Согласовано
Председатель Ревизионной
комиссии ТСЖ «Гардинка»
_____ Н.М.Степанова
_____ 2020 года

Утверждена
Решением общего собрания
собственников жилья
членов ТСЖ «Гардинка»
Протокол общего собрания №1
от 24 января 2020 г.

# Смета доходов и расходов ТСЖ «Гардинка» на 2020 год

| | Статьи расхода | Расчет за месяц | Размер оплаты за год (руб.) |
|---|---|---|---|
| | **ДОХОДЫ** | | **981050** |
| | **Поступления от собственников помещений** | 81487,5 | 977850 |
| | Расчетная площадь помещений (кв.м.) | 3259,5 | |
| | Плата за услуги и работы 1 кв.м. – руб. в месяц | 25,0 | 25,0 |
| | Возмещение расходов по электроэнергии на размещенное телекоммуникационное оборудование | | 3200 |
| | **РАСХОДЫ** | | |
| **1** | **Управление общим имуществом - всего** | | **581527,60** |
| | Вознаграждение председателя ТСЖ | 15000 руб. | 180000 |
| | Страховые взносы (27,1%) | 4065 руб. | 48780 |
| | Услуги по бухгалтерскому учету | 11300 руб. | 135600 |
| | Страховые взносы (27,1%) | 3062,30 руб. | 36747,60 |
| | Компенсация старшим по подъездам (4челх400) | 1600 руб. | 18800 |
| | Услуги банка (плата за ведение двух расчетных счетов) | 4500руб. | 54000 |
| | Техническая поддержка программного обеспечения 1С | | 17000 |
| | Канцелярские, прочие расходы | | 2000 |
| | Содержание и ремонт оргтехники, расходные материалы для оргтехники | | 4000 |
| | Продление ключа для электронной подписи (ГИС ЖКХ) | | 3000 |
| | Комиссионные вознаграждения «Почта России» по приему платежей | 3100 | 37200 |
| | Компенсация по использованию личного имущества в служебных целях | 3700руб | 44400 |
| **2.** | **Содержание и обслуживание общего имущества - всего** | | **381674,92** |
| | Оплата по договору дворнику | 9200 руб. | 110400 |
| | Страховые взносы (27,1%) | 2493,20 руб. | 29918,40 |
| | Оплата по договору уборщице | 5600 руб. | 67200 |
| | Страховые взносы (27,1%) | 1517,60 руб. | 18211,20 |
| | Расходы на инвентарь, инструменты, материалы, хоз.принадлежности | | 3000 |
| | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования | 3369,68 руб. | 13478,72 |
| | Промывка системы отопления | | 8000 |
| | Техническое обслуживание узлов учета тепловой энергии (ИП Ашмарин) | 1000 руб. | 12000 |
| | Чистка канализации по договору | | 7000 |
| | Страховые взносы (27,1%) | | 1897 |
| | Дезинфекция и дератизация помещений | | 1000 |
| | Содержание общего имущества по водоснабжению (СОИ) | 3 куб х 46,00=138 руб. | 1656 |
| | Содержание общего имущества по вывозу жидких бытовых отходов (СОИ) | 60,0куб х120руб=7200 | 86400 |
| | Содержание общего имущества очистки сточных вод (СОИ) | 60,кубх29,88руб=1792,80 | 21513,60 |
| | Содержание общего имущества по электроэнергии (СОИ) | | |
| **3.** | **Расходы по ремонту общего имущества** | | **17847,48** |
| | Из них: расходы по уборке снега с крыши МКД | | 10000 |
| | поверка общедомового счетчика на водоснабжение | | 7847,48 |