.

44) г. Горно-Алтайск, ул. Гагарина, 41/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны – 1,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020202:178 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 700м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для размещения и обслуживания жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 13 мая 2019 года № 99/2019/264172662, отсутствует.

Инженерно-геологические особенности земельного участка являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 700 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020202:178 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Гагарина, 41/1 в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северо-восточной стороны – 1,0 м.

45) г. Горно-Алтайск, пер. Гранитный, 1/2.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны – 0,0 м, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны – 0,0 м.

Земельный участок площадью 506 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010119:54.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов № 29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Ж-5 (Зона застройки многоэтажными жилыми домами с объектами делового, общественного и коммерческого назначения).

· Объект планируемого строительства – административное здание.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 31 мая 2019 года № 99/2019/264162286 отсутствует.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 506 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010119:54 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Гранитный, 1/2, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны – 0,0 м, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны – 0,0 м.

46) г. Горно-Алтайск, пер. Ткацкий, 1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от красной линии переулка Ткацкий, – 3,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:1031 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 714 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для размещения и обслуживания жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 30 апреля 2019 года № 99/2019/259896609, отсутствует.

Сложный рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального

строительства, расположенного на земельном участке площадью 700 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020268:1031 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Ткацкий, 1 в части, касающейся минимального отступа от красной линии переулка Ткацкий – 3,0 м.

47) г. Горно-Алтайск, ул. Проточная, 26.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства от границы земельного участка с юго-западной стороны (р. Улалушка) – 0,0 м, со стороны смежного земельного участка по ул. Проточная, 24, – 1,0 м, со стороны ул. Проточная, – 0, 0 м.

Территориальная зона земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденными Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года - зона Т-2 (Зона объектов транспортной инфраструктуры). Площадь земельного участка 517 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для проектирования и строительства торгово-промышленного комплекса (национальная кухня)».

Объект капитального строительства – «Национальна кухня».

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий, согласно выписке ФГИС ЕГРН об объекте недвижимости от 6 июня 2019 года № 99/2019/264918667, - отсутствует.

Конфигурация, площадь земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 517 кв.м. с кадастровым номером 04:11:000000:83 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Проточная, 26, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с юго-западной стороны (р. Улалушка) – 0,0 м, со стороны смежного земельного участка по ул. Проточная, 24, – 1,0 м, со стороны ул. Проточная, – 0,0 м, в связи с тем, что конфигурация, площадь земельного участка не являются неблагоприятными для застройки;

48) г. Горно-Алтайск, ул. Столбовая, 12.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны–1,5 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010158:141 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 983м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 6 июня 2019 года № 99/2019/264919745, отсутствует.

Сложный рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 983 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010158:141 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Столбовая, 12 в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны –1,5 м.

49) г. Горно-Алтайск, ул. В.Ф. Хохолкова, д.40.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от красной линии улицы В.Ф. Хохолкова, – 3,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010157:398 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 934м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 24 мая 2019 года № 99/2019/263546967, отсутствует.

Конфигурация, площадь земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 934 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010157:398 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. В.Ф. Хохолкова, 40, в части, касающейся минимального отступа от красной

линии улицы В.Ф. Хохолкова – 3,0 м, в связи с тем, что конфигурация, площадь земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

50) г. Горно-Алтайск, ул. Луговая, д.41.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Луговая, 39, – 1,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010342:6 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 614 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «размещение и обслуживание жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 23 мая 2019 года № 99/2019/26324632, отсутствует.

Конфигурация (изломанность) земельного участка является неблагоприятной для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 614 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010342:6 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Луговая, д.41, в части, касающейся минимального отступа от границы смежного земельного участка по ул. Луговая, 39, – 1,0 м.

51) г. Горно-Алтайск, ул. Огородная, 13.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа с западной стороны – 1,9 м, от красной линии улицы Огородная – по границе земельного участка (для гаража).

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020149:2 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 530 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для эксплуатации и обслуживания жилого дома».

Объект капитального строительства – гараж.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно

выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 13 мая 2019 года № 99/2019/261278622, отсутствует.

Площадь земельного участка меньше минимального размера, установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 530 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020149:2 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Огородная, 13, в части, касающейся минимального отступа с западной стороны – 1,9 м, от красной линии улицы Огородная – по границе земельного участка (для гаража).

52) г. Горно-Алтайск, пер. Ткацкий, 18.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от смежных земельных участков по переулку Ткацкий – 1,5 м с каждой стороны.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:692 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 407 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 6 июня 2019 года № 99/2019/264917965, отсутствует.

