

## ПРОТОКОЛ № 1

Очередного общего собрания членов Товарищества собственников жилья многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Горно-Алтайск, пр. Коммунистический 66 в форме очно-заочного голосования, путем совместного присутствия собственников жилья и членов ТСЖ.

г. Горно-Алтайск

« 24 » марта 2017 г.

Очное собрание 18 февраля 11-30 час.- 12-30 час.  
 Заочное голосование с 01 марта до 18-00 час. 21 марта 2017 года.  
 Общая площадь МКД – 8015,20 кв. м, площадь занимаемая членами ТСЖ – 4312,02 кв.м.  
 В собрании участвовали 77 членов ТСЖ «Алтай», обладающих 2951,588 кв.м, что составляет 68,45 % голосов  
 Справочно: 1 голос = 1 кв. м. Кворум имеется, собрание правомочно.  
 Председатель собрания: Соболева Нина Павловна- кв. 12  
 Секретарь собрания: Гончарова Ольга Александровна- кв.11  
 Очередное общее собрание членов Товарищества собственников жилья многоквартирного дома проводится в подвале 4-го подъезда, в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Правление ТСЖ «Алтай»

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет председателя ТСЖ «Алтай»-Соболевой Н.П. о проделанной работе
2. Выборы нового состава правления ТСЖ «Алтай»
3. Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Алтай»
4. О переводе в собственность земельного участка МКД.(кв.114)
5. О благоустройстве территории у 10-го подъезда.(кв.128)
6. Об уборке снега на придомовой территории.(кв.10)
7. О системе ГИС ЖКХ.
8. О внесении изменений в Устав ТСЖ «Алтай»
9. Выбор места хранения протокола общего собрания собственников жилья.

№ п/п	Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
1.	Отчет председателя ТСЖ «Алтай»-Соболевой Н.П. о проделанной работе	
1.1.	Слушали Председателя правления ТСЖ «Алтай» Соболеву Нину Павловну – кв.12	
1.2.	Предложено признать работу Правления и Председателя правления ТСЖ «Алтай» - удовлетворительной (в одном бюллетене предложено прикреплять доклад Председателя правления к бюллетеню)	
1.3.	Решили признать работу Правления и Председателя правления ТСЖ «Алтай» - удовлетворительной	ЗА– <u>82,26</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>6,19</u> %
2.	Принятие решения о выборе нового состава правления ТСЖ «Алтай»	

2.1.	Слушали Председателя правления ТСЖ «Алтай» Соболеву Нину Павловну – кв.12	
2.2.	Предложено оставить состав правления в том же составе, но в связи с тем, что ушедший из жизни член правления Безменов В. Кв.61 не может исполнять обязанности члена правления ввести в состав правления – Некрасову Елену Алексеевну – кв.19	
2.3.	Решили избрать в состав правления: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Казаков Юрий Борисович – кв.5</li> <li>2. Соболева Нина Павловна – кв.12</li> <li>3. Чернышова Лада Георгиевна – кв.45</li> <li>4. Васькина Римма Николаевна – кв.29</li> <li>5. Некрасова Елена Алексеевна – кв.19</li> <li>6. Плахотнюк Людмила Кирилловна – кв.78</li> <li>7. Чевалкова Лариса Михайловна – кв.117</li> </ol>	ЗА <u>56,43</u> % ПРОТИВ <u>3,12</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>8,41</u> % ЗА <u>65,30</u> % ПРОТИВ <u>0,7</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>2,44</u> % ЗА <u>61,20</u> % ПРОТИВ <u>1,60</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>5,64</u> % ЗА <u>59,47</u> % ПРОТИВ <u>1,84</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>4,14</u> % ЗА <u>47,57</u> % ПРОТИВ <u>9,41</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>11,48</u> % ЗА <u>59,72</u> % ПРОТИВ <u>2,41</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>6,32</u> % ЗА <u>59,72</u> % ПРОТИВ <u>2,41</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>6,32</u> %
3.	Принятие решения о выборе ревизионной комиссии ТСЖ «Алтай»	
3.1.	Слушали Председателя правления ТСЖ «Алтай» Соболеву Нину Павловну – кв.12	
3.2.	Предложено избрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Алтай» <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Архипова Ирина Анатольевна кв. 69</li> <li>2. Пошин Сергей Петрович кв. 60</li> <li>3. Тинин Юрий Николаевич кв. 6</li> </ol>	
3.3.	Решили избрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Алтай» <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Архипова Ирина Анатольевна кв. 69</li> <li>2. Пошин Сергей Петрович кв. 60</li> <li>3. Тинин Юрий Николаевич кв. 6</li> </ol>	ЗА <u>59,26</u> % ПРОТИВ <u>2,41</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>6,49</u> % ЗА <u>59,72</u> % ПРОТИВ <u>2,41</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>6,32</u> % ЗА <u>59,72</u> % ПРОТИВ <u>2,41</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>6,32</u> %
4.	Принятие решения о переводе в собственность земельного участка МКД.(кв.114)	

