



**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**ЈАКААН**

от « 28 » февраля 2022 года № 21

г.Горно-Алтайск

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах муниципального образования «Город Горно-Алтайск» на 2022 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о Муниципальном учреждении «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», утвержденным решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 декабря 2016 года № 35-11, Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденным решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 18 ноября 2021 года № 35-7:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах муниципального образования «Город Горно-Алтайск» на 2022 год (далее – Программа профилактики).

2. Должностным лицам, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, обеспечить выполнение Программы профилактики в пределах своей компетенции.

3. Настоящее Распоряжение вступает в силу с момента его подписания.

4. Разместить настоящее Распоряжение на официальном портале муниципального образования «Город Горно-Алтайск» в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника отдела земельных отношений Муниципального учреждения «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска» Траудт О.Г.

Заместитель начальника управления



А.В. Табакаева

О.Г. Траудт



УТВЕРЖДЕНА  
распоряжением Муниципального  
учреждения «Управление имущества,  
градостроительства и земельных  
отношений города Горно-Алтайска»  
от 28 февраля 2022 № 21

## ПРОГРАММА

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах муниципального образования «Город Горно-Алтайск» на 2022 год**

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики**

1. Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Положением о Муниципальном учреждении «Управление имущества, градостроительства и земельных отношений города Горно-Алтайска», утвержденным решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 22 декабря 2016 года № 35-11, Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования «Город Горно-Алтайск», утвержденным решением Горно-Алтайского городского Совета депутатов от 18 ноября 2021 года № 35-7.

Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля (по данным 2021 года):

В 2021 году в рамках муниципального земельного контроля проведено 48 мероприятий по контролю. По результатам проверок в отношении 23 объектов выявлены нарушения земельного законодательства. Одно нарушение собственником земельного участка устранено. В отношении 24 объектов составлены акты о невозможности проведения проверки.

Из практики осуществления муниципального земельного контроля наиболее часто встречающиеся случаи нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля:

1) самовольное занятие земельного участка или части земельного участка (ст. 7.1 КоАП РФ).

Под самовольным занятием подразумевается пользование лицом таким участком без наличия на то правовых оснований. Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка выражается в следующем:

- пользование земельным участком до принятия соответствующим органом решения о предоставлении, передаче земельного участка в собственность, о переоформлении права на землю и выделе земельного участка;

- размещение строений, несанкционированное изменение границ своего земельного участка, путем переноса ограждения и самовольное занятие при этом дополнительного земельного участка.

2) использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием (ч.1 ст. 8.8 КоАП РФ).

Целевое назначение предоставляемых земельных участков определяется в процессе предоставления их в собственность или пользование и фиксируется в правоустанавливающих документах. Предоставленный земельный участок может использоваться только в соответствии с установленным назначением. Признаки целевого назначения участка обозначены в самом его определении.

Использованием земель не по целевому назначению, то есть не в соответствии с теми целями, для которых они предоставлены, являются изменение режима земель, предоставленных земельных участков; осуществление непредусмотренных видов деятельности, например, когда вместо производства сельскохозяйственной продукции осуществляется строительство какого-либо объекта или на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства размещается объект инженерного сооружения (вышка сотовой связи), объекта коммерческого назначения (магазин).

3) не использование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях (ч. 3 ст. 8.8 КоАП РФ).

## **II. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

### **4. Цели Программы профилактики:**

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

### **5. Задачи Программы профилактики:**

1) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

3) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

4) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

5) оценка состояния подконтрольной среды и определение видов и интенсивности профилактических мероприятий.

### **III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения**

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки проведения	Ответственные за мероприятие
1	Информирование	По мере принятия новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие нормативные правовые акты	Главный специалист 2 разряда отдела земельных отношений
2	Обобщение правоприменительной практики	Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля за отчетный 2021 год, размещается на официальном портале МО «Город Горно-Алтайск» в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности - в срок до 1 июля 2022 года	Главный специалист 2 разряда отдела земельных отношений
2	Объявление предостережения	По мере поступления информации (сведения) о готовящихся нарушениях обязательных требований земельного законодательства или признаках нарушений	Главный специалист 2 разряда отдела земельных отношений

		обязательных требований земельного законодательства и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований земельного законодательства причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.	
3	Консультирование (по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 15 минут); Консультирование в письменной форме	По мере поступления обращения контролируемого лица или его представителя	Главный специалист 2 разряда отдела земельных отношений
4	Профилактический визит	1 раз в квартал	Главный специалист 2 разряда отдела земельных отношений

#### IV. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

№ п/п	Наименование показателя	Результат
1	Количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия	Не менее 3

2	Количество проведенных профилактических мероприятий	Не менее 3
3	Полнота информации, размещаемая на официальном сайте контрольного (надзорного) органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
4	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного (надзорного) органа	100 %