Площадь земельного участка меньше минимального размера, установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 407 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020268:692 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Ткацкий, 18, в части, касающейся минимального отступа от смежных земельных участков по переулку Ткацкий – 1,5 м.

53) г. Горно-Алтайск, пер. Колхозный, 36.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа с западной стороны земельного участка со стороны ул. Колхозная, 34, – 1, 0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020228:34 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 638 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «строительство жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 7 июня 2019 года № 99/2019/265264193, отсутствует.

Сложный рельеф, конфигурация земельного участка (сужается в южном направлении) являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 638 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020228:34 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Колхозный, 36, в части, касающейся минимального отступа с западной стороны земельного участка со стороны ул. Колхозная, 34, – 1, 0 м.

54) г. Горно-Алтайск, пер. Дачный, 21.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа с восточной стороны земельного участка – 1,79 м, в части, касающейся минимального отступа с западной стороны земельного участка – 1,15.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:285 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 626 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 11 июня 2019 года № 99/2019/266303192, отсутствует.

Конфигурация земельного участка (узкий и длинный) является неблагоприятной для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 626 кв.м.

с кадастровым номером 04:11:020268:285 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Дачный, 21, в части, касающейся минимального отступа с восточной стороны земельного участка – 1,79 м, в части, касающейся минимального отступа с западной стороны земельного участка – 1,15 м.

55) г. Горно-Алтайск, пер. Крутой, 8.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа с западной стороны земельного участка – 2,25 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010108:19 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 583 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для размещения индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 11 июня 2019 года № 99/2019/266303384, отсутствует.

Площадь земельного участка меньше минимального размера, установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны.

Сложный рельеф, конфигурация земельного участка (сужается в южном направлении) являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 583 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010108:19 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Крутой, 8, в части, касающейся минимального отступа с западной стороны земельного участка – 2,25 м.

56) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. В.И. Чаптынова, 34/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка со стороны ул. В.И. Чаптынова и ул. Мичурина – 0,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020152:295 находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами с объектами делового, общественного и коммерческого назначения (Ж-5). Площадь земельного участка 1895 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для проектирования и строительства многоквартирного жилого дома».

Объект капитального строительства – многоквартирный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 13 июня 2019 года № 99/2019/266818652, отсутствует.

Конфигурация земельного участка (изломанность границ) является неблагоприятной для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1895 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020152:295 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. В.И. Чаптынова, 34/1, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка со стороны ул. В.И. Чаптынова и ул. Мичурина – 0,0 м.

57) г. Горно-Алтайск, ул. Телеутская, 2.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа со стороны земельного участка по ул. Телеутской, 4, – 2,7 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:00:000000:66 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 593 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 27 июня 2019 года № КУВИ-001/2019-14700109, отсутствует.

Сложный рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 593 кв.м. с кадастровым номером 04:00:000000:66 по адресу: г. Горно-Алтайск,

ул. Телеутская, 2, в части, касающейся минимального отступа со стороны земельного участка по ул. Телеутской, 4, – 2,7 м.

58) г. Горно-Алтайск, ул. Тюменская, 50.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны – 2,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020270:199 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 1029 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 4 февраля 2019 года, отсутствует.

Сложный рельеф земельного участка является неблагоприятной для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1029 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020270:199 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Тюменская, 50, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны – 2,0 м.

59) г. Горно-Алтайск, ул. Мамонтова, 14.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны – 0,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020103:61 находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4). Площадь земельного участка 600 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для размещения и обслуживания жилого дома».

Объект реконструкции – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен

в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 6 июня 2019 года № 99/2019/265075156, отсутствует.

Наличие поверхностных грунтовых вод на земельном участке является неблагоприятным для реконструкции.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 600 кв.м. с кадастровым номером 04:11:020103:61 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Мамонтова, 14, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северной стороны – 0,0 м.

60) г. Горно-Алтайск, ул. Поселковая, 45/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от красной линии (с северной стороны ул. Поселковая, - 4,0 м, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны, – 2,0 м, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны, – 1,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010122:149 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 467 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 29 июня 2019 года № 99/2019/269899300, отсутствует.

Конфигурация земельного участка (узкий) является неблагоприятной для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 467 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010122:149 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Поселковая, 45/1, в части, касающейся минимального отступа от красной линии (с северной стороны ул. Поселковая, - 4,0 м, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны, – 2,0 м, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны, – 1,0 м.