4.1.	Слушали Председателя правления ТСЖ «Алтай» Соболеву Нину Павловну – кв.12	
4.2.	Предложено отложить вопрос т.к. есть более насущные проблемы	
4.3.	Решили отложить вопрос т.к. есть более насущные проблемы	ЗА <u>68,45</u> % ПРОТИВ <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ <u>0</u> %
5.	Принятие решения о благоустройстве территории у 10-го подъезда.(кв.128)	
5.1.	Слушали Председателя правления ТСЖ «Алтай» Соболеву Нину Павловну – кв.12	
5.2.	Предложено в 2017 году будет производиться ремонт придомовой территории по федеральной программе, оставить вопрос до утверждения в программы.	
5.3.	Решили в 2017 году будет производиться ремонт придомовой территории по федеральной программе	ЗА – <u>68,12</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0,33</u> %
6.	Принятие решения об уборке снега на придомовой территории.(кв.10)	
6.1.	Слушали Канищева Владимира Борисовича кв.20	
6.2.	Предложено убирать снег по мере поступления средств на расчетный счет	
6.3.	Решили убирать снег по мере поступления средств на расчетный счет	ЗА – <u>67,75</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0,7</u> %
7.	О системе ГИС ЖКХ	
7.1.	Слушали Председателя правления ТСЖ «Алтай» Соболеву Нину Павловну – кв.12, она рассказа, что это за система, когда и как будет работать.	
8.	Принятие решения о внесении изменений в Устав ТСЖ «Алтай»	
8.1.	Слушали Председателя правления ТСЖ «Алтай» Соболеву Нину Павловну – кв.12	
8.2.	Предложено в связи с протестом прокуратуры внести все изменения в Устав ТСЖ «Алтай» и утвердить его в новой редакции	
8.3.	Решили утвердить Устав ТСЖ «Алтай» в новой редакции.	ЗА – <u>68,40</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0,05</u> %
9.	Принятие решения о выборе места хранения протокола общего собрания собственников жилья.	

9.1.	Слушали Председателя правления ТСЖ «Алтай» Соболеву Нину Павловну – кв.12	
9.2.	Предложено принять решение о выборе места хранения протокола общего собрания собственников жилья, в правлении ТСЖ «Алтай» - у Председателя правления ТСЖ «Алтай» - Соболевой Нины Павловны.	
9.3.	Решили определить место хранения протокола общего собрания собственников жилья, в правлении ТСЖ «Алтай» - у Председателя правления ТСЖ «Алтай» - Соболевой Нины Павловны.	ЗА – <u>68,45</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %

Приложения (являются обязательными):

1. реестр собственников помещений в МКД, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в МКД с указанием ФИО собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в МКД;

2. сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с п. 5 ст. 45, п. 4 ст. 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), на основании которого проводится общее собрание;

3. доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании;

4. решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования;

Председательствующий на собрании Соб.- 24 03 2017 г.

Секретарь собрания Монгарева 24 03 2017 г.



## ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ

по итогам общего собрания членов ТСЖ «Алтай» в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме пр. Коммунистический 66  
г. Горно-Алтайск

«24» марта 2017г.

