Утверждено на собрании членов ТСЖ «Кооператор» 14 апреля 2015г, Протокол №1

Финансовый отчет по дому № 28 по ул. Чаптынова, за период с 1.09.14 по 31.12.14года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Ед. изм. | Сумма |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений с разм. платы 22 р/м2 | м2 | 43703 |
| Площадь нежилых помещений с разм. платы по 18 р/м2 | м2 | 770,3 |
| Всего общая площадь  | м2 | 5140,6 |
| **Доходы МКД** |  |  |
|  1. Доходы от собственников квартир за 2014 год | руб. | 384586 |
|  2. Доходы от нежилых помещений | руб. | 55632 |
|  3. Доходы от заключенных договоров (интернет) | руб. | 5285 |
|  4. По Акту сверки с УК Центральная | руб. | 24662 |
|  5. Остатки собственных средств членов ТСЖ на спецсчете | руб. | 14153 |
| 6. Поступление средств от собственников на оплату коммунальных yслуг | руб. | 1180487 |
| Всего доходы | руб. | 1664805 |
|  |  |  |
| **Расходы МКД** |  |  |
| Управление многоквартирным домом | руб. | 107201 |
| Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД | руб. | 211116 |
| содержание и текущий ремонт | руб. | 98614 |
| обслуживание внутридомовых электросетей | руб. | 20000 |
| Услуги ЕРКЦ по выписке квитанций | руб. | 43611 |
| вывоз и захоронение твердых бытовых отходов | руб. | 26156 |
| У слуги паспортного стола | руб. | 3496 |
| обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 7000 |
| Поверка теплосчетчиков | руб. | 9840 |
| Затраты с подготовкой материалов в Горэлектросети | руб. | 2400 |
| Прочие расходы, связанные с содержанием общего имущества МКД | руб. | 22135 |
| Расходы на оплату за предоставленные коммунальные услуги | руб. | 1180979 |
| Всего расходы |  | 1521431 |
| Финансовый результат по дому | руб. | 143374руб |
| В т.ч. Задолженность за УК Центральная на 01.01.2015 г | руб. | 20602 |
| Задолженность за собственниками на 01.01.2015г | руб. | 24721 |

Председатель Правления ТСЖ «Кооператор» - Н. В.Стрелецкая