61) г. Горно-Алтайск, пер. Жукова, 8.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны, – 2,0 м, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны, – 4,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010120:17 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 750 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «строительство жилого дома».

Объект реконструкции – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 11 июня 2019 года № 99/2019/266078236, отсутствует.

Сложный рельеф земельного участка является неблагоприятным для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 750 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010120:17 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Жукова, 8, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны, – 2,0 м, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с южной стороны, – 4,0 м.

62) г. Горно-Алтайск, пер. Западный, 2.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны – 1,5 м, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны – 1,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010128:11 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 518 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 27 июня 2019 года № 99/2019/269635152, отсутствует.

Конфигурация земельного участка (узкий), площадь земельного участка (меньше минимального размера, установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны) являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 518 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010128:11 по адресу: г. Горно-Алтайск, пер. Западный, 2, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны – 1,5 м, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с восточной стороны – 1,0 м.

63) г. Горно-Алтайск, ул. Газпрома, 47.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северной, западной и восточной стороны - 2,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:01:011201:2070 находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Площадь земельного участка 498 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для строительства индивидуального жилого дома».

Объект капитального строительства – индивидуальный жилой дом.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 18 сентября 2018 года, отсутствует.

Площадь земельного участка меньше минимального размера, установленного градостроительным регламентом для территориальной зоны.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 498 кв.м. с кадастровым номером 04:01:011201:2070 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. Газпрома, 47, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с северной, западной и восточной стороны - 2,0 м.

64) г. Горно-Алтайск, ул. П. Сухова, 12/1.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка со стороны ул. П.Сухова,- 0,5 м, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка со стороны р. Каяс– 1,0 м.

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010127:98 находится в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3). Площадь земельного участка 1062 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «для проектирования и строительства магазина».

Объект капитального строительства – магазин.

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 18 мая 2019 года № 99/2019/262267365, отсутствует.

Конфигурация, площадь земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

Вывод: отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1062 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010127:98 по адресу: г. Горно-Алтайск, ул. П. Сухова, 12/1, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка со стороны ул. П.Сухова – 0,5 м, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка со стороны р. Каяс, – 1,0 м, в связи с тем, что конфигурация, площадь земельного участка не являются неблагоприятными для застройки.

65) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны 0,0 м (к смежному земельному участку с кадастровым номером 04:11:010114:278).

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:010114:279 находится в зоне застройки многоэтажными жилыми домами с объектами делового,

общественного и коммерческого назначения (Ж-5). Площадь земельного участка 1038 м.кв.

Вид разрешенного использования земельного участка «размещение и обслуживание квартиры в жилом доме, размещение и обслуживание магазина, Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов».

Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий согласно выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 20 марта 2019 года № КУВИ-001/2019-6444554, отсутствует.

Смежный земельный участок от которого заявитель просит отклонение находится в собственности заявителя.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке площадью 1038 кв.м. с кадастровым номером 04:11:010114:279 по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, ул. Чорос-Гуркина Г.И., в части, касающейся минимального отступа от границы земельного участка с западной стороны 0,0 м (к смежному земельному участку с кадастровым номером 04:11:010114:278).

66) г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 85, садовый участок № 86.

Заявитель обращается по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства при предоставлении разрешения на основной вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 556 м.кв.

Согласно выписке из ЕГРН от 25 мая 2019 года земельный участок имеет вид разрешенного использования «для ведения садоводства».

Земельный участок с кадастровым номером 04:11:020268:382 по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 85, садовый участок № 86 расположен в зоне Ж-1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами).

Согласно статье 28 Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденных Решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов №29-3 от 15 сентября 2005 года, предельный минимальный размер земельного участка, установленный для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 0,06 га.

Площадь земельного участка 556 м. кв.

Вывод: возможно предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке по адресу: г. Горно-Алтайск, Садоводческое товарищество «Ткацкое», садовый участок № 85, садовый участок № 86 при выборе вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства» в соответствии с частью 4 статьи 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части, касающейся предельной минимальной площади земельного участка, установленной для зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) - 556м.кв.

Заключение будет опубликовано в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и будет размещено на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (www.gornoaltaysk.ru).

Заключение подготовлено секретарем Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Горно-Алтайске Ю.Н. Кыпчаковой.

Заместитель председателя Комиссии
по вопросам землепользования
и застройки в городе Горно-Алтайске



Ю.С. Мягкова

В.В. Челтугашева

А.В. Воскубенко

