

**Уведомление**  
**о разработке проекта нормативно-правового акта муниципального образования «Город Горно-Алтайск»**

**1. Вид, название проекта акта:**

О разработке проекта решения Горно-Алтайского городского Совета депутатов «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск»» (далее - проект).

**2. Сведения о разработчике:**

Муниципальное учреждение «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» на основании муниципального контракта.

**3. Обоснование необходимости подготовки проекта акта:**

Проект решения разработан в связи с:

а) изменениями Градостроительного Кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) согласно которым Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (далее – Правила) должны устанавливаться требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (часть 5.3, 6, 6.2 статьи 30, статья 40.1 ГрК РФ);

б) исключением из Правил территорий комплексного развития не отвечающий требованиям ГрК РФ;

в) изменением границ территориальных зон Правил в связи с изменением границ функциональных зон Генерального плана муниципального образования «Город Горно-Алтайск» (далее – Генеральный план), утвержденного решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 3 сентября 2009 года № 18-1 (в редакции от 14 марта 2024 года);

г) дополнением Правил «Картой границ территорий предусматривающих требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства»;

д) изменением «Карты зон с особыми условиями использования территорий» в части зон с особыми условиями использования территорий, поставленных на государственный кадастровый учет (36 шт.).

**4. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования:**

Приведение Правил в соответствие Градостроительному кодексу Российской Федерации, приведение Правил в соответствие Генеральному плану.

**5. Круг лиц, на которые будет распространено действие соответствующего правового акта, а также сведения о вступлении его в силу:**

Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, органы государственной власти, органы местного самоуправления.

**6. Краткое изложение цели регулирования и общую характеристику соответствующих общественных отношений:**

Проектом решения предусматривается приведение Правил, в соответствие ГрК РФ в части установления требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, изменение границ территориальных зон Правил в связи с изменением границ функциональных зон Генерального плана, исключением из Правил территорий комплексного развития не отвечающий требованиям ГрК РФ.

**7. Срок, в течение которого принимаются предложения в связи**

**с размещением уведомления, который определяется отраслевым органом и не может составлять менее 5 календарных дней:**

5 календарных дней.

**8. Электронный, почтовый адреса, на которые принимаются предложения**

**в связи с размещением уведомления:**

Электронный адрес: [uprimugomv@mail.ru](mailto:uprimugomv@mail.ru).

Почтовый адрес: 649000, Республика Алтай, г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический, д. 18, кабинет 107, МУ «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска».

02.05.2024 г.