С «01» марта 2017 г. с 9 час.00 мин., до 21 марта 18 час 00 мин. было проведено общее собрание членов ТСЖ «Алтай» в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, путем совместного присутствия собственников помещений и членов ТСЖ «Алтай» по адресу: г. Горно-Алтайск проспект Коммунистический дом 66

Инициаторами проведения общего собрания членов ТСЖ «Алтай» : Правление ТСЖ «Алтай»

Подсчёт голосов собственников помещений осуществлялся в период проведения очно-заочного голосования (опросные листы) путем передачи в счетную комиссию или бухгалтерию, заранее подготовленных инициативной группой листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

На дату принятия решения общим собранием членов ТСЖ «Алтай» в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество членов ТСЖ (жилых и нежилых помещений) составляет: 102 физических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 8015,20 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений, площадь занимаемая членами ТСЖ – 4312,02 кв.м .

В собрании участвовали 77 членов ТСЖ «Алтай», обладающих 2951,588 кв.м, что составляет 68,45 % голосов, собрание признано правомочным.

При рассмотрении решений собственников членами счётной комиссии выявлено, что в связи с несоблюдением п.6 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации из общего количества поданных решений собственников:

- голоса 0 (ед.) собственников по всем вопросам голосования общего собрания собственников помещений в составе

проголосовали против, количество таких голосов составляет 0 % от общего количества голосов собственников, принявших участие в голосовании;

- Подсчет голосов осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении 1 голос равен 1 кв.м.

Инициаторами собрания в форме очно-заочного голосования было дано объявление о проведении очно-заочного голосования с повесткой дня за 10 дней до проведения собрания, путем размещения объявления на досках объявлений в подъездах и на дверях подъездов.

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- объявление о проведении собрания;

- листы голосования при очно-заочном голосовании;

- листы голосования в письменной форме с подписями собственников помещений многоквартирного дома или их представителей по вопросам ;

бланк Распределение голосов собственников по вопросам повестки дня.

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания	% голосов			Примечание: сведения о методе ведения подсчета
		за	против	воздержались	
1.	Отчет председателя ТСЖ «Алтай»-Соболевой Н.П. о проделанной работе	62,26%	0%	6,19%	От общего количества голосов
2.	Выборы нового состава правления ТСЖ «Алтай»	56,43%	3,12%	8,41%	От общего количества голосов
	1. Казаков Юрий Борисович – кв.5				
	2. Соболева Нина Павловна – кв.12	65,30%	0,7%	2,44%	От общего количества голосов
	3. Чернышова Лада Георгиевна – кв.45	61,20%	1,60%	5,64%	От общего количества голосов
	4. Васькина Римма Николаевна – кв.29	59,47%	1,84%	7,14%	От общего количества голосов
	5. Некрасова Елена Алексеевна – кв.19	47,57%	9,41%	11,48%	От общего количества голосов
	6. Плахотнюк Людмила Кирилловна – кв.78	59,72%	2,41%	6,32%	От общего количества голосов
	7. Чевалкова Лариса Михайловна – кв.117	59,72%	2,41%	6,32%	От общего количества голосов
3.	Выборы ревизионной комиссии ТСЖ «Алтай»	59,26%	2,41%	6,79%	От общего количества голосов
	1. Архипова Ирина Анатольевна кв. 69				
	2. Пошин Сергей Петрович кв. 60	59,72%	2,41%	6,32%	От общего количества голосов
	3. Тинин Юрий Николаевич кв. 6	59,72%	2,41%	6,32%	От общего количества голосов
4.	О переводе в собственность земельного участка МКД.(кв.114) Отложить вопрос	68,45%	0%	0%	От общего количества голосов
5.	О благоустройстве территории у 10-го подъезда.(кв.128)	68,12%	0%	0,33%	От общего количества голосов
6.	Об уборке снега на придомовой территории.(кв.10)	67,75%	0%	0,7%	От общего количества

					ГОЛОСОВ
7.	О системе ГИС ЖКХ. обзорный				От общего количества голосов
8.	О внесении изменений в Устав ТСЖ «Алтай»	68,40%	0%	0,05%	От общего количества голосов
9.	Выбор места хранения протокола общего собрания собственников жилья.	68,45%	0%	0%	От общего количества голосов

Члены счетной комиссии:

Бекешева С.Т. – кв.51 

Вязникова Т.П. кв.3 

Плахотнюк Л.К. кв.78 